

平成 31 年 3 月 18 日

株式会社レオパレス 21
代表取締役社長 深山 英世 殿

国土交通省住宅局建築指導課
課長 淡野 博久

株式会社レオパレス 21 外部調査委員会による平成 31 年 3 月 18 日の
調査状況の報告等を踏まえた対応について

貴社が設置した株式会社レオパレス 21 外部調査委員会より、同委員会による調査の状況について、平成 31 年 3 月 18 日に報告があった。

同報告においては、多くの継続調査事項が提起されていることから、国土交通省住宅局長から指示した「共同住宅における建築基準法に基づき認められている仕様への不適合への対応について」（平成 31 年 2 月 7 日付け国住指第 3735 号）及び国土交通省住宅局建築指導課長から追加指示した「共同住宅における建築基準法に基づき認められている仕様への不適合に関する指示事項における追加対応について」（平成 31 年 2 月 20 日付け）に基づき、引き続き、対応をお願いする。特に、同報告には工事監理に係る内容が全く記載されていないことから、当該事項について、引き続き調査を行うこと。

また、今般、貴社が設計等を行い、他社が施工した物件についても多数の不備が判明した報告があったことから、これらについても調査を進めるとともに、貴社の外部調査委員会に報告し、原因究明と再発防止策の検討を行うこと。