

令和2年度

施設特別整備（特別修繕）単価

令和元年5月

国土交通省

大臣官房官庁営繕部

1	共 通 事 項	-----	1
2	建 築 工 事	-----	2
3	電 氣 設 備 工 事	-----	10
4	機 械 設 備 工 事	-----	19

1 共通事項

- (1) 本表は東京（地域別工事指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（消費税は含まない）である。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和2年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

地 域	指数
道北	104
道東	105
道央	102
道南	103
青森	101
岩手	104
宮城	104
秋田	101
山形	101
福島	101
茨城	99
栃木	100
群馬	99

地 域	指数
埼玉	101
千葉	100
東京都	100
神奈川県	100
山梨県	100
長野県	100
新潟県	98
富山県	99
石川県	98
岐阜県	98
静岡県	98
愛知県	99
三重県	100

地 域	指数
福井県	96
滋賀県	98
京都府	98
大阪府	98
兵庫県	98
奈良県	98
和歌山県	98
鳥取県	96
島根県	96
岡山県	97
広島県	97
山口県	97

地 域	指数
徳島県	100
香川県	99
愛媛県	99
高知県	99
福井県	98
佐賀県	97
長崎県	97
熊本県	98
大分県	98
宮崎県	99
鹿児島県	98
沖縄県	102

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）
 道東：オホーツク、根室、釧路、十勝
 道央：空知、石狩、後志、胆振、日高
 道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトは㎡当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

2 建築工事

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利	3,900			シート防水	6,790	
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来の まま	—	モルタル	790	アスファルト防 水(D-1)	7,780	
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層	10,110			アスファルト防 水(A-2)	5,030	保護コンク リート 7100
	アルミ製笠木 (W≒300)	アルミ製 W≒300	1,570		1,280	アルミ製 W≒300	7,620	
	長尺金属板葺	在来屋根 撤去	1,250	アスファルト ルーフィング*	420	溶融亜鉛 メッキ鋼板	3,430	
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落 し	3,700			モルタル塗	4,000	外装薄塗 材吹付
	モザイクタイル張替	同上	4,080	下地 モルタル塗	3,580	モザイク タイル	11,210	
	小口タイル張替	同上	4,080	同上	3,580	小口タイル	13,900	
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上	3,700	同上	4,000	複層塗材 吹付	2,130	
	外壁ひび割れ部改修					Uカットエポキシシーリング*	3,550	
	外壁欠損部改修					エポキシ樹脂 モルタル充填	7,280	
	外壁浮き部改修					アンカーピンニング*エポキシ 樹脂注入	13,040	
	外壁調査							
3)天井	プラスター塗替	はつり落 し	3,700			プラスター塗	6,520	
	天井張替	天井はが し	1,320	在来のま ま	—	石膏ボード*	1,190	EP塗
	天井張替(下地共)	同上 (下地共)	2,110	軽鉄下地	1,600	同上	1,190	同上
	同上	同上	2,370	同上	1,430	ロックウール化粧吸音板 (下張共)	2,870	
	同上	同上	2,110	同上	1,600	けい酸カルシウム板	2,070	
	同上	同上	2,110	同上	1,600	吸音石膏ボード(裏 グラスウール)	3,190	EP塗
	同上	同上	2,110			杉柂石膏ボード(軽鉄 下地共)	5,360	

(2)	仕上(3)	その他	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)	摘要	
			実情 に応じ 計上 する	4,280	14,970	断熱防水加算(仮設 費及び諸経費共)	
					3,430	12,000	(断熱材 725)/m ²
4,400					7,820	27,360	3,590 (断熱材 750)/m ²
					4,190	14,660	4,990 パラペット補修は 壁に準ずる
					2,040	7,140	
1,180			同 上	3,550	12,430	開口部養生を必要 に応じ見込む	
					7,550	26,420	同 上
					8,620	30,180	同 上
					3,930	13,760	同 上
					1,420	4,970	
					2,910	10,190	
					5,220	18,260	浮き部1m ² 当たり アンカーピン 13本
		360			140	500	外壁タイル面積当たり り
			750	4,390	15,360		
1,000			750	1,700	5,960		
1,000			750	2,660	9,310		
			750	2,970	10,390		
			750	2,610	9,140		
1,000			750	3,460	12,110		
			750	3,290	11,510		

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
3)天井	天井張替	天井はがし	1,320	在来のまま	—	せっこうボード	1,190	壁紙張り
	同上	同上	1,320	同上	—	金属成形板	9,550	
	同上	同上	1,320	同上	—	化粧せっこうボード	1,390	
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	2,130	軽量骨材 吹付ア5	1,570	
	天井点検口 (600×600)			下地補強	2,130	アルミ製	12,680	
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	9,750			サッシュ 建込運搬	9,760 3,420	ガラスア5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同上	9,750			同上	18,900 6,620	同上
	同上(外壁タイル)	同上	9,750			同上	18,900 6,620	同上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同上	9,760			ドア 建込運搬	36,310 12,710	同上
	同上 (アルミ製片開き)	同上	9,760			同上	91,940 32,180	同上
	同上 (ステンレス製引き分け)	同上	9,760			同上	133,420 46,700	同上
	鋼製軽量シャッター	同上	9,540			シャッター 建込運搬	14,300 5,000	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)					ガラリ 取付	13,720 4,800	
	在来木製建具取付	建具取外し	2,340			取付	7,190	
	出入口枠組新設 (H≒2100×W≒900)	木造壁 撤去	4,980			枠組	45,320	
	木製片開きフラッシュ戸 (H≒2100×W≒900)					フラッシュ戸 建具金物	46,480	
5)内壁	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	1,330	CB ア150	9,500	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同上	5,820	コンクリート ア150	18,830	同上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	2,640	木造下地	6,500	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	3,980	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	3,700			モルタル	3,920	
	プラスター塗替(下地共)	下地共 撤去	3,700	ラスボードア7 (胴縁共)	1,940	プラスター塗	3,060	
	石膏ボード張	取壊し	1,060			石膏ボードア12.5+9.5(GL工 法2重張)	3,260	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同上	2,640	軽鉄下地	1,580	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	3,980	同上

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
2,960					750	2,490	8,710	円/㎡	
					750	4,650	16,270	円/㎡	アルミスハントレ
					750	1,380	4,840	円/㎡	
					750	1,780	6,230	円/㎡	
						5,920	20,730	円/ヶ所	
4,330	SOP塗	1,010	補修 その他	13,450	実 情 に 応 じ 計 上 す る	16,690	58,410	円/㎡	補修は建具回り
4,330			同上	13,450		21,220	74,270	円/㎡	複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)
4,330			同上	20,690		24,120	84,410	円/㎡	(3+6+3) / ㎡ 5,030
2,170	SOP塗	1,210	同上	23,830		34,400	120,390	円/㎡	(5+6+5) / ㎡ 7,680
2,170			同上	23,830		63,950	223,830	円/㎡	
6,710			同上	7,820		81,760	286,170	円/㎡	
	SOP塗	3,310	同上	7,120		15,710	54,980	円/㎡	
						7,410	25,930	円/ヶ所	
						3,810	13,340	円/ヶ所	在来建具金物使用
	SOP塗	2,160	補修 その他	15,150		27,040	94,650	円/ヶ所	
	同上	5,260			20,700	72,440	円/ヶ所		
7,840	EP塗	2,120	補修	2,350	1,450	9,840	34,430	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途
7,840	同上	2,120	同上	2,350	1,450	15,360	53,770	円/㎡	同上
	同上	1,790	同上	490	1,450	6,740	23,590	円/㎡	同上
	EP塗	1,070	同上	1,500	1,180	4,550	15,920	円/㎡	
			同上	1,010	1,180	4,360	15,250	円/㎡	
900			同上	240	1,180	2,660	9,300	円/㎡	
1,790			取合補修	490	1,500	4,790	16,770	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	4,850	下地モルタル	2,470	ビニル床タイル ア2 半硬質	1,590	
	モルタル塗	同上	3,270			モルタル	2,570	
	土間コンクリートア120 (砂利ア120)	同上	5,060	砂利地業 防湿フィルム	1,020	コンクリート 直均し	2,660	モルタル
	磁器質タイル張	同上	4,080	下地モルタル	2,390	磁器質タイル 無釉	18,880	
	モザイクタイル張	同上	4,080	同上	1,680	モザイクタイル 50角	12,740	
	タタミ床(束立床組 下地板共)	同上	4,690	床組	9,740	タタミ	7,260	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	3,900	同上	7,390	同上	7,260	
	フローリング張 (束立床組共)	同上	5,540	同上	5,850	フローリング	7,350	
	同上 (転ばし床組共)	同上	4,750	同上	3,820	同上	7,350	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	5,730			鋼管(白)	11,110	SOP塗
	ルーフトレン取替	同上	6,920			ルーフトレン	14,050	
8)身障 者対策	スロープ	在来床 壊し	8,350	コンクリート床 (立上共)	38,560	すべり止タイル 壁仕上	33,010	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	32,760			アルミ製 片引戸	234,580	自動装置
	専用便所	在来仕上 撤去	81,490	間仕切新 設(一面)	60,910	床、壁、 天井仕上	353,340	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	52,670			便器、洗面 器、手洗器	465,480	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック							
9)アスベ スト対策	吹き付けアスベストの 撤去に伴う復旧	アスベスト 撤去	実情に 応じて			吸音材GW t25	5,080	
10)省エ ネルギー 対策	床断熱材敷			砂敷 ア30	1,370	ポリエチレン フィルム	320	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	870			断熱材 ア25	2,890	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	1,040			同上	3,470	同上 (柱型共)
	天井断熱材					断熱材 ア25	2,020	

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
						3,560	12,470	円/㎡	
						2,340	8,180	円/㎡	
2,280						4,410	15,430	円/㎡	
						10,140	35,490	円/㎡	
						7,400	25,900	円/㎡	
						8,680	30,370	円/㎡	タタミ床、2級品 タタミ表、2等
						7,420	25,970	円/㎡	同上
						7,500	26,240	円/㎡	
						6,370	22,290	円/㎡	
1,580					必要に 応じて	7,370	25,790	円/m	
						8,390	29,360	円/ヶ所	
38,540						47,380	165,840	円/m	立上り吹付タイル コンクリート床 7120
207,190	ガラス75	4,090	在来取合 その他	45,030		209,460	733,110	円/ヶ所	両引戸の場合は 2倍
277,910	便器、洗面 器、手洗器	504,230	手すり	21,520		519,760	1,819,160	円/室	1室の大きさ 2m×2m
21,520						215,870	755,540	円/組	1組とは、便器、 洗面器、手洗器
				6,730		2,690	9,420	円/m	
			在来取合 設備復旧	7,000	必要に 応じて	4,830	16,910	円/㎡	アスベスト面積
2,760						1,780	6,230	円/㎡	
3,580	EP塗	900	開口部 額縁	5,970	750	5,980	20,940	円/㎡	内壁実面積
4,300	同上	1,080	同上	5,970	900	6,700	23,460	円/㎡	内壁(柱型)実面積
					750	1,110	3,880	円/㎡	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

- (注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる
 // 2:外壁クラック補修、タイル接着剤注入、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕 上 (3)		その他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
				4,260		1,700	5,960	円/m ²	建具面積当たり 外壁はつりに適用
				910		360	1,270	円/m ²	シート養生 面積当たり
					5,770	2,310	8,080	円/m ²	足場見附 面積当たり
					3,750	1,500	5,250	円/m ²	同 上
					2,590	1,040	3,630	円/m ²	同 上

3 電気設備工事

(1) 在来器具取外し・再取付

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強
天 井	照明器具(蛍光灯)	20W×1埋込	4,790	1,880
		20W×2埋込	5,450	1,880
		40W×1埋込	6,230	2,670
		40W×2埋込	7,220	2,670
		20W×1露出	5,820	—
		20W×2露出	6,270	—
		40W×1露出	6,830	—
		40W×2露出	7,490	—
井	照明器具(白熱灯)	直付	6,110	—
		埋込	6,830	1,530
	火災報知, 感知器	差動スポット 煙感知器	3,550 5,750	— —
	拡声器	埋込	6,070	1,530
壁	子時計, 壁付	300φ~400φ	3,470	—
	拡声器, 壁付		4,840	—

(単位：円/ヶ所)

再取付	足場損料	経費	計	摘要
14,370	750	8,720	30,510	器具は在来使用
16,360	750	9,780	34,220	
18,720	750	11,350	39,720	
21,720	750	12,940	45,300	
22,630	750	11,680	40,880	
23,970	750	12,400	43,390	
25,650	750	13,290	46,520	
27,640	750	14,350	50,230	
23,510	750	12,150	42,520	
14,710	750	9,530	33,350	
10,650	750	5,980	20,930	
17,260	750	9,500	33,260	
18,200	750	10,620	37,170	
10,420	750	5,860	20,500	
14,510	750	8,040	28,140	

- (注) 1 蛍光灯、白熱灯器具
- ・労務費、配線、スイッチ、位置ボックスを含む。
 - ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はFケーブル配線とする。
- 2 その他の器具
- ・労務費、ケーブルを含む。

(2) 電灯設備

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,800LM
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF16W2灯相当)	38,010	—
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF32W2灯相当)	—	46,270

種 別	調光有り
	8,400LM
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHP45W4灯相当) (照明カバー付き)	97,260

直付照明器具等

(単位：円／台)

種 別	調光無し		
	1,500LM	2,300LM	3,000LM
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF16W1灯相当)	36,140	—	—
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF16W2灯相当)	—	—	38,800
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF32W1灯相当)	—	40,760	41,040
LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF32W2灯相当)	—	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LEDへゝスライト形(蛍光灯ランプ FHF32W1灯相当)	93,820
---	--------

撤去費

種 別	1灯形	2灯形
20W天井埋込器具(蛍光灯)	4,270	4,970
40W天井埋込器具(蛍光灯)	5,780	6,830
20W天井直付器具(蛍光灯)	5,850	6,310
40W天井直付器具(蛍光灯)	6,900	7,600

- (注) 1 労務費、経費、配線、スイッチ、位置ボックスを含む。
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はFケーブル配線とする。
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
	4,800LM	6,500LM
6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—
49,070	55,540	58,340

調光無し		調光有り	
4,800LM	6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
44,680	47,480	51,740	54,540

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
5,780	7,770
8,470	10,570
6,900	8,180
8,650	10,040

(3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんぺい	露出	
EM-I E 8° × 3 (E 2 5)	4,310	5,120	920
14° × 3 (E 3 1)	5,850	6,900	1,160
22° × 3 (E 3 1)	6,860	7,910	1,270
38° × 3 (E 3 9)	9,040	10,200	1,610
60° × 3 (E 5 1)	12,300	13,800	2,200
100° × 3 (E 6 3)	17,200	19,100	2,930
(E 2 5)	2,000	2,810	490
(E 3 1)	2,700	3,750	620
(E 3 9)	3,210	4,380	760
(E 5 1)	4,060	5,590	1,070
(E 6 3)	5,390	7,290	1,430
(E 7 5)	6,850	9,180	1,650

(単位：円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんぺい	露出	
EM-I E 8° × 3 (C 2 5 → G 2 2)	5,210	6,260	1,050
14° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	7,070	8,410	1,340
22° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	8,080	9,420	1,440
38° × 3 (C 3 9 → G 3 6)	10,900	12,400	1,840
60° × 3 (C 5 1 → G 5 4)	16,000	18,200	2,420
100° × 3 (C 6 3 → G 5 4)	19,600	21,800	3,280
(C 2 5)	—	—	620
(C 3 1)	—	—	800
(C 3 9)	—	—	980
(C 5 1)	—	—	1,290
(C 6 3)	—	—	1,790
(C 7 5)	—	—	2,050
(G 2 2)	2,900	3,950	—
(G 2 8)	3,920	5,260	—
(G 3 6)	5,010	6,550	—
(G 4 2)	5,700	7,430	—
(G 5 4)	7,810	10,000	—
(G 7 0)	9,790	12,500	—
(G 8 2)	11,400	14,400	—

- (注) 1 労務費、経費を含む。
2 露出配管は塗装を含む。

(4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費	
600V EM-CE	8° - 3C	2,130	2,440	—	260	
	14° - 3C	2,830	3,220	—	330	
	22° - 3C	3,710	4,210	—	420	
	38° - 3C	5,220	5,880	—	550	
	60° - 3C	7,310	8,190	—	730	
	100° - 3C	10,900	12,100	—	1,000	
	150° - 3C	15,300	16,800	—	1,220	
200° - 3C	19,600	21,400	—	1,520		
600V FP-C	8° - 2C	2,200	2,480	—	240	
	14° - 2C	2,980	3,360	—	310	
	22° - 2C	3,880	4,370	—	400	
	38° - 2C	5,350	5,980	—	530	
	60° - 2C	7,620	8,460	—	700	
	8° - 3C	2,900	3,260	—	310	
	14° - 3C	3,850	4,310	—	380	
	22° - 3C	5,050	5,660	—	500	
	38° - 3C	7,130	7,920	—	660	
	60° - 3C	10,200	11,200	—	870	
	6KV EM-CE	14° - 3C	4,190	4,620	29,100	360
		22° - 3C	5,320	5,880	38,100	460
		38° - 3C	7,030	7,760	38,800	610
		60° - 3C	9,370	10,300	52,100	800

- (注) 1 労務費、経費を含む。
 2 ケーブルの単価は、管路、ラックは含まないため、別途加算する。
 3 端末処理は、屋内プレハブ形とする。
 4 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

(5) ケーブルラック

(単位：円/m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM - 200A	1,650	8,510	10,160
ZM - 300A	2,190	10,900	13,090
ZM - 400A	2,630	13,100	15,730
ZM - 400B	2,630	14,700	17,330
ZM - 500A	3,030	15,000	18,030
ZM - 500B	3,030	16,900	19,930
ZM - 600A	3,260	16,700	19,960
ZM - 600B	3,260	18,900	22,160
ZM - 800A	4,420	19,700	24,120
ZM - 800B	4,420	22,700	27,120
ZM - 1000A	5,490	22,700	28,190
ZM - 1000B	5,490	26,300	31,790
Z35 - 200A	1,650	8,360	10,010
Z35 - 300A	2,190	10,900	13,090
Z35 - 400A	2,630	13,200	15,830
Z35 - 400B	2,630	15,400	18,030
Z35 - 500A	3,030	15,300	18,330
Z35 - 500B	3,030	17,600	20,630
Z35 - 600A	3,260	17,200	20,460
Z35 - 600B	3,260	19,900	23,160
Z35 - 800A	4,420	20,700	25,120
Z35 - 800B	4,420	23,700	28,120
Z35 - 1000A	5,490	23,900	29,390
Z35 - 1000B	5,490	27,300	32,790

(注) 1 労務費、経費、吊り金具、接続金具等を含む。

(6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円/台)

変圧器容量 (トップランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1φ 30KVA	36,900	396,100	433,000
1φ 50KVA	48,300	482,900	531,200
1φ 75KVA	69,400	611,900	681,300
1φ 100KVA	79,000	726,800	805,800
3φ 50KVA	57,300	560,900	618,200
3φ 75KVA	80,300	725,700	806,000
3φ 100KVA	92,400	856,000	948,400
3φ 150KVA	118,200	1,124,700	1,242,900
3φ 200KVA	141,100	1,362,700	1,503,800
3φ 300KVA	177,200	1,863,400	2,040,600

(注) 労務費、経費を含む。

(単位：円/台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3φ 10KVA	21,070	744,000	765,070
3φ 15KVA	22,350	760,000	782,350
3φ 20KVA	25,700	787,000	812,700
3φ 25KVA	28,500	809,000	837,500
3φ 30KVA	28,900	873,000	901,900
3φ 50KVA	44,000	992,100	1,036,100
3φ 75KVA	57,700	1,131,100	1,188,800
3φ 100KVA	65,500	1,237,400	1,302,900

(注) 1 労務費、経費を含む。

2 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

(7) 電気時計、拡声設備

(単位：円／個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形 (スピーカ無)	8,720	44,760	53,480
子時計、壁掛形 (スピーカ付)	20,260	97,800	118,060
子時計、半埋込形	10,010	62,460	72,470
子時計、埋込形	10,710	62,260	72,970
卓上形増幅器 30W	12,700	231,000	243,700
据置形増幅器 60W	19,900	272,000	291,900
スピーカ SW2-Hi3V3	12,160	51,240	63,400
スピーカ SC6-Hi3V3	13,450	59,340	72,790
スピーカ SH-10	12,970	75,550	88,520
壁付音量調節器 V-3S	7,100	29,160	36,260

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線を含む。

2 労務費、経費を含む。

(8) 火災報知設備

受信機、副受信機 (P型)

(単位：円／面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	69,900	473,000	542,900
〃	10	87,500	573,000	660,500
〃	15	105,000	674,000	779,000
〃	20	122,000	774,000	896,000
〃	30	157,000	973,000	1,130,000
副受信機	5	5,530	48,800	54,330
〃	10	11,300	76,400	87,700
〃	15	17,100	104,000	121,100
〃	20	23,100	132,000	155,100
〃	30	33,600	183,000	216,600

総合盤、煙感知器

(単位：円／個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤 (埋込形)	13,470	78,140	91,610
〃 (消火栓組込形)	11,850	66,740	78,590
差動式スポット型感知器 2種 (埋込形)	7,950	31,570	39,520
定温式スポット型感知器 1種 (露出形)	7,950	29,820	37,770
煙感知器 2種 (埋込形)	14,490	63,600	78,090

(注) 1 立会検査費が必要な場合は 164,000 円を加算する。

2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。

3 総合盤、感知器には配線を含む。

4 労務費、経費を含む。

4 機械設備工事

(1) 冷凍機

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10	USRT 35 KW	176	—	176
	20	70	226	—	226
	30	105	282	—	282
	40	140	409	—	409
	60	210	458	—	458
	80	281	561	—	561
遠心式 (6000V)	150	527	509	—	509
	200	703	631	—	631
	250	879	748	—	748
	300	1,054	854	—	854
空気熱源 ヒートポンプ チーリングユニット	10	35	176	2,939	3,115
	20	70	226	5,983	6,209
	30	105	284	8,670	8,954
	50	175	432	14,381	14,813
	80	281	458	23,143	23,601
吸収式 (二重効用)	125	436	823	20,297	21,120
	150	523	915	21,694	22,609
	200	697	1,054	25,022	26,076
	300	1,050	1,260	31,103	32,363
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	1,002	11,231	12,233
	70	244	1,137	12,846	13,983
	100	348	1,406	16,907	18,313
	150	523	1,747	23,266	25,013
	200	697	2,061	26,878	28,939

(2) 冷却塔

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USRT	KW			
	20	70	63	785	848
	30	105	79	1,101	1,180
	40	139	93	1,291	1,384
	50	175	106	1,558	1,664
	70	244	115	1,800	1,915
	100	351	146	2,411	2,557
	125	436	192	3,137	3,329
	150	527	217	3,628	3,845
	200	697	281	4,657	4,938
	300	1,054	386	6,569	6,955

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	105	1,957	2,062
	130,000	151	125	2,337	2,462
	160,000	186	132	2,482	2,614
	200,000	233	160	2,901	3,061
	250,000	291	180	3,339	3,519
	350,000	407	295	5,571	5,866
蒸気用	500,000	581	361	7,200	7,561
	600,000	698	437	7,974	8,411
	700,000	814	479	8,707	9,186
	800,000	930	507	9,419	9,926
	1,000,000	1,163	650	10,782	11,432

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	112	1,870	1,982
	130,000	151	132	2,044	2,176
	160,000	186	140	2,241	2,381
	200,000	233	173	2,642	2,815
	250,000	291	197	2,900	3,097
	300,000	349	212	3,060	3,272

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(5) パッケージ形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) ダクト外形	KW			
	18	67	1,635	1,702
	25	78	2,041	2,119
	36	105	2,899	3,004
	50	126	3,705	3,831
	56	134	3,959	4,093
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) ダクト外形	18	67	1,692	1,759
	25	78	2,298	2,376
	36	105	3,242	3,347
	50	126	4,202	4,328
	56	139	4,486	4,625
	71	168	5,219	5,387

(6) ユニット形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形 (6列)	m3/h KW			
	5,000 × 2.2	235	2,242	2,477
	6,300 × 2.2	250	2,313	2,563
	8,000 × 2.2	255	2,474	2,729
	10,000 × 3.75	305	2,902	3,207
	12,500 × 5.5	372	3,142	3,514
16,000 × 7.5	409	3,599	4,008	

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

(7) ファンコイルユニット

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	8	211	219
	FCU-3	8	220	228
	FCU-4	9	230	239
	FCU-6	9	241	250
	FCU-8	10	285	295

(8) コンベクター

(単位：千円/台)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L	W	H			
	500 ×	220 ×	700	16	90	106
	800 ×	220 ×	700	16	97	113
	1,000 ×	220 ×	700	16	105	121

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(9) 鋳鉄製放熱器

(単位：千円/組)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱	枚	H			
	5 ×	10 ×	700	16	—	16
	5 ×	14 ×	700	16	—	16
	5 ×	18 ×	700	16	—	16
	5 ×	22 ×	700	18	—	18

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(10) 熱交換器

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h	KW			
	100,000	116	115	1,129	1,244
	200,000	232	136	1,435	1,571
	300,000	348	166	1,447	1,613
	600,000	697	172	2,117	2,289
	800,000	930	225	2,460	2,685
	1,000,000	1,162	266	2,634	2,900

(注) 蒸気 (0.5kg/cm²) と水の熱交換で、架台1mを含む。

(11) ヘッダー

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
冷温水	φ	L			
	200 ×	1,500	9	327	336
	250 ×	2,500	9	515	524
	300 ×	3,000	12	664	676
蒸気 (1kg/cm ²)	200 ×	1,500	9	416	425
	250 ×	2,500	9	550	559
	300 ×	3,000	12	658	670

(注) 架台1mを含む。

(12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	12	523	535
	TE-500	16	576	592
	TE-750	19	638	657
還水タンク	L W H 1,200 × 1,200 × 1,200	12	998	1,010
	1,500 × 1,500 × 1,200	18	2,195	2,213

(13) ポンプ類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ L/min KW			
	50 × 200 × 1.5	53	402	455
	65 × 400 × 2.2	91	546	637
	80 × 700 × 5.5	110	675	785
	100 × 1,250 × 7.5	124	815	939
	125 × 2,000 × 15	161	1,156	1,317
揚水	150 × 3,000 × 22	190	1,612	1,802
	40 × 150 × 2.2	46	511	557
	50 × 250 × 3.7	53	592	645
	65 × 400 × 5.5	80	728	808
消火ポンプユニット	80 × 600 × 11	112	963	1,075
	40 × 150 × 3.7	77	1,331	1,408
	65 × 450 × 11	120	1,815	1,935
汚水水中	125 × 970 × 22	162	3,226	3,388
	40 × 150 × 0.75	21	219	240
	50 × 300 × 1.5	23	286	309
汚物水中	80 × 650 × 1.5	42	365	407
	65 × 400 × 1.5	30	399	429
	80 × 400 × 2.2	33	470	503

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

(14) 送風機類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	# m3/h KW			
	1 × 500 × 0.4	52	250	302
	1.5 × 1,200 × 0.4	57	279	336
	2 × 2,400 × 0.75	60	312	372
	2.5 × 4,250 × 0.75	64	351	415
	3 × 8,000 × 2.2	76	437	513
	3.5 × 11,000 × 3.7	93	580	673
	4 × 16,000 × 5.5	101	677	778
	4.5 × 21,000 × 7.5	113	775	888
	5 × 25,000 × 7.5	120	843	963
換気扇	200 φ	6.7	41.2	48
	250	7.7	43.7	51
圧力扇	300	9.3	64.4	74
(Sなし)	400	10.0	82.0	92

- (注) 1 たわみ継手を含む。
2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

(15) ダクト

(単位：千円/m²)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm	5.6	13.7	19.3
	0.6	6.1	13.8	19.9
	0.8	6.4	14.4	20.8
	1.0	7.2	16.3	23.5
	1.2	7.9	18.7	26.6
	1.6	13.8	28.7	42.5

- (注) 1.6mmは鋼板製とする。

(16) 吹出口類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
吹出口	シーリングタイプ			
	C2-15	6.5	15.2	21.7
	20	6.5	16.5	23.0
	25	7.7	20.0	27.7
	ユニバーサル W H			
	VHS - 200 × 100	5.5	10.9	16.4
	400 × 150	6.3	14.5	20.8
	600 × 150	6.3	16.6	22.9
	750 × 200	7.3	20.5	27.8
吸込口	スリット形シャッター付			
	GVS - 500 × 300	9.2	18.9	28.1
	700 × 500	9.2	25.2	34.4
	1,000 × 700	13.3	38.8	52.1

(17) ダンパー類

(単位：千円／個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
風量調節	VD	W 400 × 200	7.5	15.0	22.5
		H 750 × 300	9.2	20.5	29.7
防火	FD	400 × 200	7.5	19.7	27.2
		750 × 300	9.2	26.0	35.2
防火防煙	SFD	400 × 200	7.5	39.2	46.7
		750 × 300	9.2	45.7	54.9

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

(18) FRP水槽

(単位：千円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
FRP (一体形)	2 t	86	1,581	1,667
	4	97	2,053	2,150
	6	155	2,423	2,578
	8	188	2,929	3,117
	10	202	3,228	3,430

(19) 湯沸器等

(単位：千円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
貯湯式 湯沸器	10 L	7.7	92.1	99.8
	20	7.7	103.7	111.4
	40	8.5	138.9	147.4
瞬間式 湯沸器	5号	14.2	22.2	36.4
	20号(追だき付)	34.4	209.5	243.9

(20) 配管類

(単位：千円/m)

寸法	撤去費	改 設 費				
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水	蒸気
		塩ビライン ング鋼管	ステンレス管	鋼管(白)	鋼管(白)	鋼管(黒)
20	2.1	6.6	5.9	6.5	7.2	7.0
25	2.5	7.7	6.9	7.5	8.4	8.1
32	2.8	9.1	7.9	8.6	10.4	9.8
40	3.3	9.9	9.3	9.3	11.2	10.6
50	3.6	12.1	10.2	10.9	13.2	12.6
60	4.3	—	13.0	—	—	—
65	4.3	15.3	—	13.5	16.2	16.2
75	5.4	—	12.9	—	—	—
80	6.4	17.3	16.0	15.1	18.0	18.4
100	8.0	22.9	20.6	20.0	21.7	22.9
125	10.0	40.1	25.1	24.9	26.9	27.3
150	12.2	51.4	34.6	31.9	33.8	34.2
200	17.0	70.8	44.3	47.5	43.5	47.5
250	22.5	99.6	56.6	—	59.1	62.4

(注) 屋内露出とする。

(21) 弁類

(単位：千円/個)

寸法	撤去費	改 設 費						
		仕切弁	玉形弁	バタフ ライ弁	Y型 ストレーナー	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ハロー式	球形 ゴム式
20A	1.4	4.5	4.3	—	3.9	48.3	5.8	—
25	1.6	5.7	5.3	—	4.9	56.1	6.5	—
32	1.8	8.0	8.3	—	6.5	60.6	8.5	8.1
40	2.2	10.5	9.4	—	7.8	66.3	9.8	8.9
50	2.6	14.1	13.8	17.1	11.2	78.7	11.7	10.8
65	3.2	20.8	23.2	20.0	18.1	98.6	18.9	15.6
80	4.2	25.8	29.3	23.1	21.9	121.0	21.3	18.1
100	5.5	34.3	38.7	26.6	28.4	166.3	25.6	22.1
125	6.7	46.0	54.6	32.9	39.3	219.2	36.4	28.1
150	7.9	61.3	73.0	38.4	54.2	290.5	47.8	37.0
200	9.5	90.9	122.0	52.6	74.0	373.7	92.2	46.8
250	11.0	136.1	233.3	75.9	116.6	443.9	127.4	66.0

(注) 保温なし。