

くまもとえきしゅうへん  
**熊本県熊本市 熊本駅周辺地区**

本地区は九州新幹線鹿児島ルート全線開業に合わせ再開発事業等が進行している熊本駅東地区に位置している。熊本駅周辺地区は、熊本の玄関口にも関わらず都市機能の集積は小規模に止まっており、都市空間の魅力向上を図る必要がある地域である。このため、本事業を活用し、教育文化施設、社会福祉施設、医療施設等の公益施設や住宅、商業施設等の整備を行うことにより都市機能立地を図るものである。当該地には1棟の空きビルが立地していたが、これを解体除却し、今後、新たに3棟の建物を順次建設する予定である。



所在地 熊本県熊本市春日二丁目

地区面積 約0.5ha

総事業費 約3,635百万円 うち補助対象額1,316百万円(うち国費496百万円)

経緯 平成19年 5月 中心市街地活性化基本計画認定  
 平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画変更(第1回)  
 平成20年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意  
 平成20年11月 中心市街地活性化基本計画変更(第2回)  
 平成20年度 B棟着工・竣工(予定)  
 平成24年度 C棟竣工(予定)  
 平成28年度 D棟竣工(予定)

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	B棟	教育文化施設(専門学校)	H20	熊本市	学校法人青照学舎
	C棟	住宅、社会福祉施設(未定)、商業施設	H20~H24	熊本市	学校法人青照学舎
	D棟	業務施設、医療施設(未定)、商業施設	H25~H28	熊本市	学校法人青照学舎

補助対象内容ならびに金額

(単位:千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	192,320	70,200
	土地整備費	33,075	13,230
	追加的に必要な施設整備費	1,091,185	412,770
	小計	1,316,580	496,200
計		1,316,580	496,200

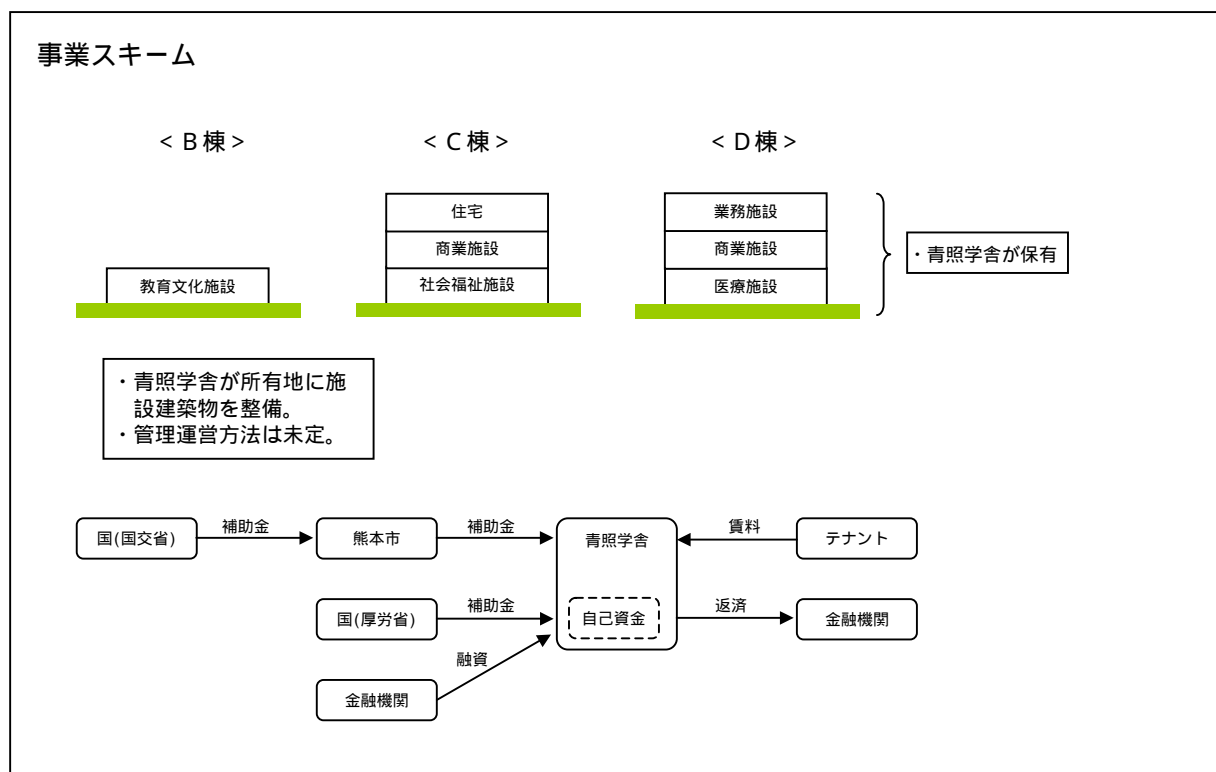
B・C棟は1/15加算地区

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）	496,200	調査設計計画費	192,320
暮らし・にぎわい再生事業（熊本市）	496,200	除却費	33,075
医療提供体制施設整備交付金（厚生労働省）	113,855	工事費	3,409,970
自己資金	1,779,110		
借入資金（民間銀行）	750,000		
計	3,635,365	計	3,635,365

事業スキーム



## B棟・C棟・D棟

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

空きビルを解体除却し、教育・医療・社会福祉施設を有するビル3棟を建設。

事業主体 熊本市

施行者 学校法人青照学舎



### 【B棟】

事業期間 平成20年7月～平成21年3月

敷地面積 1,883 m<sup>2</sup> 延床面積 2,540 m<sup>2</sup> 建築面積 373 m<sup>2</sup> 階数 地上7階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（教育文化施設：専門学校）

### 【C棟】(予定)

事業期間 平成20年6月～平成24年度

敷地面積 1,276 m<sup>2</sup> 延床面積 11,234 m<sup>2</sup> 建築面積 653 m<sup>2</sup> 階数 地上16階/地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（社会福祉施設：未定）、住宅、商業施設、駐車場

### 【D棟】(予定)

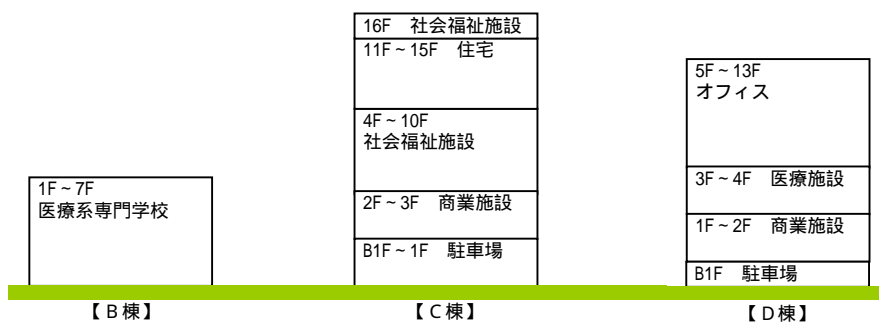
事業期間 平成25年度～平成28年度

敷地面積 1,038 m<sup>2</sup> 延床面積 6,737 m<sup>2</sup> 建築面積 471 m<sup>2</sup> 階数 地上13階/地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（医療施設：未定）、商業施設、オフィス、駐車場

所有および管理状況



### B棟

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
医療系専門学校	学校法人青照学舎	2,540	学校法人青照学舎	直営	従前： 学校法人青照学舎  従後： 学校法人青照学舎	所有権

### C棟

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
社会福祉施設	学校法人青照学舎	4,197	未定	未定	従前： 学校法人青照学舎  従後： 学校法人青照学舎	所有権
住宅	学校法人青照学舎	2,453	未定	未定		
商業施設	学校法人青照学舎	1,066	未定	未定		
駐車場	学校法人青照学舎	1,099	未定	未定		

### D棟

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
オフィス	学校法人青照学舎	3,732	未定	未定	従前： 学校法人青照学舎  従後： 学校法人青照学舎	所有権
医療施設	学校法人青照学舎	829	未定	未定		
商業施設	学校法人青照学舎	760	未定	未定		
駐車場	学校法人青照学舎	433	未定	未定		