＜事業事例④＞両替町・本通地区（静岡市）

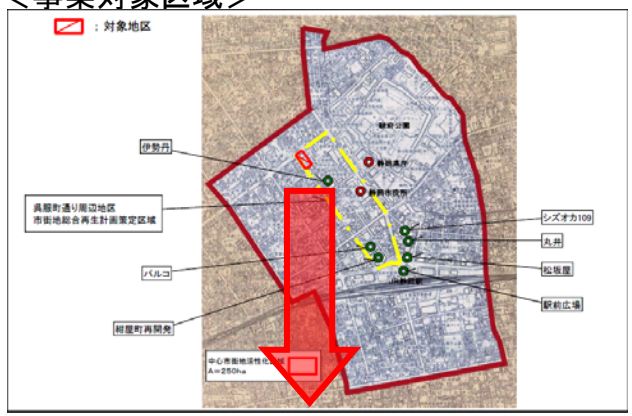
◆地区の概要

＜地区名＞両替町・本通地区(静岡市)/中活法認定区域
＜期　間＞平成19年度

◆地区の課題

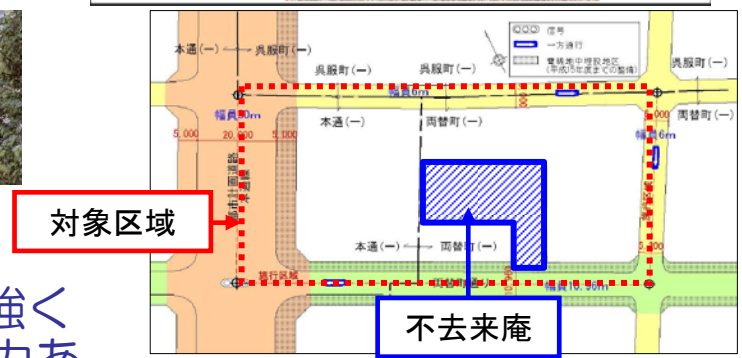
静岡市の中心部を形成する商店街であるが、まちの衰退化が進みつつある。敷地が細分化されており土地の高度利用が進まない、老朽化した建物が多い、歴史的資源が活かされていない等の課題がある。

＜事業対象区域＞



老朽化した店舗

歴史的資源として保存と開放を図る「不去来庵」



◆目指すべきまちづくりの方向性

歴史や文化を保全するとともに、安全・安心で災害に強く緑豊かな環境づくりを行い、中心市街地に相応しい魅力ある街並みの形成を図る。

＜地区計画のイメージ図＞

◆事業の成果

連担建築物設計制度+街並み誘導型地区計画+用途別容積型地区計画による素案を策定（主な内容は以下の通り）
・容積移転　・容積率の緩和　・斜線制限の緩和