

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/3)

問い合わせ先  
 統計に関すること  
 国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 相部、長友  
 TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)  
 推計に関すること  
 国土交通省住宅局住宅政策課 橋本、大野  
 TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 平成31年3月の住宅投資予定額は、前年同月比14.5%増の12,223億円となった。

●住宅投資予定額【推計】

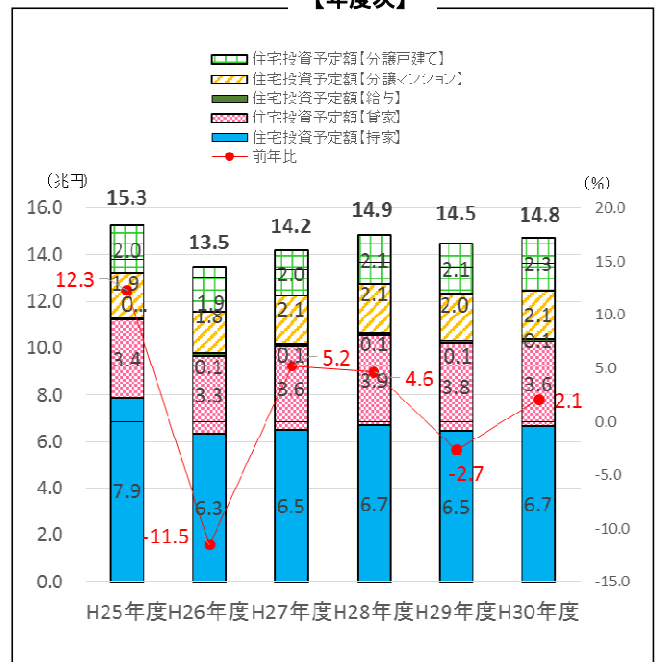
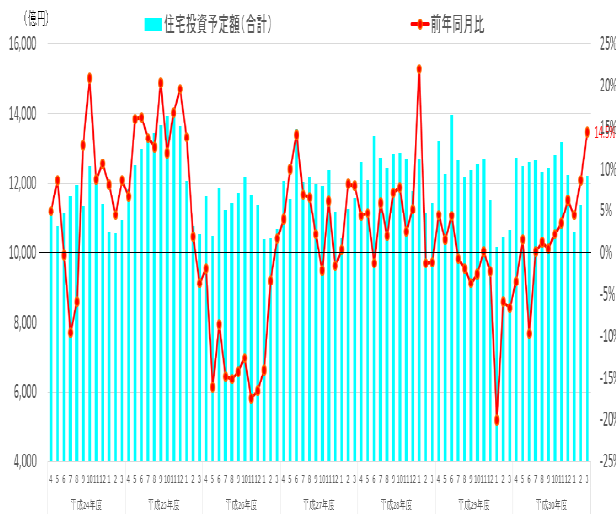
31年3月

総計	12,223 億円	(前年同月比)	14.5 %	増
①持家	5,187 億円	(前年同月比)	10.0 %	増
②貸家	2,734 億円	(前年同月比)	-1.2 %	減
③給与住宅	62 億円	(前年同月比)	38.7 %	増
④分譲住宅	4,240 億円	(前年同月比)	34.7 %	増
うち、分譲マンション	2,383 億円	(前年同月比)	66.3 %	増
うち、分譲戸建て	1,847 億円	(前年同月比)	8.3 %	増

30年度

総計	14.8 兆円	(前年比)	2.1 %	増
①持家	6.7 兆円	(前年比)	2.8 %	増
②貸家	3.6 兆円	(前年比)	-3.1 %	減
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比)	36.3 %	増
④分譲住宅	4.4 兆円	(前年比)	5.0 %	増
うち、分譲マンション	2.1 兆円	(前年比)	4.2 %	増
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比)	5.7 %	増

【年度次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものです。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/3)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)							1戸当たりの工事費予定額(万円)						
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マンション	分譲戸建て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マンション	分譲戸建て
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比														
H25年度	152.673	12.3	78.721	12.5	33.649	20.6	798	▲0.4	39.505	5.9	19.012	5.0	20.366	6.7	987,254	352,841	369,993	5,272	259,148	123,818	133,906	2,231	909	1,487	1,524	1,536	1,521
H26年度	135.056	▲11.5	63.483	▲19.4	33,149	▲1.5	1,153	44.5	37,271	▲5.7	18,105	▲4.8	19,052	▲6.5	880,470	278,221	358,340	7,867	236,042	110,215	124,221	2,282	925	1,443	1,576	1,644	1,534
H27年度	142.064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148.643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144.680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147.676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲3.1	1,201	38.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
H25年	151.409	13.1	78,827	14.8	32,000	16.3	776	▲0.5	39,807	7.9	19,122	6.6	20,553	9.3	980,025	354,772	356,263	5,059	263,931	127,599	134,888	2,222	898	1,518	1,509	1,499	1,524
H26年	136.920	▲9.6	64,881	▲17.7	33,597	5.0	1,104	42.2	37,338	▲6.2	18,044	▲5.6	19,189	▲6.6	892,261	285,270	362,191	7,372	237,428	110,475	125,421	2,274	927	1,456	1,571	1,636	1,530
H27年	140.307	2.5	64,998	0.2	35,168	4.7	932	▲15.6	39,208	5.0	19,993	10.8	19,078	▲0.6	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	123,624	2,294	929	1,569	1,621	1,733	1,543
H28年	146.636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148.627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144.758	▲2.6	65,465	0.3	36,482	▲5.1	1,141	40.3	41,669	▲5.5	19,292	▲14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
平成30年3月	10.677	▲6.6	4,717	▲4.8	2,766	▲11.2	45	▲45.1	3,148	▲4.1	1,433	▲7.8	1,706	▲1.0	69,616	20,576	29,750	271	19,019	7,865	10,957	2,293	930	1,654	1,646	1,822	1,557
4月	12,726	▲3.4	5,402	▲1.4	3,225	▲4.5	66	30.3	4,032	▲5.6	2,098	▲15.1	1,921	7.3	84,226	23,289	35,447	586	24,904	12,350	12,324	2,320	910	1,129	1,614	1,699	1,559
5月	12,467	1.5	5,395	▲1.5	2,825	▲4.8	207	401.6	4,040	6.6	2,180	7.8	1,855	5.6	79,539	23,321	31,083	1,191	23,944	11,861	11,944	2,314	909	1,738	1,676	1,838	1,553
6月	12,606	▲9.7	5,864	▲2.4	3,270	▲3.9	130	67.6	3,342	▲25.3	1,471	▲44.4	1,865	2.6	81,275	25,148	34,884	962	20,281	8,253	11,903	2,332	938	1,355	1,642	1,783	1,567
7月	12,670	0.2	5,940	1.1	3,317	1.1	56	▲33.1	3,358	▲1.6	1,489	▲7.0	1,863	3.5	82,615	25,447	35,847	436	20,885	8,699	12,004	2,334	925	1,277	1,600	1,712	1,552
8月	12,325	1.2	5,668	2.2	3,211	2.1	82	23.2	3,364	▲1.6	1,483	▲9.4	1,868	5.2	81,860	24,420	35,457	658	21,325	9,146	11,953	2,321	906	1,249	1,575	1,621	1,563
9月	12,435	0.5	5,763	0.9	3,163	▲8.1	96	55.9	3,413	8.1	1,532	10.7	1,868	6.2	81,903	24,873	35,350	616	21,064	8,934	11,882	2,317	895	1,559	1,612	1,715	1,573
10月	12,818	2.3	6,000	5.0	3,278	▲6.3	113	19.9	3,426	6.1	1,462	6.8	1,950	5.6	83,330	25,949	35,225	762	21,394	8,604	12,556	2,312	931	1,487	1,599	1,699	1,553
11月	13,188	3.5	5,876	2.7	3,265	▲3.0	61	▲5.1	3,965	11.1	1,977	25.7	1,975	▲0.3	84,213	25,527	34,902	564	23,220	10,460	12,561	2,302	936	1,090	1,699	1,890	1,573
12月	12,238	6.3	5,594	5.4	2,881	▲3.4	51	▲18.5	3,712	17.5	1,658	28.0	2,044	10.1	78,364	24,415	30,788	405	22,756	9,546	13,006	2,291	936	1,252	1,627	1,737	1,572
平成31年1月	10,621	4.5	4,832	3.9	2,372	▲7.9	139	59.9	3,278	15.1	1,521	30.5	1,743	4.0	67,087	20,925	24,776	475	20,911	9,368	11,190	2,309	957	2,917	1,562	1,624	1,557
2月	11,380	8.7	5,063	10.2	2,783	2.9	138	▲6.4	3,396	12.4	1,520	13.1	1,863	11.8	71,966	21,992	27,921	863	21,190	9,132	11,844	2,302	997	1,595	1,599	1,664	1,573
3月	12,223	14.5	5,187	10.0	2,734	▲1.2	62	38.7	4,240	34.7	2,383	66.3	1,847	8.3	76,558	22,404	28,413	440	25,301	13,330	11,738	2,315	962	1,413	1,655	1,788	1,574

※「住宅投資予定額総計」は利用関係別に推計した住宅投資予定額を集計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 分譲住宅には、「分譲マンション」、「分譲戸建て」以外に「長屋建等」も含まれますので、分譲住宅の住宅投資予定額は「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」ごとに住宅投資予定額を推計し、それらを足し上げています。

※ なお、住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のものを集計しております。よって、利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。

## ○住宅投資予定額とは

**住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。**

**※本資料は、住宅着工を金額ベースで把握するために作成した参考資料であり、内閣府が公表しているGDP上の住宅投資額とは異なります。**

※ なお、平成28年度の住宅着工戸数全体は97.4万戸、うち「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」は90.7万戸となっています。(全体比93.1%)

### 【推計方法】

①「住宅投資予定額」を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅ごとに下記公式で推計。

**「住宅投資予定額」  
=「1戸あたりの工事費予定額(統計表34表)(※)」×「新設住宅着工戸数」**

②「住宅投資予定額総計」は、①で推計した「住宅投資予定額」を集計したもの

**※「1戸あたりの工事費予定額」**は住宅着工統計の統計表34表(e-stat「政府統計の総合窓口」)を参照

なお、「1戸あたりの工事費予定額」は、建築工事届に記載されている工事費予定額より作成されています。

[http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?\\_toGL08020101\\_&tstatCode=000001016966&requestSender=search](http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?_toGL08020101_&tstatCode=000001016966&requestSender=search)