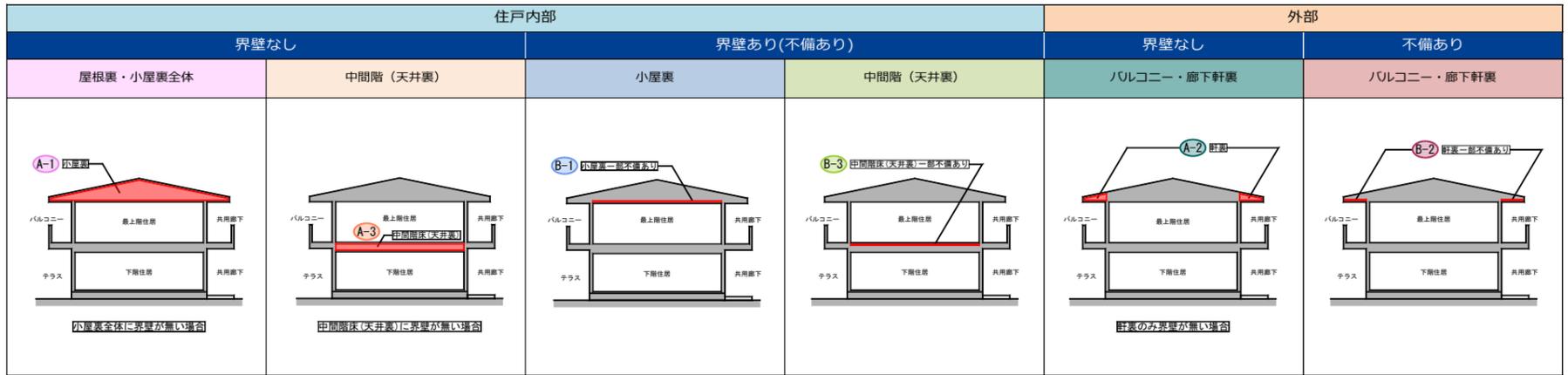


■ 当社施工物件 全棟調査進捗状況 (39,085棟)

2019/4/30現在 株式会社レオパレス21

2019年4月30日現在の当社施工物件の小屋裏等界壁にかかる調査の結果は以下のとおりです。



◇ ネイルシリーズ

NO	商品名	構造	着工時期	棟数	調査着手済	判定済み	判定率	不備なし計	不備あり計	界壁なし		界壁あり(不備あり)		外部界壁なし	外部界壁あり(不備あり)
										屋根裏	中間階床(天井裏)	小屋裏	中間階床(天井裏)	バルコニー	廊下軒裏
										小屋裏全体	(天井裏)	一部不備あり	(天井裏)	廊下軒裏	廊下軒裏
1	GOLD NAIL・NEW GOLD NAIL	木造	1994~1997	913	908	902	98.80%	5	866	822	0	23	0	0	21

◇ 6シリーズ

NO	商品名	構造	着工時期	棟数	調査着手済	判定済み	判定率	不備なし計	不備あり計	界壁なし		界壁あり(不備あり)		外部界壁なし	外部界壁あり(不備あり)
										屋根裏	中間階床(天井裏)	小屋裏	中間階床(天井裏)	バルコニー	廊下軒裏
										小屋裏全体	(天井裏)	一部不備あり	(天井裏)	廊下軒裏	廊下軒裏
1	GOLD RESIDENCE	鉄骨	1996~2001	1,660	1,397	1,256	75.66%	31	979	140	319	251	193	36	40
2	NEW SILVER RESIDENCE	木造	1997~2001	1,747	1,636	1,564	89.52%	265	500	61	35	275	51	17	61
3	NEW GOLD RESIDENCE	鉄骨	1998~2002	679	614	552	81.30%	102	244	3	16	79	42	26	78
4	SPECIAL STEEL RESIDENCE	鉄骨	1999~2001	208	199	177	85.10%	7	136	50	26	52	7	1	0
5	BETTER STEEL RESIDENCE	鉄骨	2000~2001	65	63	55	84.62%	2	29	5	7	14	2	0	1
6-1	CON GRAZIA (S造)	鉄骨	2000~2014	2,277	2,219	2,141	94.03%	179	1,007	55	53	427	300	102	70
6-2	CON GRAZIA (木造)	木造	2000~2013	6,907	6,594	6,234	90.26%	708	2,242	123	49	1,320	175	252	323
6-3	CON GRAZIA(寒冷地仕様)	木造	2000~2011	812	804	749	92.24%	430	67	1	0	46	10	0	10
6-4	CON GRAZIA(RC造)	R C造	2001~2005	15	15	11	73.33%	11	0	0	0	0	0	0	0
6シリーズ 合計				14,370	13,541	12,739	88.65%	1,735	5,204	438	505	2,464	780	434	583

◇ その他シリーズ

NO	商品名	構造	着工時期	棟数	調査着手済	判定済み	判定率	不備なし計	不備あり計	界壁なし		界壁あり(不備あり)		外部界壁なし	外部界壁あり(不備あり)
										屋根裏	中間階床(天井裏)	小屋裏	中間階床(天井裏)	バルコニー	廊下軒裏
										小屋裏全体	(天井裏)	一部不備あり	(天井裏)	廊下軒裏	廊下軒裏
1	在来	木造	1991~2017	968	313	297	30.68%	64	105	7	11	35	44	1	7
2	10TH SPECIAL	木造	1993~2005	782	253	237	30.31%	38	100	3	3	49	39	1	5
3	2 X 4	木造	1996~1996	2	1	1	50.00%	1	0	0	0	0	0	0	0
4	S造	鉄骨	1992~2017	83	29	25	30.12%	10	5	0	2	1	2	0	0
5	キュービクル	鉄骨	1992~1996	58	19	18	31.03%	12	4	4	0	0	0	0	0
6	F2	木造	1991~1993	92	28	27	29.35%	15	8	0	4	1	3	0	0
7	GOLD DOME	木造	1996~1996	14	7	6	42.86%	2	4	0	4	0	0	0	0
8	GOLD BOLT	鉄骨	1995~1997	198	64	60	30.30%	3	49	12	21	12	4	0	0
9	SILVER RESIDENCE	木造	1996~2000	254	87	83	32.68%	17	32	14	7	4	4	2	1
10	ROYAL RESIDENCE	鉄骨	1997~2000	168	62	58	34.52%	8	23	0	1	9	12	1	0
11	SF MAISONETTE	鉄骨	1999~2007	545	174	166	30.46%	6	120	41	24	33	22	0	0
12	WSF	木造	2000~2001	5	2	2	40.00%	1	1	0	0	1	0	0	0
13	Villa Alta(AGR)	鉄骨	1999~2001	153	51	47	30.72%	19	10	0	3	2	5	0	0
14	Hybrid	鉄骨	2001~2013	7,338	2,358	2,269	30.92%	1,948	287	0	0	6	16	0	265
15	GRAN SPERANZA	木造	2002~2012	1,590	550	521	32.77%	206	78	4	1	45	27	0	1
16	LEO COMFORT	木造	2005~2015	274	91	88	32.12%	30	19	0	0	10	7	0	2
17	Leovarious	木造	2005~2007	28	11	9	32.14%	5	1	0	0	0	0	0	1
18	NUOVO GRAN SPERANZA	木造	2005~2012	2,458	854	803	32.67%	296	156	4	2	119	31	0	0
19	SFW MAISONETTE	木造	2005~2009	100	33	33	33.00%	8	7	1	0	5	1	0	0
20	Villa Superio	鉄骨	2006~2012	665	266	240	36.09%	51	85	4	12	17	51	1	0
21	Villa Alta(VA)	鉄骨	2006~2012	1,689	701	664	39.31%	190	187	2	13	65	99	0	8
22	Leo with style	木造	2006~2009	74	28	26	35.14%	8	4	1	0	2	0	0	1
23	New Leovarious	木造	2006~2009	51	18	17	33.33%	10	2	0	0	1	1	0	0
24	LeoGrandir	木造	2008~2008	2	1	1	50.00%	0	1	0	0	1	0	0	0
25	Lavo casa・Villa Scelte	木造	2006~2015	157	50	48	30.57%	13	11	3	0	5	3	0	0
26	Lavo familia・Speranza	木造	2008~2013	1,562	522	495	31.69%	194	67	1	2	42	21	0	1
27	COURTLY・LIVINNO・SELDEAR	木造	2010~2013	124	44	39	31.45%	5	11	0	2	6	3	0	0
28	LEPIDO	木造	2009~2013	327	107	100	30.58%	55	14	1	0	6	5	0	2
29	LEFFECT	木造	2009~2014	319	103	97	30.41%	29	27	1	7	8	11	0	0
30	AxI	木造	2010~2011	32	11	11	34.38%	5	1	0	0	1	0	0	0
31	WELDENCE	木造	2011~2011	1	1	1	100.00%	0	0	0	0	0	0	0	0
32	木造 FREE	木造	2011~2014	7	7	6	85.71%	3	1	0	0	1	0	0	0
33	重量鉄骨 FREE	鉄骨	2011~2016	14	13	11	78.57%	3	2	0	0	1	1	0	0
34	Sky-stage・Li-stage	木造	2012~2014	18	6	6	33.33%	4	0	0	0	0	0	0	0
35	ULINKS	木造	2014~2015	2	1	1	50.00%	1	0	0	0	0	0	0	0
36	Profeed	木造	2009~2017	1,721	567	526	30.56%	275	77	1	3	46	26	0	1
37	DUALシリーズ	木造	2012~2017	218	72	68	31.19%	35	7	0	1	4	2	0	0
38	Arma-L	木造	2013~2018	465	155	145	31.18%	100	12	0	0	8	3	0	1
39	Smaio-W	木造	2014~2016	12	5	5	41.67%	2	0	0	0	0	0	0	0
40	UNI・BIRTH	木造	2014~2015	9	4	3	33.33%	0	1	0	0	0	1	0	0
41	L-SEction	木造	2015~2018	18	8	7	38.89%	5	1	0	0	0	1	0	0
42	MIRANDA・CLEINO	木造	2015~2018	1,205	403	369	30.62%	232	23	0	0	11	12	0	0
その他シリーズ 合計				23,802	8,080	7,636	32.08%	3,909	1,543	104	123	557	457	6	296

◆ 全52シリーズ

棟数	調査着手済	判定済み	判定率	不備なし計	不備あり計	界壁なし		界壁あり(不備あり)		外部界壁なし	外部界壁あり(不備あり)
						屋根裏	中間階床(天井裏)	小屋裏	中間階床(天井裏)	バルコニー	廊下軒裏
						小屋裏全体	(天井裏)	一部不備あり	(天井裏)	廊下軒裏	廊下軒裏
39,085	22,529	21,277	54.44%	5,649	7,613	1,364	628	3,044	1,237	440	900

- 上記のほか、判定済み21,277棟のうち8,015棟について、軽微な不備を確認しております。これらについても随時補修を進めてまいります。
- 2019年4月30日現在不備が確認された棟数の合計は、上表の合計7,613棟に軽微な不備8,015棟を加えた15,628棟となっております。
- 他社施工物件についても不備が判明しており、原因究明と再発防止の検討を目的とした調査を行っております。調査結果につきましては、あらためて公表いたします。
- 他社施工物件とは、おもに1983年~1990年頃まで土地付きアパートとして当社が販売した物件であり、当社以外の工務店等が工事施工し、当社が設計・工事監理を行った物件です。
- 同一の棟で判定が異なる複数の不備が確認された場合は、より大きな不備を優先して集計しております。よって同一の棟が複数箇所で見られることはありません。
- (例) 同一の棟でA-1、A-3、B-2の不備が確認された場合は、A-1で集計しております。
- 速報値の為、数値は変動する可能性があります。

小屋裏等界壁の不備に係る改修の状況

単位：棟

	棟数	調査判定済み	不備なし ^{※1}	不備あり ^{※2} (軽微な不備を含む)	改修着工済み ^{※3}	改修済み ^{※4}
ネイルシリーズ及び6シリーズ	15,283	13,641	1,740	11,901	4,322	800
その他シリーズ	23,802	7,636	3,909	3,727	20	0
合計	39,085	21,277	5,649	15,628	4,342	800

※1～4 特定行政庁の報告受理ではない。

※1 当社調査の判定結果。

※2 当社調査の判定結果。(内、軽微な不備8,015棟含む)

※3 部屋毎に随時改修を行う住棟もあることから、当該住棟の一部の部屋が改修済みとなっているものも含まれます。

※4 全ての部屋の必要な改修工事が完了したもの。