日南市空き家対策モデル事業（日南市空き家対策モデル事業）

課題と目的	地域の所有者の課題等を整理し、必要な専門家等に的確に繋げるといった、総合的なコーディネートができる人材の育成し、専門家等との連携した相談体制も整備する。
取組内容	①地域の空き家所有者へのヒアリング調査、ワーキング　②伝統的建造物群保存地区特有の空き家再生ノウハウの型化　③家財道具整理等から利活用までのモデルケース創出を通した地域の専門家等との連携体制の構築　④空き家所有者向け相談会開催と空き家発生抑止の啓発
成果	①ヒアリング調査結果　②歴史的景観地区における空き家利活用マニュアル　③実家の片づけワークショップ実施　④空き家・実家対策セミナー実施　⑤空き家・実家活用ガイドブック

■課題整理
・所有者へのヒアリング調査
（エリア：飫肥・酒谷／電話・対面）
　25件

■人材育成と連携
・モデル物件（空き家）での片づけワークショップ開催
　1日目 20名／ 2日目 12名

■相談対応と啓発
・空き家・実家対策セミナー
　日南開催　参加者25名
　東京開催　参加者11名

■主な成果物 ：空き家・実家活用ガイドブック（所有者向け情報提供資料）

●地域の所有者へのヒアリング調査やセミナーで需要があった内容を掲載し、早期の利活用へと促す

・近所の利活用事例
・近隣の方の声
・管理、修繕、片付け、解体にかかる具体的な金額と問合せ先　など