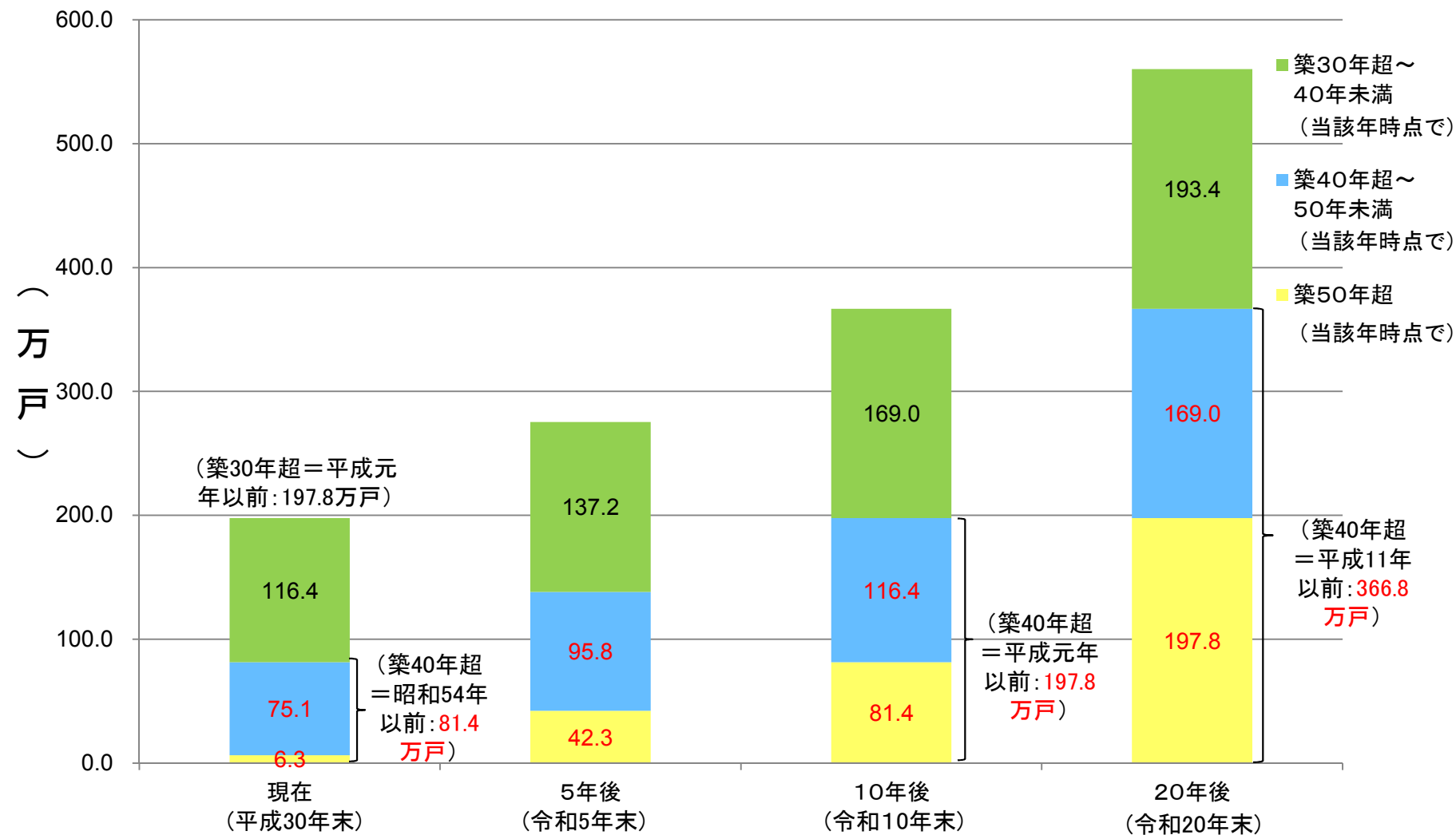


# 築後30、40、50年超の分譲マンション戸数

- 築40年超のマンションは現在81.4万戸であり、ストック総数に占める割合は約1割。
- 10年後には約2.4倍の197.8万戸、20年後には約4.5倍の366.8万戸となる見込み。



※現在の築50年超の分譲マンションの戸数は、国土交通省が把握している築50年超の公団・公社住宅の戸数を基に推計した戸数。  
 ※5年後、10年後、20年後に築30、40、50年超となるマンションの戸数は、建築着工統計等を基に推計した平成30年末のストック分布を基に、10年後、20年後に築30、40、50年を超える戸数を推計したもの。