

平成 31 年 3 月 25 日

株式会社レオパレス 21
代表取締役社長 深山 英世 殿

国土交通省住宅局建築指導課
課長 淡野 博久

共同住宅の建築時の品質管理のあり方に関する検討会（第 2 回）
を踏まえた対応について

国土交通省における「共同住宅の建築時の品質管理のあり方に関する検討会」（第 2 回）を踏まえ、「株式会社レオパレス 21 外部調査委員会による平成 31 年 3 月 18 日の調査状況の報告等を踏まえた対応について」（平成 31 年 3 月 18 日付け）により、原因究明の中で工事監理に係る調査を行うよう求めている件について、特に、工事監理について、自社設計・施工物件、設計・工事監理受託物件の各々において、施主との契約内容、具体にどのような（チェック項目、現場確認時期・回数等）監理を行うことを原則としているか（時期によって契約内容や監理方法・内容が変化してきている場合は当該変遷を含め）整理した上で、問題が生じた案件の界壁等に関し、具体にどのような立場の建築士によってどのような工事監理がなされていたか（現場で照合する際に用いたのが設計図書、仕様書、矩計図等のいずれであったのか等）を明らかにすること。