

**令和元年度住宅ストック維持・向上促進事業のうち
良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業における
補助事業者の選定について**

令和元年6月21日
国土交通省住宅局住宅生産課
住宅瑕疵担保対策室

1. 審査結果の概要

本事業については、平成31年3月29日から4月24日まで（継続事業については4月12日まで）の期間に公募を実施し、提案内容について審査を実施しました。審査の結果を踏まえた、今年度の本事業の採択件数は以下のとおりとなります。

	応募件数	採択件数
今年度からの新規事業	13件	8件
過年度からの継続事業	36件 (うち安心R住宅版1件)	34件 (うち安心R住宅版1件)
合計	49件	42件

2. 採択となった提案一覧

審査の結果、採択となった提案は以下のとおりとなります。

(採択となった新規事業の提案一覧)

	取組名称	協議会名
1	かがわ子育てリノベーション住宅促進事業	かがわ子育てリノベーション住宅促進協議会
2	リノベーション住宅を対象とした残価設定ローン等の開発・試行事業	既存住宅残価設定ローン等開発推進協議会
3	住まい価値向上促進 新型ローン	住まい価値向上促進 新型ローン推進協議会
4	西湘暮らしを楽しむエココンシャス世代が安心して賃貸・改修できる、地域特性を活かした既存住宅の流通促進	西湘 ON
5	マイホームリース（仮称）の開発・実用化事業	長寿命住宅の世代循環を実現する新たな住宅金融開発協議会
6	ながさき型、住まいの価値向上促進プロジェクト	ながさき住まい価値向上促進協会
7	空き家の優先買取権付き賃貸住宅による「木の里」活性化事業	地域型住宅リノベーション推進協議会
8	住宅価値保証システムを活用した住替え促進向上プロジェクト	一般社団法人長寿命住宅普及協会

(順不同)

(採択となった継続事業の提案一覧)

	取組名称	協議会名
1	愛媛県良質住宅認証制度「カチストック」におけるプレミアム住宅の流通促進	愛媛県良質住宅ストック形成促進協議会
2	「住宅ファイル制度」の拡充による良質住宅の適正評価促進事業	近畿不動産活性化協議会
3	里まちな家推進協議会	相模原市既存住宅リフォーム・改築推進協議会
4	強くて美しい家は資産価値を保つ～ソーシャルグッド住宅 周知・試行事業	一般社団法人住宅流通促進協議会
5	NEX-T 認定住宅による良質化の促進	信州中古住宅流通ネットワーク (NEX-T)
6	団地型マンションの再価値化推進事業 ミレニアル世代ローンの開発	団地再価値化推進協議会
7	中古住宅の流通促進による沿線の市場価値向上に向けて～千葉・京成津田沼周辺エリア等における試み	千葉エリア住宅ストック維持・向上促進協議会
8	地域密着の工務店と金融機関が連携した「住宅価値表示」に基づく住宅ストック維持・向上促進プロジェクト	長寿命住宅普及協会
9	TOKYO 安心安全住宅	一般社団法人 TOKYO 住まいと暮らし
10	既存住宅流通促進協議会優良住宅ストック増進事業「CLAIV 住宅ファイル」「北海道CLAIV 適合認定住宅」	北海道既存住宅流通促進協議会
11	「IDA 認定住宅」と「家寿命」による新たな評価・流通・金融商品の開発事業	IDA 認定住宅 流通促進協議会
12	住宅ストック維持・向上促進事業	岩手県既存住宅流通促進協議会
13	良質住宅ストック形成および子育て世代流入モデル構築プロジェクト	小田急沿線既存住宅流通促進協議会
14	中古マンションの管理評価と中古流通をさらに促進させるための事業開発と展開	京都マンション管理・流通促進協議会
15	「安心あんぜん住宅」	さぬき安心あんぜん住宅普及協議会
16	「山陰古町」ブランド・山陰版居住性評価インスペクション・専用住宅ローン・既存住宅購入コンサルティングによる既存住宅流通システム	山陰良質住宅リフォーム推進協議会
17	一般社団法人静岡木の家ネットワーク良質ストック事業	静岡ストックハウス流通促進協議会
18	住宅団地再生に向け構築した仕組みの周知・試行	住宅団地再生協議会
19	人生100年時代の住まいのトータルサポートシステムの構築	地域型住宅リノベーション推進協議会
20	「新潟R住宅」の推進プロジェクト	新潟県不動産流通活性化連携協議会
21	既存住宅流通の活性化と空き家対策を目的とした「安心リノベーション住宅+F」プロジェクト	特定非営利活動法人 街づくり家づくり応援隊・探邸ホームズ
22	空家等を価値のある良質住宅に変えるプロジェクト	リノベーションによる住宅ストック維持・向上促進協議会 in 新潟

(次頁に続く)

(順不同)

	取組名称	協議会名
23	住宅ストック維持・向上促進事業のうち「良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業」	こおりやま既存住宅流通促進協議会
24	「移住・住替えサポート住宅」推進プロジェクト（旧移住者循環型住宅）	相模原市既存住宅リフォーム・改築推進協議会
25	既存分譲型マンションにおける性能向上・資産価値向上改修（仮称）Japan Quality=JQ マンションプロジェクト	（仮称）Japan Quality=JQ マンションプロジェクト推進協議会
26	再建築不可物件の資産価値向上の為の工法と金融商品「ホームアゲイン」仕組みの開発・周知事業	一般社団法人住宅流通促進協議会
27	長寿命住宅認定に損害保険を組み合わせた「住宅価値保証システム」による維持・向上促進プロジェクト	長寿命住宅普及協会
28	「マイホーム再生ローン」プロジェクトの推進	東海住宅ストック協議会
29	「アフォーダブル住宅」の提案	一般社団法人 TOKYO 住まいと暮らし
30	住宅ストック維持・向上促進における仕組みの構築と「伊賀未来住宅」普及に関する商品開発を行う事業	名張中古住宅流通促進協議会
31	「Hi-ReMa（ハイレマ）ハウス」普及プロジェクト	一般社団法人 NewsTock 協議会
32	建物評価のあるリバースモーゲージ商品の開発	広島良質住宅整備促進協議会
33	北海道R住宅ストック流通推進プロジェクト	北海道R住宅ストック流通推進協議会
34	住宅ストック維持・向上促進事業のうち「良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業」	石川県「安心R住宅」普及促進協議会

(順不同)