



# 第8回 PRE/FM 研修会のご案内

## ～公的不動産・公共施設再生とまちづくり～

厳しい財政の下、一方で老朽化したインフラ・公共施設の維持更新を図り、他方で都市構造を集約型に転換すること(いわゆるコンパクトシティ化)が求められています。それらを効果的かつ効率的に進めるには、公的不動産(Public Real Estate:PRE)の合理的運営管理を推進するPREないしFM(Facility Management)戦略を、まちづくりの視点とともに実行することが必要です。改正都市再生法に基づく立地適正化計画制度の創設や公共施設等総合管理計画の作成要請など、国もこうした方向性に沿った政策を打ち出しています。

そこで地方公共団体におけるまちづくりと連動したPRE/FM戦略の取組みを促進するために国土交通省/国土交通大学校は、国、地方公共団体等の職員向け研修[PRE(公的不動産活用)/FM(施設マネジメント)研修会]を開催します。奮って本研修の機会をご利用いただきますよう、ご案内申し上げます。

日 程

2019年7月1日(月)～5日(金) [4泊5日]

会 場

国土交通大学校(小平本校)

対 象 者

国、地方公共団体等の職員

定 員

35名

主催 国土交通省/国土交通大学校

## ■ 研修会の開催概要

- ◎ 日程： 2019年7月1日（月）～7月5日（金） [4泊5日合宿]
- ◎ 会場： 国土交通大学校小平本校（東京都小平市）
- ◎ 対象者： PRE/FM戦略の本格的導入を検討・実施している国、地方公共団体等の職員
- ◎ 定員： 35名  
※同じ団体から複数名が参加することも可能です。
- ◎ 宿泊先： 国土交通大学校宿泊棟（银杏学寮、個室）
- ◎ 費用： 寮費・食費（10,390円（前泊を希望する場合は11,600円）、寮費・食費については、一括で、国土交通大学校に対しYahoo公金支払いによるクレジットカード払い又は銀行振込）、テキスト代（概算18,000円、研修終了後に印刷実費を印刷会社から直接派遣元に請求）、会場および演習対象地（一橋学園ー東村山）までの往復交通費  
※7月4日の懇談会（任意参加）の費用5,000円は、現地での現金払いとなります。  
事前に参加の可否を伺います。参加希望者には研修会初日に最終的な参加の可否を確認しますが、それ以降のキャンセルには、キャンセル料3,000円が発生します。
- ◎ 事前準備： 研修参加者には、事前に演習にかかる事前学習作業をお願いする予定です。
- ◎ 参加決定： 参加の可否については、締切日以降に、国土交通大学校から通知いたします。申込者数が定員を超えた場合、参加いただけないことがありますので、あらかじめご了承ください。

## ■ 研修会の申込方法

- ◎ 申込締切： 2019年5月 日（木）まで
- ◎ 申込先： ご所属の国、自治体等の国土交通大学校研修担当窓口（市（政令指定都市、中核市を除く。）町村については、都道府県経由）へ申し込み手続きを依頼してください。担当窓口がお分かりにならない場合は、下記までお問い合わせください。

### お問い合わせ先

国土交通大学校 計画管理部 企画情報科

住所：〒187-8520 小平市喜平町2-2-1

電話：042-321-7074

E-mail：

# 研修プログラム

7月1日（月）

8:50	オリエンテーション
9:10	ガイダンス説明
9:40	入校式
10:10	基調講話 【講師】 武藤祥郎 国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課 課長
10:40	休憩
10:50	講義「本研修の目的～公共施設経営改革とまちづくり～」 【講師】 内藤伸浩 PRE/FM研修主任アドバイザー（不動産証券化協会専務理事、元東京大学公共政策大学院特任教授）
12:00	昼休み
13:00	事例解説Ⅰ「公共施設更新問題への挑戦－秦野市の取組みと日本のハコモノ事情から－」 【講師】 志村高史 秦野市政上下水道局経営総務課 参事(兼)課長
14:20	休憩
14:30 ～ 18:00	PRE/FM実践プラン作成演習①【事例・課題説明と現地実査】 【講師】 伊藤 集 小平市企画政策部公共施設マネジメント課 課長補佐兼施設マネジメント担当係長 飯島健一 小平市教育部教育総務課 課長補佐兼施設担当係長

7月2日（火）

8:50	講義「自治体の特徴に応じた公共施設マネジメント手法」 【講師】 上森貞行 岩手県立大学公共政策研究所 客員研究員(盛岡市役所職員)
9:50	PRE/FM実践プラン作成演習②[グループワーク] 【講師(グループワーク指導)】※
12:00	昼休み
13:00	PRE/FM実践プラン作成演習③[グループワーク] 【講師(グループワーク指導)】※
15:00	事例解説Ⅱ「学校の建替え・統廃合とその合意形成」 【講師】 橋本直子 佐倉市都市部建築指導課 主査 小山 淳 会津若松市企画政策部企画調整課 主任主事
16:00	PRE/FM実践プラン作成演習④[グループワーク] 【講師(グループワーク指導)】※
18:00	夕食

7月3日（水）

8:50	PRE/FM実践プラン作成演習⑤[グループワーク] 【講師(グループワーク指導)】※
11:00	事例解説Ⅲ「PRE/FMとエネルギー政策・PPPで進めるまちづくりとスマートシティの実現」 【講師】 松野英男 浜松市産業部エネルギー政策課 主幹 スマートシティ推進グループ長
12:00	昼休み
13:00	PRE/FM実践プラン作成演習⑥ [グループワーク] 【講師(グループワーク指導)】※
15:00	事例解説Ⅳ「まちづくりと公民連携事業」 【講師】 早川誠貴 習志野市政策経営部資産管理室資産管理課 課長
16:00	PRE/FM実践プラン作成演習⑦ [グループワーク] 【講師(グループワーク指導)】※
18:00	夕食

# 研修プログラム

7月4日（木）

8:50	PRE/FM実践プラン作成演習⑧ [各グループからのプレゼンテーションと全体討議] 【講師】伊藤 集 小平市企画政策部公共施設マネジメント課 課長補佐兼施設マネジメント担当係長 飯島健一 小平市教育部教育総務課 課長補佐兼施設担当係長
12:00	昼休み
13:00	事例解説V「都道府県のPRE/FM取組事例」 【講師】駒井裕民 青森県県土整備部建築住宅課 課長代理
14:20	休憩
14:30	講義「まちづくりと公的不動産(PRE)」 【講師】国土交通省都市局都市計画課
15:50	休憩
16:00	事例解説VI「PPPの実践方法と課題」 【講師】稲垣仁志 大和リース(株)札幌支店 副支店長 【講師】平野嘉智 三井不動産(株)ソリューションパートナー本部 公共法人室 総括
17:30	休憩
18:30	懇談会(夕食)

7月5日（金）

8:50	講義「公営住宅に係るPPP/PFI導入推進の取組み」 【講師】国土交通省住宅局住宅総合整備課
9:50	休憩
10:00	講義「MINTOの出融資制度」 【講師】福井誠 民間都市開発推進機構 業務第二部長
10:50	休憩
11:00	講義「PREと住民合意」 【講師】中川雅之 日本大学経済学部教授
12:00	昼休み
13:00	アンケート等記入
13:30	修了式・写真撮影
14:00	閉会

## ※【PRE/FM実践プラン作成演習講師(グループワーク指導)】

飯島 健一 小平市教育部教育総務課 課長補佐兼施設担当係長  
 伊藤 賢二 武蔵野市都市整備部建築指導課構造設備係 課長補佐  
 高木 大輔 盛岡市財政部資産経営課 主査  
 駒井 裕民 青森県県土整備部建築住宅課 課長代理  
 橋本 直子 佐倉市都市部建築指導課 主査  
 早川 誠貴 習志野市政策経営部資産管理室資産管理課 課長  
 松野 英男 浜松市産業部エネルギー政策課 主幹 スマートシティ推進グループ長  
 吉川 博之 大津市総務部公共施設マネジメント推進課 課長補佐  
 吉永 広樹 上尾市市長政策室 秘書政策課 主幹

☆本プログラムの内容は、講師等のやむを得ない事情により、変更される場合があります。