

市町村名	都道府県名	基本計画名称
岩見沢市	北海道	岩見沢市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 11. 11	H22. 11. 12	H20. 11	H25. 3	4年5ヶ月	481.10km ²	147ha	90,202	4,674	H20. 3. 26

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)	
岩見沢市中心市街地活性化協議会	H19. 11. 29	(株)振興いわみざわ	岩見沢商工会議所	

目標	指標	現況	目標
まちなか住まいを促進する	中心市街地居住者人口(人)	4,740	5,000
まちなか回遊を促進する	中心市街地歩行者通行量(平日)(人/日)	5,356	5,700
まちなか雇用を促進する	中心市街地従業者数(人)	8,840	8,900

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
複合駅舎施設(地域創造支援事業)	H17~H20	まちづくり交付金	H17~H20	岩見沢市	○						複合駅舎施設として、市民サービスセンター、物産展示販売、情報拠点等を整備する。 A=1,525 m ²
複合駅舎等開設活性化事業(まちづくり活動推進事業)	H20~H21	まちづくり交付金	H20~H21	岩見沢市 北海道教育大学岩見沢キャンパス 岩見沢レンガプロジェクト	○						複合駅舎施設の開設を契機に、市民団体等を中心としたまちづりに関する連携や協働活動を通じ市民交流による活性化を図る。
有明連絡歩道(道路事業)	H17~H20	まちづくり交付金	H17~H20	岩見沢市	○						J R函館本線を跨ぎJ R岩見沢駅に連絡する南北自由通路と南北昇降棟を整備する。 L=130m、W=6m
有明北盛通(駅北駅前広場)(道路事業)	H17~H21	まちづくり交付金	H17~H21	岩見沢市	○						駅の北側市街地から南北自由通路にアクセスする道路及び駅北駅前広場を整備する。 L=100m、W=18m 駅北駅前広場 4,200 m ²
有明北盛通(駅北駅前広場)(高質空間形成施設)	H17~H21	まちづくり交付金	H17~H21	岩見沢市	○						歩道部のブロック舗装や植栽、デザイン照明灯・案内サインの設置等を行う。 L=290m 駅北駅前広場 4,200 m ²

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
東自転車駐車場・駅北自転車駐車場 (地域生活基盤施設)	H19~H20	まちづくり交付金	H19~H20	岩見沢市	○					東自転車駐車場（自由通路と一体整備）と駅北自転車駐車場を整備する。 東自転車駐車場 750台 駅北自転車駐車場 300台
市道3条線（道路事業）	H18~H21	まちづくり交付金	H18~H21	岩見沢市	○					商業業務集積地区内の道路である市道3条線の道路改良を行う。 L=450m、W=9m
市道3条線（高質空間形成施設）	H18~H21	まちづくり交付金	H18~H21	岩見沢市	○					商業業務集積地区内の道路である市道3条線の歩行者空間整備、デザイン照明や案内標識の設置等を行う。 L=450m、W=9m
岩見沢駅北土地区画整理事業（土地区画整理事業）	H18~H27	まちづくり交付金	H19~H21	岩見沢市	○					JR函館本線北側の低利用地を土地区画整理事業により整備する。まちづくり交付金により、区画道路の整備及び区画道路に係る支障物件の移転補償を行う。 A=7.6ha
有明元町通他区画道路（高質空間形成施設）	H20~H21	まちづくり交付金	H20~H21	岩見沢市	○					岩見沢駅北土地区画整理事業内の有明元町通他区画道路について、歩道部のブロック舗装やデザイン照明灯・案内サインの設置等を行う。 L=1,800m W=8~14m
上水道整備、下水道整備、宅地整備、土壌改良（地域創造支援事業）	H19~H21	まちづくり交付金	H19~H21	岩見沢市	○					土地区画整理事業区域内の上下水道整備、宅地整備、及び土壌改良を行う。 上水道 L=1,674m 下水道（雨水）L=1,316m 宅地整備 A=4.7ha 土壌改良 A=1.1ha
岩見沢駅北土地区画整理事業	H18~H27	土地区画整理事業	H18~H21	岩見沢市	○					JR函館本線北側の低利用地を土地区画整理事業により整備する。 面積 7.6ha 有明北盛通 L=209m、W=18m 有明元町通 L=479m、W=14m
電線類地中化事業	H21~H25			岩見沢市	○					1条通西6丁目区間において、電線類の地中化を行う。 L=70m
中心商店街道路整備事業	H22~H24			岩見沢市	○					商業業務集積地区内の道路である市道2条線の歩行者環境整備等を行う。 L=450m、W=14.5m

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
3.4.10 駅前通整備事業	H21～H25			北海道	○						駅前通りの拡幅整備（18m→22m）を行う。歩道を3.5mから5.5mに拡幅し、自転車歩行者道の整備や歩道の緑化を行う。また、合わせて駅前通りと1条通西5丁目（道道区間）について電線類の地中化を行う。 L=260m、W=22m 電線類地中化 L=620m（駅前通り両側+1条通片側）
駅前通整備事業	H21～H25			岩見沢市 岩見沢駅前通りまちづくり運営委員会	○						道路の拡幅整備（18m→22m）に合わせて歩道照明や案内標識の設置、ロードヒーティングの整備等を行う。また、建物の建て替えにより沿道景観の形成を図る。 ロードヒーティング L=520m（両側歩道分） W=2m
中心商店街歩道バリアフリー化事業	H19～H21			岩見沢市	○						市道西4丁目線他に点字ブロックを設置する。
ばらのまち推進事業	H17～			岩見沢市 「ばらのまち・いわみざわ」推進協議会	○						市の花「ばら」による都市緑化とその管理育成、啓発活動を通じて、魅力ある都市環境の創出を図る。特にJR岩見沢駅からいわみざわ公園バラ園に通じる駅前通り等の沿道に岩見沢バラ街道づくり事業を展開する。
4・3地区ポケットパーク設置事業	H20			(株)UV1	○						平成19年度に整備された4・3地区の岩見沢市ワークプラザとマンションの敷地内に、ギャラリーのあるポケットパークを整備する。
利根別川千本桜並木道の守り育て	H3～			岩見沢市 利根別川をきれいに する市民の会 地域住民	○						毎年5月に「利根別川クリーングリーン作戦」を実施して清掃と花植えを行っている。また、「利根別川をきれいにする市民の会」による桜の育成管理、沿線住民による草刈り、岩見沢農業高校の生徒による枯れ木の植え替え等の協力を得ている。
幾春別川サケの遡る川づくり	H5～			岩見沢市 幾春別川をよくする 市民の会	○						幾春別川を緑の回廊とする植樹やサケの稚魚放流、環境美化運動を実施する。
中心商店街除排雪事業	S62～			岩見沢中心商店街除雪協議会	○						北海道、岩見沢市、各商店街・町内会が負担金を供出し、中心市街地内に設定されたモデル地域において、岩見沢中心商店街除雪協議会と除・排雪の契約を結んだ岩見沢土木事業協同組合が、歩車道の雪を完全に取り除く作業を行う。
4・3地区再開発事業	H19	暮らし・にぎわい再生事業	H19	(株)UV1		○	○				ナカノタナ市場の跡地を再開発し、1階に公益施設（岩見沢市ワークプラザ）、音楽スタジオ（入居者専用）、2階以上に47戸の賃貸住宅を整備する。
		街なか居住再生ファンド									
シルバービレッジ建設事業	H24～H25	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）	H24～H25	特定目的会社		○	○				グループホームと介護付き高齢者住宅（66戸）を整備する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
ラルズ跡地活用事業	H21～H22	暮らし・にぎわい再生事業	H21	岩見沢市		○				ラルズ跡地の空き地を活用して、複合施設や駐車場、ユニバーサルトイレを整備するにあたり、電気及び給排水管の引き込みと敷地の整地、植樹を行う（5条西2丁目）。
		中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の経済産業大臣認定	H21～H22	(株) ZAWA.com					○	ラルズ跡地の空き地を活用して、対面式のこだわり商店が集めた共同店舗、無料休憩所、ユニバーサルトイレ、カフェや駐車場を整備し、広場においてイベントを定期的開催する（5条西2丁目）。
		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金								ラルズ跡地の空き地を活用して、複合施設や駐車場、ユニバーサルトイレを整備し、広場においてイベントを定期的開催する（5条西2丁目）。
生涯学習センター整備事業	H21～H24	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）	H24	岩見沢市		○			空知婦人会館、岩見沢市勤労青年ホーム、岩見沢市働く婦人の家の3館の機能に加えて、武道場の機能などを追加して、新たな生涯学習活動に対応した施設として整備する。	
イベントホール・広場活用事業	H21～			(株)振興いわみざわ		○			イベントホール赤れんが及び駅東市民広場公園を活用したイベント等事業を自主企画し、実施する。	
中心市街地活性化補助金	H17～	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業と一体の効果促進事業）	H22～	岩見沢市			○	○	中心市街地活性化区域内で行われる事業で、中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上に寄与する事業に対して、市が事業費の一部補助を行う。	
市営住宅整備事業	H21～H23	社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業）	H21～H23	岩見沢市			○		岩見沢駅北土地区画整理事業区域内に50戸の市営住宅を建設する。	
3・5地区マンション事業	H22～H23	社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）	H22～H23	民間事業者			○		3条西5丁目に14戸のマンションを建設し、賃貸事業を行う。	
1・2地区賃貸住宅整備事業	H17～H19	岩見沢市中心市街地再生事業補助金	H18～H19	(株)ハリカ			○		1階に店舗、2から5階を17戸の賃貸住宅を整備する。	
1・1地区賃貸住宅整備事業	H22	岩見沢市中心市街地活性化補助金	H22	(有)興栄ビル			○		1階を駐車場とし、2から4階に6戸の賃貸住宅を整備する。	
一戸建て賃貸住宅家賃保証事業	H19～			(有)リフォテックス（エイブルネットワーク岩見沢店）			○		郊外から中心市街地へ転居する場合、郊外にある戸建て住宅を借り上げ、家賃を一定程度保証する。	
マチ住まい情報提供事業	H20～			マチ住まい倶楽部実行委員会			○		中心市街地に住み替えたいと考えている人たちを対象に、月1回程度の勉強会を開催し、安心してまちなか住まいができるような情報を提供する。さらに、この勉強会の成果として、コーポラティブ住宅の建設を検討する。	

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
大規模小売店舗立地法の特例区域の設定要請	H21～	大規模小売店舗立地法の特例	H21～	岩見沢市					○	大規模小売店舗立地法の手続きの簡素化措置を受ける第一種大規模小売店舗立地法特例区域を、第1ポルタビル及び隣接する立体駐車場の第2ポルタビルが立地している区域に設定する。
ポルタビル再生事業	H21	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金 街なか居住再生ファンド	H21	(株)ポルタ					○	西友に代わるテナントを誘致するのに併せて、ポルタビルの資産の譲渡及び改修工事（駐車場と結ぶ通路のバリアフリー化、機械設備・電気設備の改修、駐車場の駐車スペースの拡充等）を行う。また、イベントや売り出しなどのソフト事業を展開する。
ぶらっとパーク活性化事業	H17～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H17～	(株)ZAWA.com					○	ラルズ跡地の一部を整備した「ぶらっとパーク」を活用して、主に日祝祭日に、教育大学の学生やその卒業生が中心となって、定期的にイベントを開催する。
ポイントカード事業	H18～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H18～H20	(株)ZAWA.com					○	現在は22の加盟店でより構成されているが、50店舗を目標にポイントカード事業の拡大を図る。
まちなかシャッターアート	H18～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H18～	岩見沢青年会議所 北海道教育大学岩見沢キャンパス 岩見沢アートホリディ実行委員会					○	店舗のシャッターにテーマ性を持った絵を描く。
まちなか地産地消事業	H18～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H18～H20	NPO法人薔薇香る癒しのまち岩見沢					○	地場農産品を活用した特産品づくりや岩見沢で採れた野菜などを使用した料理講習会の実施、飲食店と連携した料理の開発などを行う。
朝市事業	H19～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H19～H20	岩見沢商工会議所・ 事業者・農協等で構成された実行委員会					○	地元で生産された農産物（野菜・果物・花卉）を中心に、岩見沢の特産品等を、中心市街地で販売を行う。
共通駐車券事業	H12～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H17～H20	岩見沢市商店街振興組合連合会					○	中心市街地内の駐車場において利用可能な駐車券を、買い物金額に応じて配布する事業で、利用店舗の拡大を図っていく。
百餅祭り4条通り商店街協賛事業	H18～	中心市街地活性化ソフト事業 岩見沢市中心市街地活性化補助金	H18～	4条通り商店街振興組合					○	百餅祭りの魅力向上と集客を図るため、子供餅つきや餅をテーマにした屋台など様々なイベントを開催する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
プロジェクトXmas	H15～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	プロジェクトXmas実行委員会					○	クリスマスまでの1週間、JR岩見沢駅前にあるメタセコイアの木と、1条通りから国道12号まで（現在は一部のみ）の間をイルミネーションで電飾する。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
雪灯りイルミネーション事業	H19～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～	NPO法人薔薇香る癒しのまち岩見沢					○	駅東市民広場公園から栄通りにかけて、イルミネーションアーチを設置する。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
商店街コンバージョン事業	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	(株)コンパクトシティ(H20)マチ住まい倶楽部実行委員会(H21～)					○	家賃引き下げの協力を得た空き店舗の改修を行うことによって、新規開業者や中心市街地で新たに店舗を出す方に低家賃で貸し出す。小売店、飲食店等の店舗のほか、北海道教育大学の学生や高齢者を対象とした施設、地域情報の発信拠点などへのリニューアルを行い、空き店舗の解消を行う。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
まちなかアート展開事業	H18～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～	NPO法人はまなすアート&ミュージックプロダクション、北海道教育大学岩見沢キャンパス岩見沢アートホリデイ実行委員会					○	空き店舗や公共施設を活用しての教育大学生などによる絵や音楽などの発表、建物の外壁等をキャンパスにした美術作品の作成・展示、制作ワークショップなど市民参加型のアートイベントを開催する。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
4条通り活性化事業	H22～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～	4条通り商店街振興組合					○	個店の魅力を引き出し、地域コミュニティとの連携を図って商店街の活性化を図るため、休憩所の開設や小学生を対象とした出前講座の開催、地元食材を使ったブランド開発と若手起業家の育成、ホームページやミニコミ紙による情報発信、商店街のオリジナルエコバッグの制作などを行う。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
いわみざわ赤れんが夏祭り	H21～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～	いわみざわ赤れんが夏祭り実行委員会					○	いわみざわ彩花まつりと連動して、岩見沢の農産物を始めとする北海道物産の展示・即売、小型煙火大会の実施、千人神輿の巡行、屋台村の設置などを行う。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
展覧会・アート教室開催事業	H21～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～	iwamizawa90°					○	駅前通りにあるアートスペース「iwamizawa90°」において、美術工芸作品の展覧会を開催し、また、月1回以上のアート教室を開催する。
		岩見沢市中心市街地活性化補助金								
3・3地区開発事業	H21～H23			(株)ZAWA.com					○	2条通りと3条通りをつなぐ小路(私道)の照明灯などの統一、空き地や駐車場を活用したポケットパークなどの整備を行い、魅力的な横丁を形成する。また、既存の店舗を改修して、若者に廉価で賃貸する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
1・6地区再開発事業	H21～H22			岩見沢1・6地区市街地再開発組合				○		駅前通り整備における拠点施設として、1階店舗等、2階以上事務所等とする建築物の整備を行う。
宿泊施設等整備事業	H21～H22			ランドシステム(株)				○		ビジネス客を主な対象としたリーズナブルな価格の宿泊施設の整備を行う。(4条西4丁目)。
複合ビル新築事業	H20			(株)ライズ				○		5階建ての店舗・事業所ビルを建設する(1条西5丁目)。
無料休憩所運営事業	H17～			(株)ZAWA.com				○		ラルズ跡地に整備した無料休憩所の運営を行う。
協同広告事業	H18～H21			(株)ZAWA.com				○		中心市街地の小売業者の協同広告を月に1度発行する。
年末年始大売り出し事業				4条通り商店街振興組合 栄通り商店街振興組合				○		年末年始の大売り出しを実施する。
駐車対策事業	H22～			岩見沢市				○		中心市街地での駐車がしやすくなるよう、路上駐車の方法を含めて検討を行い、関係機関と調整を図る。さらに、市有地(国鉄野球場跡地)を臨時駐車場として活用する実験事業を行う。
共通商品券事業	H21～			岩見沢市商店街振興組合連合会				○		物品販売だけでなく、中心市街地のあらゆる業種が利用できる共通商品券を発行し、購入の際にはサービス券を添付する。
まちなか清掃事業	H19～			岩見沢若手会(H19～H20)、 (株)ZAWA.com(H21～)				○		月1回店舗や歩道、アーケードの清掃を行う。
いわみざわ彩花まつり	S52～			同実行委員会(岩見沢商工会議所)				○		バラ園・あやめ公園の花々の鑑賞時期に合わせて、中心商店街でイベントを実施する。
ふるさと百餅祭り	S58～			同実行委員会(岩見沢市商店街振興組合連合会)				○		中心商店街で、大臼餅つき・長寿餅まき・百餅市(露店)を実施する。
いわみざわ情熱フェスティバル	H18～			同実行委員会(岩見沢市、JAいわみざわ)				○		地元農産物や加工品の販売や地元企業の製品紹介を行う。
ハッピーレインボープロジェクト	H22～	岩見沢市中心市街地活性化補助金	H22～	ハッピーレインボープロジェクト				○		月に1回、朝市等他のイベントと連携して、ラフターヨガやドラムサークルを行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
ディスコ祭り	H16～	岩見沢市中心市街地活性化補助金	H22～	岩見沢商工会議所青年部					○	1970年代から90年代の有名ディスコ店で活躍したカリスマDJの協力を得て、巨大ディスコを再現する。毎年1回開催。
自治体ネットワークセンター運用事業	H9～	電気通信格差是正事業	H9～	岩見沢市					○	平成9年度に整備された自治体ネットワークセンターを拠点施設として、構築された電子図書館システム、双方向遠隔学習システム等の運用を行うほか、遠隔医療など産学官連携による新しいビジネスモデルの開発も進めている。
新産業支援センター整備・運営事業	H15～	新事業支援施設整備費補助金	H15	岩見沢市					○	インキュベートルーム（5室）、レンタルオフィス（2室）、データベースルームを完備したインキュベート施設の整備を行った。
地域産業経済の活性化による雇用創出事業	H19～H21	地域雇用創造推進事業	H19～H21	岩見沢市雇用対策協議会（岩見沢市、岩見沢商工会議所、岩見沢能力開発支援センター、北海道空知総合振興局、NPO法人はまなす活性化推進機構）					○	雇用の拡大や人材育成、就職促進を進めるため、経営者・人事担当者向けプログラム、スキルアッププログラム、起業支援プログラム、雇用情報提供プログラムなどを実施する。
にぎわい拠点づくりと地域産業経済の活性化による雇用創出事業	H21～H23	地域雇用創造実現事業	H21～H23	岩見沢市雇用対策協議会（岩見沢市、岩見沢商工会議所、岩見沢能力開発支援センター、北海道空知総合振興局、NPO法人はまなす活性化推進機構）					○	教育大学生の芸術能力を活用した商品パッケージ、POP、チラシ等の作成を行うとともに、まちなか直売所の開設、ホームページを活用した特産品等の販売促進、商店街マップやフリーペーパーの発行による情報発信を行う。
バス運行社会実験事業	H21～H23			岩見沢市					○	中心市街地へのアクセス性の向上を図るため、バス事業者等と協議を進めながら計画作成を行い、それに基づきバス運行の社会実験を行う。
買物共通バス券事業	H20～			岩見沢市商店街振興組合連合会					○	参加店で買い物した際に「買物共通バス券」がもらえ、次のバス利用時に金券として使用できるような事業を検討する。
データセンター等整備事業	H20～H22			コンソーシアム（データセンターを管理運営するために、システム開発やネットワーク管理会社などの複数の情報関連企業が集合した連合企業体）					○	国内外の企業のデータを管理するデータセンターを岩見沢駅北土地区画整理事業区域内に整備する。データセンターは、自社のサーバーを顧客に貸し出すホスティング・サービスとインターネット経由に必要なアプリケーション・ソフトウェアを提供する業務を行う予定であることから、データセンターを核として、サーバーやネットワークの整備・運用管理、アプリケーション・ソフトウェアの開発などを行う関連企業群の集積を駅北地区に図っていく。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
ITビジネスセンター整備・運営事業	H19～			(株)プロジェクトIT岩見沢					○	企業のサーバーを預かるハウジング機能やIT企業を対象としたレンタルオフィス機能が完備した施設の整備を行った。