

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南足柄5-1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	96,500	93,500	△ 3.1
2	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市林1丁目2452番1 『林1-23-13』	129,000	125,000	△ 3.1
3	大磯5-1	神奈川県	中郡大磯町国府新宿字南台105番4外	113,000	110,000	△ 2.7
4	二宮5-2	神奈川県	中郡二宮町二宮字西浜端198番1外	193,000	188,000	△ 2.6
5	松田5-1	神奈川県	足柄上郡松田町松田惣領字観音前1186番3	116,000	113,000	△ 2.6
6	相模原緑5-3	神奈川県	相模原市緑区三ヶ木字桜木312番1	54,400	53,100	△ 2.4
7	秦野5-2	神奈川県	秦野市本町2丁目2672番30 『本町2-1-32』	215,000	210,000	△ 2.3
8	秦野5-4	神奈川県	秦野市柳町1丁目114番6 『柳町1-4-7』	134,000	131,000	△ 2.2
9	東松山5-2	埼玉県	東松山市松葉町3丁目3693番40外 『松葉町3-7-16』	68,500	67,100	△ 2.0
10	栄5-1	千葉県	印旛郡栄町安食台2丁目26番19 『安食台2-26-19』	59,300	58,100	△ 2.0

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	54,300	51,600	△ 5.0
2	亀岡5-2	京都府	亀岡市追分町馬場通21番17	148,000	144,000	△ 2.7
3	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	49,200	47,900	△ 2.6
4	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町6号22番5	84,000	82,000	△ 2.4
5	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	55,700	54,400	△ 2.3
6	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	46,400	45,400	△ 2.2
7	広陵5-1	奈良県	北葛城郡広陵町大字萱野655番2	43,000	42,100	△ 2.1
8	井手5-1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	48,000	47,000	△ 2.1
9	桜井5-3	奈良県	桜井市大字戒重451番2外	69,500	68,100	△ 2.0
10	川西5-2	兵庫県	川西市見野2丁目326番4 『見野2-36-12』	104,000	102,000	△ 1.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	33,200	31,300	△ 5.7
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	33,500	31,900	△ 4.8
3	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外	38,600	37,100	△ 3.9
4	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	49,200	47,400	△ 3.7
5	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	31,100	30,000	△ 3.5
6	津島5-2	愛知県	津島市今市場町4丁目31番3外	102,000	99,500	△ 2.5
7	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	42,100	41,200	△ 2.1
8	津島5-1	愛知県	津島市今市場町2丁目35番1	85,800	84,000	△ 2.1
9	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3	49,700	48,700	△ 2.0
10	知多5-1	愛知県	知多市巽が丘2丁目84番外	86,200	84,500	△ 2.0

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倉敷5-17	岡山県	倉敷市真備町川辺字藤ノ木1920番1外	53,400	45,100	△ 15.5
2	三原5-4	広島県	三原市南方3丁目6191番7外 『南方3-5-16』	37,500	33,000	△ 12.0
3	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	4,200	3,800	△ 9.5
4	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	7,600	6,900	△ 9.2
5	沼田5-1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	7,900	7,200	△ 8.9
6	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	22,300	20,500	△ 8.1
7	奈井江5-1	北海道	空知郡奈井江町字奈井江町154番9外	7,600	7,000	△ 7.9
8	深川5-1	北海道	深川市4条21番4 『4条2-8』	10,600	9,800	△ 7.5
9	当別5-1	北海道	石狩郡当別町弥生52番26	16,000	14,800	△ 7.5
10	七尾5-1	石川県	七尾市神明町口2番10外	67,000	62,000	△ 7.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。