# 「自治会」×「NPO等」による空き家対策等マネジメント事業（（一社）チームまちづくり）

| | |
|---|---|
| 課題と目的 | 良好な住環境を有する郊外戸建住宅地を対象に、地域コミュニティの主体である「自治会」が「NPO等」と連携して、空き家の発生予防・適正管理・利活用に能動的に取り組む持続的かつ実現可能なモデル（案）を構築する。 |
| 取組内容 | ①空き家対策に関する全居住者アンケート調査と個別ヒヤリング、②空き家実態調査と空き家所有者アンケート調査、③空き家予防セミナーと個別相談会、④先進事例ヒヤリングと意見交換会、⑤啓発パンフレットの作成など。 |
| 成　果 | ①全居住者アンケート調査、空き家実態調査等の集計分析に基づき、「自治会」や「NPO等」が行う空き家対策の内容把握、②空き家予防セミナー・個別相談会・個別ヒヤリングの開催、③「自治会」と「NPO等」の役割を考えるパンフレットの作成、④「自治会」と「NPO等」が期待される空き家対策事業モデル（案）の作成、⑤空き家予防パンフレットの作成。 |

## ◆取り組み内容

### 1 空き家対策の全居住者アンケート調査と個別ヒヤリング

郊外戸建住宅地（北野台住宅地約1900世帯）の居住者に自治会、NPO等が行う空き家対策に関するアンケートを実施。

### 2 空き家実態調査と空き家所有者アンケート調査の実施

現地調査等を踏まえて推定空き家リストを作成し、登記簿情報等から空き家所有者アンケート調査と空き家マップを作成。

### 3 空き家予防セミナーと個別相談会の開催

「元気なうちの空き家対策」を啓発するため、空き家の発生予防セミナーと個別相談会を開催し居住者の関心事を把握。

### 4 アンケート調査等を踏まえた自治会等との意見交換

居住者アンケート調査、空き家実態調査等を踏まえ、自治会やNPO等が行う空き家対策について検討。意見交換を実施。

### 5 事業モデル（案）の作成と啓発パンフレットの作成

上記の取り組み等を踏まえ、自治会及びNPO等が行うことが期待される事業モデル（案）と啓発パンフレットを作成した。

## ◆主な成果物

◆「自治会」が行うことが期待される空き家対策の事業モデル（案）

◆自治会とNPO等の役割を考えるパンフレット

◆空き家の発生予防「家族信託」パンフレット

◆空き家の発生予防セミナーのチラシ