

# 相談員名と主な保有資格

(五十音順)

- |        |                                |
|--------|--------------------------------|
| 岡本 甫   | 税理士                            |
| 金田 穰   | 土地家屋調査士                        |
| 金堀 健一  | 一級建築士・既存住宅状況調査技術者<br>木造耐震診断資格者 |
| 黒木 貞彦  | 税理士                            |
| 高井 良美  | 行政書士(毘沙門台相談センター常駐)             |
| 地井 童夢  | 一級建築士                          |
| 手嶋 豪紀  | 税理士                            |
| 豊島 裕介  | 宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士             |
| 西村 自起  | ファイナンシャルプランナーCFP               |
| 野地 祐希  | 既存住宅状況調査技術者<br>木造耐震診断資格者       |
| 延澤 量昭  | 弁護士                            |
| 林 健次郎  | 一級建築士                          |
| 平川 賢司  | 宅地建物取引士                        |
| 藤井 秀幸  | 一級建築士                          |
| 松浦 伸太郎 | 土地家屋調査士                        |
| 松浦 雄三  | 司法書士                           |
| 松下 博紀  | 弁護士                            |
| 道旗 康一  | ファイナンシャルプランナー                  |
| 横山 泰子  | 介護支援専門員・ケアマネジャー                |



家の相続でお困りの方、  
空き家になっていてる建物を  
どうしてよいかわからない方、  
自宅をリノベーションして  
より快適な暮らしをしたい方など、  
住まいと暮らしに関する  
相談センターです。  
専門家が中立の立場で  
親身になって応じます。



## 広島住まいの情報相談センター

〒730-0051 広島市中区大手町2-5-11 はるぜんビル6階  
TEL 082-241-5707 FAX 082-241-5645

MAIL [info@juu-design.net](mailto:info@juu-design.net)

URL <http://www.h-sumai.net>

運営/NPO法人 住環境デザイン協会  
開設日/2014年(平成26年)6月13日

# 広島 住まいの情報 相談センター

家のいろいろ  
困って  
いませんか？



NPO法人  
住環境デザイン協会

# 広島住まいの情報 相談センター

家のいろいろ 困っていませんか？

専門家が親身になって応じます！



「広島住まいの情報相談センター」は、“住まい”に係る悩みや課題を抱える方々のための相談センターです。

少子高齢化が進み、総人口が減少に転じている今、「相続」や「空き家」を始め、住まいに関する悩みや課題を抱えていない人は皆無と  
いても過言ではありません。

当相談センターはそのような時代背景の下、住まいにまつわる課題を抱える皆さまと一緒に解決策を見出していくことを目的に設置されました。

各分野の専門家が相談員として中立の立場で親身になって相談にお応えします。受付相談内容のメニューは右ページの通り。

相談料は無料(但し2回目以降は有料になる場合があります)で、時間制限はありません。もちろん個人情報もしっかり保護されます。お気軽にご相談ください。

## ご相談受付内容



### 01 空き家



「空き家の売却や賃貸を考えたい」「田舎の空き家や田畑、山林をどうしたらよいかわからない」「貸家が空いて困っている」などに適切なアドバイスします。

### 02 相続・贈与



家・土地の相続や贈与に係る手続き、税金(相続税・贈与税)等の不明・不安にお答えします。早めの対処が賢明です。  
※係争中の案件には対応しておりません。

### 03 I・J・Uターンや住替え



「現在の家を処分して都心で暮らしたい、あるいは、施設に入りたい」「故郷へ帰りたい」「田舎暮らしを考えている。情報が欲しい」……一人ひとりの希望に沿った解決策を、行政の支援情報等も交えて一緒に考えます。

### 04 不動産売買



「所有する土地や家、マンションを売却したい」「中古住宅・マンションを購入したい」などの相談に、豊富な経験を持つ宅建士が助言します。

### 05 リフォーム・リノベーション



「家族のライフスタイルに合ったリフォームを考えたい」「DIYリフォームの段取りを知りたい」「マンションをリノベーションしてより快適に暮らしたい」「減築してシンプルに暮らしたいが、具体的方法が分からない」などに、ローンや保険、公的助成情報なども含めてお答えします。

### 06 高齢者が安全に、安心して暮らせる家



「家庭内事故を避けたい」「玄関へのアプローチを改善したい」「エレベーターの設置は可能か」など、高齢者に優しい住まい・暮らし方について介護専門員を交えて助言し、安全・安心な老後の生活を一緒に考えます。

### 07 資金計画・住宅ローン・税制



住宅購入やリノベーションの際の資金手当てや税制、返済計画を、相談者のライフプランに沿って無理のないよう助言します。

### 08 リバースモーゲージ



老後、自宅を担保にお金が借りられ、元金返済の必要のないリバースモーゲージが注目を浴びつつあります。その仕組みについて専門家が、一から分かりやすく解説し、使い方をアドバイスします。 ※対象地域や用途が限定されます。

### 09 公的補助金など



住まいづくりに対して国や地方自治体が様々な補助金制度を設けています。相談者の住まいづくりに適った補助金を調査し、経費の軽減を図ります。

### 10 インспекション(住宅診断・建物現況調査)



インспекションは住宅の専門家が、第三者的な立場から、住宅の劣化状況や欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、費用の概算を見きわめ依頼主にお知らせするものです。中古住宅の購入前に行うことで、建物のコンディションを把握でき、安心して取引を行うことができます。インспекションを受けると既存住宅瑕疵保険に加入でき、買主は減税等が受けられるメリットがあります。宅建業法改正により、2018年4月から、中古住宅取引の際にはインспекションの説明が義務化されています。なお、売買ではなく自宅の現況を知るためにも利用できます。このインспекションについて専門家が詳しくご案内します。  
※診断業務は有料です。

### 11 耐震診断・改修(補強)



強い揺れの地震が多く発生しています。本相談センターでは、広島市木造住宅耐震診断資格者名簿に登録されている耐震診断・補強の専門家が、診断部位や診断方法、時間、費用などについて詳しく説明します。ビルやマンション1棟ごとの診断にも対応しています。 ※診断業務は有料です。

### 12 新築や土地探し



マイホームを新築または購入するに当たり考慮すべきこと、あるいは土地選びや業者の選択で留意すべきこと等、相談者の志向・思いをヒアリングしながら中立の立場でアドバイスします。一生のうちで最も高額な買い物と言われているマイホーム。それだけに事前に納得いくことが必須。実績豊富な専門家に相談することからスタートしましょう。

### 13 住まいに係るその他の困りごと、相談先不明など



所有不動産や住生活に関して上記以外のことで悩んでいる方、あるいはどこに相談すれば良いのか分からずに困っている方、まずはお電話を。

## 相談手順

- 1 相談センターへ連絡 (相談内容の概要説明・聴き取り)  
☎ 082-241-5707 ☎ 082-241-5645  
✉ info@juu-design.net
  - 2 相談日時の調整・決定 (休日を除く 10:00 ~ 17:00)
  - 3 相談センターへ来訪・面談
- 相談料 初回無料 ※2回目以降は有料になる場合があります