

第3回共同住宅の建築時の品質管理のあり方に関する検討会 議事要旨

日時：令和元年6月5日(水) 10:00～12:00

場所：中央合同庁舎3号館11階特別会議室

(1) レオパレス21事案に係る外部調査委員会による原因究明報告及びレオパレス21による再発防止策について

○事務局から、資料2-1及び資料2-2により、レオパレス21外部調査委員会による原因究明報告及び再発防止策についての説明を行った。

(2) 大手賃貸共同住宅事業者の品質管理の実態調査結果及び本検討会による再発防止策の方向性について

○事務局から、資料4により、大手賃貸共同住宅供給事業者の品質管理の実態調査結果及び本検討会による再発防止策の方向性についての説明を行った。

○委員から、実態調査結果及び再発防止策の方向性に関し、事実関係を確認する質疑があり、多数の規格化された賃貸共同住宅を供給する社会的責任を果たして頂く観点から、大手賃貸共同住宅供給事業者に対して、施工不良の発生防止に向けた品質管理のあり方を示すべきとの意見があった。また、委員から、建築士が資格者責任を果たすためには、安心して相談することができる窓口を設けるべきとの意見があった。

○実態調査の結果として、大手賃貸共同住宅事業者における品質管理・工事監理に関し、概ね適切に行われる仕組みが構築されていることを委員会として確認するとともに、本検討会による再発防止策について資料4を基本として進めていくこととなった。

(3) 大和ハウス工業事案に係る外部調査委員会による原因究明報告について

○事務局から、資料3-1、資料3-2、資料3-3及び資料3-4により、大和ハウス工業事案に係る外部調査委員会による原因究明報告についての説明を行った。

(4) 型式部材製造者認証を受けた事業者の実態調査及び本検討会における再発防止策の方向性について

○事務局から、資料4により、型式部材製造者認証を受けた事業者の実態調査及び本検討会における再発防止策の方向性について説明を行った。

○型式部材製造者認証を受けた事業者の実態調査結果について委員会として確認し、再発防止策について資料4の方向性を基本として進めていくこととなった。

(5) 今後の検討の方向性及びスケジュールについて

○事務局から、資料5により、今後の検討の方向性及びスケジュールについて説明を行った。