

(8) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦5-2	神奈川県	三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	86,500	81,000	△ 6.4
2	印西5-2	千葉県	印西市木下字池田725番44 (ナイトパブエンジェル)	49,600	48,200	△ 2.8
3	神奈川二宮5-1	神奈川県	中郡二宮町二宮字西浜端198番1外 (ルーフアンドルーフ)	195,000	190,000	△ 2.6
4	秦野5-5	神奈川県	秦野市本町1丁目2607番39 『本町1-4-10』 (アイザワ証券秦野支店)	164,000	160,000	△ 2.4
5	秦野5-3	神奈川県	秦野市南矢名1丁目2317番3 『南矢名1-14-10』 (らーめん福屋)	225,000	220,000	△ 2.2
6	神奈川二宮5-2	神奈川県	中郡二宮町中里2丁目993番3外 『中里2-3-35』	136,000	133,000	△ 2.2
7	流山5-2	千葉県	流山市江戸川台東2丁目10番 (岩井青果)	163,000	160,000	△ 1.8
8	小田原5-8	神奈川県	小田原市曾我原字神戸560番8	109,000	107,000	△ 1.8
9	秦野5-2	神奈川県	秦野市柳町1丁目120番11 『柳町1-10-22』 (有) 米山電気	116,000	114,000	△ 1.7
10	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市公郷町2丁目2番25外 (ディスカウントショップ マルカツ)	176,000	173,000	△ 1.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	奈良大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵164番1 (おしゃれの店しもにし)	51,000	49,200	△ 3.5
2	下市5-1	奈良県	吉野郡下市町大字下市187番1 (上田四郎平薬局)	39,500	38,200	△ 3.3
3	五條5-3	奈良県	五條市須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ)	50,100	48,800	△ 2.6
4	五條5-1	奈良県	五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所)	35,600	34,700	△ 2.5
5	五條5-2	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』 (通所介護事業所 音和舎善)	56,300	55,000	△ 2.3
6	川西5-2	兵庫県	川西市多田桜木2丁目804番1 『多田桜木2-9-3』 (豊能住宅設備(株))	140,000	137,000	△ 2.1
7	御所5-1	奈良県	御所市163番4外 (Buon Cose)	60,300	59,100	△ 2.0
8	川西5-3	兵庫県	川西市水明台1丁目1番164	84,800	83,500	△ 1.5
9	亀岡5-1	京都府	亀岡市追分町馬場通2番9外 (京都中央信用金庫亀岡駅前支店)	142,000	140,000	△ 1.4
10	田原本5-1	奈良県	磯城郡田原本町大字小阪305番2 (グラントスラム)	74,000	73,000	△ 1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末広軒)	30,200	28,800	△ 4.6
2	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	58,000	55,600	△ 4.1
3	愛知美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町新浦戸2丁目10番7外 (大学堂薬局)	36,600	35,200	△ 3.8
4	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字内海字小栴104番7 (民宿さち, 喫茶さち)	30,000	28,900	△ 3.7
5	西尾5-1	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1 (ショコラ・ショコラ一色店)	50,500	48,700	△ 3.6
6	西尾5-7	愛知県	西尾市東幡豆町森4番1 (イチカワ住設)	46,500	45,000	△ 3.2
7	西尾5-10	愛知県	西尾市吉良町吉田上浜24番外 (鍋嘉金物店)	49,800	48,200	△ 3.2
8	南知多5-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字亥新田119番外 (モスバーガー内海店)	42,600	41,600	△ 2.3
9	知多5-3	愛知県	知多市八幡字筒岡15番1外 (AMITY)	94,400	93,000	△ 1.5
10	名古屋南5-1	愛知県	名古屋市南区柴田本通3丁目14番2外 (中京銀行 柴田支店)	144,000	142,000	△ 1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	呉5-13	広島県	呉市安浦町中央5丁目1番83 『安浦町中央5-1-61』 (ビューティサロンまちこ)	53,400	47,500	△ 11.0
2	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番 (西野回陽堂)	5,400	4,900	△ 9.3
3	古平5-1	北海道	古平郡古平町大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野)	8,500	7,800	△ 8.2
4	東広島5-6	広島県	東広島市安芸津町三津字西之原4246番32 (川本ストアー)	43,500	40,200	△ 7.6
5	当別5-1	北海道	石狩郡当別町弥生52番10内 (片岡仁居堂薬局)	16,600	15,400	△ 7.2
6	美唄5-1	北海道	美唄市大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店)	18,700	17,400	△ 7.0
7	上郡5-1	兵庫県	赤穂郡上郡町竹万字京免2156番2 (喫茶 歩 外)	40,100	37,400	△ 6.7
8	深川5-1	北海道	深川市4条4番5外 『4条9-3』 (大谷種苗)	16,800	15,700	△ 6.5
9	岩見沢5-4	北海道	岩見沢市栗沢町本町55番1 (空知信用金庫栗沢支店)	9,400	8,800	△ 6.4
9	奈井江5-1	北海道	空知郡奈井江町字奈井江町42番1	9,400	8,800	△ 6.4
11	安平5-1	北海道	勇払郡安平町早来大町25番内 (みやもと)	12,800	12,000	△ 6.3

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。