＜事業事例②＞宗右衛門町地区（大阪市）

◆地区の概要

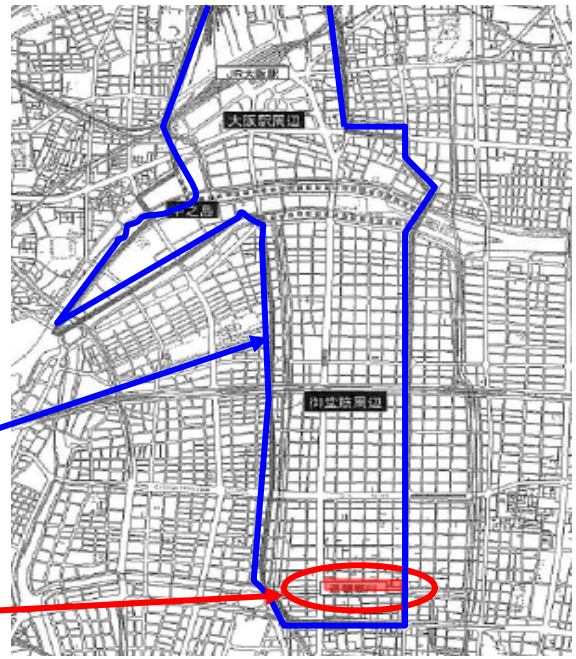
＜地区名＞宗右衛門町地区(大阪市)/都市再生緊急整備地域
＜期　間＞平成１９年度

◆地区の課題

大阪を代表する高級歓楽街であったが、現在は繁華街の安心安全面の問題や風俗無料案内所の増加等により、街の低俗化・風情の喪失が進む

宗右衛門町に出没している無料案内所

＜宗右衛門町地区の位置＞



◆目指すべきまちづくりの方向性

既存機能の円滑な更新・高度化、土地利用転換を促し、特色ある商業集積による地区全体の集客魅力を向上

◆事業の成果

街並み誘導型地区計画素案を策定（主な内容は以下のとおり）
・斜線制限の緩和、前面道路幅員による容積率制限の緩和
・建築物の低層部の用途制限

（宗右衛門町地区の目指すべき街のイメージ）