

市町村名	都道府県名	基本計画名称
米子市	鳥取県	米子市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 11. 11	H26. 3. 28	H20. 11	H26. 3	5年5ヶ月	約132km ²	約300ha	149, 730	12, 059	H20. 10. 1

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進 (法第15条第1項第1号)	経済活力の向上 (法第15条第1項第2号)	
米子市中心市街地活性化協議会	H19. 12. 21	NPO法人まちなかこもんず	米子商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
人が集い賑わうまちをつくる	歩行者通行量(自転車を含む) (人)	20, 282	H19	21, 319	H25
歴史や文化、自然に触れ合えるまちをつくる	下町観光ガイドの利用者数 (人)	1, 380	H19	2, 070	H25
	湊山公園の入場者数 (人)	1, 373	H19	1, 510	H25
住みたくなるまちをつくる	居住人口 (人)	12, 059	H19	12, 159	H25

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
歩道のバリアフリー化 (高質空間形成施設)	H22~H25	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H22~H25	米子市	○		○				・市道5路線 ・L=2, 010m 歩道路面の整備、点字ブロックの整備
まちの案内看板設置事業 (地域生活基盤施設)	H23~H25	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H23~H25	米子市	○				○		中心市街地の南北の玄関口となるJR米子駅及び後藤駅からの動線を中心に、主要な移動経路に案内板を設置し、誰にでもわかりやすく市街地を案内・誘導する。 ・案内板設置数 16基
街路車尾大谷町線整備事業	H16~H21	街路事業	H20~H21	鳥取県	○						道路新設 L=500m W=18. 0m
街路米子駅陰田線整備事業	H13~	社会資本整備総合交付金 (道路事業 (街路))	H20~	鳥取県	○						道路改良 L=1, 290m W=24. 0m~27. 0m
史跡米子城跡整備事業	H20~H34	史跡等保存整備事業	H22~H28	米子市	○				○		国史跡「米子城跡」周辺の民有地を公有地化するとともに、米子城跡の史跡整備を進める事業 ○第一期整備 ・期間：平成20~24年度 ・登山道、案内板の整備 ・内堀遺構等史跡の保存、復元整備
		史跡等購入事業									

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
旧加茂川・寺町周辺地区街なみ環境整備事業	H15～H25	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）	H15～H25	米子市	○		○	○		歴史的景観の保全・継承、住環境の向上を図る。（建築物の外観修景補助、道路整備など）
米子駅バリアフリー化推進事業	H21～H22	交通施設バリアフリー化設備整備費補助金	H21～H22	J R西日本	○				○	J R米子駅構内のバリアフリー化
紺屋町周辺下水道整備事業	H20～H21			米子市	○		○	○		中心市街地の下水道未整備地区の整備
彫刻ロードなど案内板設置事業	H19～H25			米子市	○			○		彫刻ロードと下町ロード（旧加茂川沿い）を結ぶ遊歩道の案内板設置及びQRコードを利用したマップ作成
万能町及び米子駅前地下駐車場・駐輪場管理運営事業	H8～			米子市	○				○	駐車場施設の管理運営
米子駅前簡易駐車場管理運営事業	H14～			米子市	○				○	駐車場施設の管理運営
ローズセントラルビル運営事業	H15～			(財)米子市開発公社	○				○	カルチャーセンターや来街者のための駐車場を備えた複合施設の管理運営
バリアフリー基本構想策定事業	H18～H20			米子市	○				○	移動等円滑化基本構想の策定
米子港再生プロジェクト構想策定事業	H20			鳥取県 米子市 他	○				○	米子港活性化基本構想の策定
米子港再生事業検討プロジェクト会議	H23～			鳥取県 米子市 他	○				○	米子港再生に向けてのコンセンサス形成事業
地域情報拠点施設運営事業（喜八プロジェクト）	H21～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H21	NP0法人喜八プロジェクト (株)D A R A Z			○		○	商店街の空き店舗を活用した、サテライトスタジオ、レストラン、ギャラリー&フリースペース、地域ブランド研究所等で構成する複合文化商業スペースの開発 ・実施箇所 法勝寺町商業環境整備事業地区内
多目的交流スペース整備事業（高次都市施設）	H23～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（米子市中心市街地区））	H23～H25	米子市			○			図書館の増築に併せ、当該施設内に講座や展示、研修など多目的に活用できる交流スペースを併設 ・延床面積 299㎡
図書館・美術館バリアフリー整備事業（バリアフリー環境整備促進事業）	H23～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（米子市中心市街地区））	H23～H25	米子市			○			図書館と美術館のエレベーター、車椅子用トイレ等の整備及び周辺施設との一体的な利用のための移動ネットワークの整備
図書館増築事業（地域創造支援事業）	H23～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（米子市中心市街地区））	H23～H25	米子市			○			快適で利用しやすい図書館とするため、保管庫や閲覧所等を拡充整備 R C2階建て 657㎡

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
旧二中校舎撤去事業（地域創造支援事業）	H23～H24	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（米子市中心市街地地区））	H23～H24	米子市		○				美術館の屋外創作及び展示活動の広場整備のための支障物件の除却 R C造4階建て 900㎡
公会堂耐震改修事業（地域生活基盤施設）	H24～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（米子市中心市街地地区））	H24～H25	米子市		○				中心市街地における地域防災施設（避難所）とするため、ホール棟、楽屋棟を耐震補強改修する事業。
公会堂劣化改修事業（地域創造支援事業）	H24～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（米子市中心市街地地区））	H24～H25	米子市		○				耐震補強に併せ躯体や屋根の防水劣化部の改修ほか。
鳥取大学医学部まちなかサテライトキャンパス事業	H22～			鳥取大学医学部 米子市 中心市街地活性化協議会		○		○		鳥取大学医学部のサテライトキャンパスをにぎわいトライアングルゾーン内に設置する事業 （※設置場所は、市役所旧庁舎などで検討中）
鳥取環境大学西部サテライトキャンパス連携活用事業	H24～			鳥取環境大学 米子市 中心市街地活性化協議会		○		○		にぎわいトライアングルゾーン内に鳥取環境大学のサテライトキャンパスを設置し、周辺施設との連携により中心市街地の、にぎわいを創出する事業。
図書館・美術館整備事業	H24～H25			米子市		○				図書館の増築に併せ、耐震改修並びに美術館の増築・改修を行い、快適で利用し易い設備整備を行う。
公会堂改修事業	H24～H25			米子市		○				耐震改修・劣化改修に併せ、設備や内外装の整備を行う。
古代雑展示事業	H20～			米子市		○				歴史館所蔵で全国的評価の高い素鳳コレクションの展示環境並びに保管収蔵環境の整備
伯耆の国よなご文化創造計画との連携プロジェクト	H22～H25			NPO法人喜ハプロジェクト他		○				多種多様な人や団体が共生・交流していくための空間「（仮称）まちなか文化工房」を空き店舗を活用して整備する事業。
パブリックアート事業	H20～			米子市		○		○		公共施設のエントランス等の公共空間に市民が作成した作品等の展示他。
介護サービス付共同住宅事業	H21～H25			(株)ミシマ (社)地域でくらす会 (株)あるまち		○	○			独居高齢者や障害者を対象とした介護サービス付の共同住宅を区域内に開発し運営する。
今井書店錦町店多目的交流空間運営	H19～			(株)今井書店		○	○			書店内に多目的交流空間を設置し、地域の交流促進を図る事業。
米子コンベンションセンター管理運営事業	H10～	（鳥取県及び米子市）職員配置及び運営費、大会開催支援補助金等の交付。	H10～	(財)とっとりコンベンションビューロー		○		○		コンベンション誘致の促進及び米子コンベンションセンターの管理運営

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
まちなか居住支援事業（地域創造支援事業）	H22～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業）	H22～H25	米子市			○			中心市街地に住宅を取得して市外から移住する世帯に対し、住宅の取得等に係る経費の一部を支援することにより、まちなか居住の促進を図る。
やらいや米子・平成ルネッサンス事業（こうやまち番号館）	H21～H22	街なか居住再生ファンド	H22	(株)まちなか米子番号館			○			高齢者専用賃貸住宅を核とした複合施設の開発 ・RC造6階建て ・延床面積3,232㎡ ・高齢者専用賃貸住宅74戸 ・小規模多機能型居宅介護支援センター等を併設
やらいや米子・平成ルネッサンス事業（サービス付き）	H24～H25	街なか居住再生ファンド	H24～H25	まちなか番号館特定目的会社			○			高齢者専用賃貸住宅を核とした複合施設の開発 ・RC造5階建て ・延床面積2313.46㎡ ・高齢者専用賃貸住宅57戸 ・通所介護事業所を併設
いきいきケアホーム灘町事業	H23	サービス付き高齢者向け住宅整備事業	H23	(有)ラポール・ケア米子			○			サービス付き高齢者向け住宅を核とした複合施設の開発 ・鉄筋造3階建て ・延床面積2,486㎡ ・サービス付き高齢者向け住宅65戸 ・訪問介護・看護ステーション等を併設
民間マンション建設	H19～H20			(株)穴吹工務店			○			民間事業者によるマンションの建設（1棟65戸）
やらいや米子・平成ルネッサンス事業	H21～			社団法人ふるさと再生機構			○			高齢者専用賃貸住宅を核とした複合施設の開発の調査研究
共同建替え等促進事業	H21～H25			米子市			○			敷地狭小のため単独建替えが困難な場合等、隣接地と共同で建て替え一定戸数以上の住宅を供給する事業に対し、調査設計計画費等について助成する制度の創設
住宅リフォーム相談窓口の設置	H18～			米子市			○			住宅をリフォームしようとする市民に対する、業者選定、見積もり等の注意点についてのアドバイス等
移住定住相談窓口の設置	H20～			米子市			○			転入希望者へ向けた暮らしや雇用等に関する制度や支援措置についての情報発信及びワンストップサービスの相談窓口の設置
まちなかすまいるデータバンク	H20～	市町村ふるさと雇用再生特別基金事業補助金（鳥取県）	H22～H23	米子市中心市街地活性化協議会 NPOまちなかこもんず			○			まちなか居住に適した中古住宅物件情報の収集、管理、発信を行う事業
だんだんバスの運行	H14～			米子市 日本交通(株) 日ノ丸自動車(株)			○	○		市中心部の1周約9.2kmを45分で片方向に循環するコミュニティバスの運行
まちなかサービス事業	H20～			NPO法人地域福祉ネット			○			有償ボランティアでの会員制システムによる高齢者の困りごとへの対応や生活支援サービス

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
生鮮食料品店出店事業	H20～			(株)ユニサン			○			JR後藤駅前へ、地元仕入れを中心とする生鮮食料品店を出店する事業 ・ユニサン後藤駅前店 ・売場面積1,502㎡
環境美化推進事業	H20～			米子市			○			中心市街地に「環境美化推進区域」を指定し、地域住民、事業者、行政が連携し環境美化を図る。
中海アダプトプログラム	H18～			実行委員会 市民			○			市民と自治体が協働して中海周辺の公共スペースの美化を行う事業
中心市街地情報提供事業	H20～	市町村ふるさと雇用再生特別基金事業補助金（鳥取県）	H21～H23	米子市 米子市中心市街地活性化協議会 NPOまちなかこもんず			○	○		中心市街地に関する空き店舗情報やイベント情報などの様々な情報を総合的に市民へ提供する事業
四日市町大型店舗再活用事業（今井書店本通り店再活用事業）	H21～	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定	H21	(株)SKY				○		大型空き店舗を活用した、物販・飲食・サービス複合店舗の整備
		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金								
		中小小売商業高度化事業の用に供する土地を譲渡した際の譲渡所得の特別控除								
法勝寺町商業環境整備事業	H21～	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定	H22	(株)法勝寺町				○		“歩いていて、どこか懐かしくなる通り”を基本コンセプトとした、アーケード撤去や道路整備、ファサード整備を含む商業環境整備による法勝寺町エリア（法勝寺町商店会及び道笑町商店会）の活性化事業
		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H21～H22							

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
元町通り商業環境整備事（路面等整備）	H24	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定	H24	元町通り商店街振興組合					○	“風かほる元気なまち”を基本コンセプトとした、アーケード撤去後のコミュニティ道路整備やパティオ広場の活用による元町通り商店街の活性化事業
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金								
元町通り空き店舗活用事業	H23	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定	H23	(株)元町					○	空き店舗を活用し、カルチャースペースや健康セミナーなど多目的に利用できる交流スペースと生活支援機能を持つ飲食施設を備えた複合拠点をテナントミックスする事業 ・木造2階建て ・延床面積約180㎡ 交流スペース約30㎡ 食堂 約150㎡ ・実施箇所 元町通り商業環境整備事業地区内の空き店舗
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金								
アルファビル再活用事業	H24	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定	H24	(株)アルファオフィス					○	空きビルを利用し、コンテンツ等のクリエイティブ産業化の促進を図る商業拠点を整備する事業
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金								
三連蔵ショップ&ギャラリー事業	H20～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H21	(株)法勝寺町					○	よりみち通り沿いの蔵を活用し、物販、ギャラリーを誘致するテナントミックス事業 ・2階建て ・延床面積230㎡ ・実施箇所 法勝寺町商業環境整備事業地区内
笑い庵進化再生事業	H20～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H22	(株)笑い庵					○	笑い庵に、従来の観光休憩案内所に加えて、リサイクル事業、生活支援事業と連携した拠点として整備する事業
元町通り商業環境整備事業（アーケード撤去）	H23	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H23	元町通り商店街振興組合					○	老朽化した元町通り商店街のアーケードを撤去する事業 ・延長 約300m ・設置 昭和47年
中心市街地活性化協議会の運営	H19～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H20～H22	米子市中心市街地活性化協議会					○	事務局及びタウンマネージャーの設置
にぎわいのある商店街づくり事業	H17～	中心市街地活性化ソフト事業	H18～	米子市					○	商店街の魅力や集客力を高めるための事業に対する助成（対象事業：店舗誘致・出店促進、駐車場対策、活動支援）
商業活動新規参入支援事業（チャレンジショップ事業）	H13～	中心市街地活性化ソフト事業	H18～	米子市					○	低コストで試行的に商売実践できるチャレンジショップを設置し、商業者を育成する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
中心市街地の情報発信拠点施設整備事業（中海テレビ放送センタービル）	H23～			中海テレビ放送					○	中海テレビ放送センタービル内に角盤スタジオを設置する事業
短期型チャレンジショップ事業	H21～	市町村交付金（鳥取県）	H20～	米子市					○	チャレンジショップの空きスペースを活用し、短期型の商売体験が可能な施設を設置運営する事業。
新規商業参入者支援事業	H21～	市町村交付金（鳥取県）	H21～	米子市					○	空き店舗を活用し初めて商売にチャレンジしようとする人に対し、店舗改装費等の一部を助成。
商店街にぎわい復活「市」開催事業	H17～	商店街にぎわい復活「市」開催支援事業補助金	H17～	商店街連合会 プロジェクト米子					○	戸板市（軒先で戸板に商品を並べ商う、いにしへの商法を模した市）等の「市」を定期開催する。
		にぎわいのある商店街づくり事業補助金								
元町パティオ管理運営事業	H16～			米子市					○	多目的イベント広場の管理運営
空き店舗情報発信事業	H20～	市町村緊急雇用創出事業臨時特例基金事業補助金（鳥取県）	H21～H23	米子市 米子市中心市街地活性化協議会 NPO法人まちなかもんず					○	商店街の空き店舗の情報を収集し発信する事業
米子駅前地区活性化事業	S63～			米子駅前開発（株）（米子市・市内金融機関等）					○	米子駅前地区に大規模小売店建物を建設し、商業核となる大型店舗（米子駅前サティ16,193㎡）を立地させ、駅前地区の賑わいを創出する事業
地域優良店チャレンジ出店事業	H20～			(株)米子高島屋					○	地域情報誌等と連携し、山陰各地の優良店舗を、スイーツ、雑貨、食品、飲食店など業種別に一定期間、一堂（高島屋内）に集め、販路拡大やPRを兼ねた“チャレンジ出店”を定期的に開催する事業
文化イベント情報発信事業	H20～			(株)米子高島屋 米子市					○	美術館、山陰歴史館の企画展や公会堂の催し等の情報を、中心市街地の百貨店（高島屋）と連携し販促広報物に掲載することで情報発信する事業
下町観光ガイド	H13～			市民有志					○	地元ボランティアガイドによる下町の観光案内。モデルコースは4つ。
もっと知りたい米子城事業	H24			米子市					○	米子城の探訪、講座、講演会を通して、米子城の魅力に触れ合う事業
地域の魅力再発見事業	H24			米子市					○	中心市街地の魅力について、再認識・再発見してもらう事業
中心市街地活性化情報発信事業	H24			米子市					○	民間と市が発信する情報を地域内外へ発信する事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
加茂川・中海遊覧の運航	H14～			笑い通り商店街振興組合					○	旧加茂川から中海, 新加茂川を巡る小型遊覧船の運航 ・1日2便 ・往復約40分 ・定員10名
笑い通り商業環境整備事業	H25			笑い通り商店街振興組合					○	老朽化した笑い通り商店街のアーケードを撤去し、引き続き路面整備等、一体的に環境整備を実施する事業 ・延長 約70m ・設置 昭和47年
レンタサイクル事業	H18～			NP0法人大山王国 笑い通り商店街振興組合					○ ○	起伏が少ないという中心市街地の特性を活かし、自転車の貸出サービスを行う事業。(貸出場所; 米子駅、笑い庵)
(仮) レンタサイクル茶屋事業	H22～			未定					○ ○	JR後藤駅前にレンタサイクルステーションと観光客向け休憩所(茶屋)の複合施設を開設する事業
コンベンション開催支援事業	H8～			米子市					○	(財)とっとりコンベンションビューローに対する大会補助及び運営補助
交流のまちづくり推進事業	H15～			米子市 米子市観光協会					○	米子駅前の大型商業核施設(米子駅前サティ)内で、男女共同参画センターの運営と観光協会の事務局を設置する事業
蔵連携による市民ギャラリー事業	H20～			法勝寺町商店会 石賀商店セブー NP0法人夢蔵					○	旧加茂川沿いの夢蔵とセブー蔵、よりみち通り沿いの蔵の連携による市民ギャラリー事業
鳥取大学医学部構内の開放	H19～			鳥取大学医学部 米子市					○	大学構内にある幕末の志士村河直方の碑の一般開放及び大学駐車場と湊山公園の連絡通路の設置
西部総合事務所駐車場の夜間・休日の開放	H19～			鳥取県					○ ○	鳥取県西部総合事務所の来庁者用駐車場を、閉庁時(夜間・休日)に地域振興のため実施される諸行事のための駐車場として開放する事業
にぎわいトライアングルゾーン構築事業	H20～			中心市街地活性化協議会 (株)米子高島屋 紺屋町商店街(振) 元町通商店街(振)					○	“にぎわいトライアングルゾーン”の構築に向け、大型建物再活用事業、商店街エリア活性化事業、東西回遊軸延伸事業等、取り組む事業を調査研究する事業
よなごコンテンツビジネスパーク開発構想策定事業	H24			山陰コンテンツビジネスパーク協会					○	コンテンツビジネス拠点構想の策定
「四日市駐車場」複合開発事業の調査研究	H20～H21			(株)アバロン 米子市中心市街地活性化協議会					○	現在平面利用している駐車場を活用し、駐車場と商業機能の複合施設の開発について調査研究する事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
公共空間活用オープンカフェ事業の調査研究	H20~H21			ベリー建築デザイン (有)オールドニュー オフィスコモズ 米子市中心市街地活性化協会 米子市				○		市役所地下食堂スペースを屋外に拡張させ、オープンカフェを設置する事業の調査研究