

法人名	株式会社アプレイザルジャパン	
担当部署	企画開発部	
担当者名	竹下 憲治 ・ 佐々 祐治 ・ 長谷 陵汰	
ホームページ	http://estate.appraisal-japan.com/	
連絡先	電話	092-722-2362
	メールアドレス	kantei@appraisaljapan.com
相談対応可能	対象	自治体、民間事業者ともに対応可能
	地域	福岡県、佐賀県、長崎県、大分県、宮崎県、熊本県、鹿児島県 沖縄県、山口県
	分野	・PPP/PFI総論 ・公的不動産
	内容	【自治体向け】 ・PPP/PFI事業の導入可能性に係る調査方法 ・PPP手法を用いた公共施設整備の事業シミュレーション手法 ・公共施設再配置等に係る跡地活用 ・導入可能性に係る助言 【事業者向け】 ・コンソーシアム組成に係る助言 ・公民連携による公共施設整備の事業スキーム提案 ・保有不動産の公募型売却方式のコンサルティング
主なPPP/PFI事業の受注実績	【福岡県】福岡東総合庁舎敷地有効活用事業に係るアドバイザー業務(平成30年) 【福岡県】総合庁舎等の有効活用に関する調査・分析業務(平成30年) 【福岡県】総合庁舎に係るPPP/PFI事業の導入可能性調査業務(平成29年) 【北九州市】大規模未利用地活用検討業務(平成29年) 【北九州市】若松井筒屋跡地開発事業者募集支援業務(平成16年)	
PR	当社は業歴20年以上になり、これまで県や政令市レベルの大規模自治体からの案件を受注してきました。当社は不動産鑑定事務所及び税理士事務所を母体としており、不動産の価格調査、賃料調査、市場の動向調査をはじめ、市街地再開発事業や補償コンサルタントの業務分野までカバーしております。また、税務・会計分野にも明るいことから、PPP/PFI事業の導入可能性調査の段階でも、税務も含めた精度の高い事業シミュレーションを実施することが可能で、自治体の方、事業者の方、双方のリスクを抑えたスキームの提案を致します。 自治体の方も事業者の方もお気軽にお問合せ下さい。	