

くまもとえきしゅうへん
熊本県熊本市 熊本駅周辺地区

本地区は、熊本市の中心市街地活性化基本計画区域の南部に位置し、JR熊本駅東側の都市計画道路熊本駅帯山線沿いに位置している。平成23年3月の九州新幹線の全線開業により広域的な交通利便性が向上し、九州中央の交流拠点都市として発展していくために、鋭意、まちづくりが進められているところである。

その中で、熊本駅前東A地区の市街地再開発事業や駅前広場の整備に関連し、都市機能を充実させる役割を担う地区として、平成20年に暮らしにぎわい再生事業計画を策定し、教育文化施設や社会福祉施設、医療施設等の公益施設を中心に住宅や商業施設等の整備を行うものとしている。

なお、平成23年度までの実績として、計画している4棟中、2棟が完成しているところである。



所在地 熊本県熊本市春日二丁目

地区面積 約0.5ha

総事業費 約3,660百万円 うち補助対象額1,339百万円（うち国費506百万円）

経緯

- 平成19年 5月 中心市街地活性化基本計画認定
- 平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画変更（第1回）
- 平成20年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
- 平成20年11月 中心市街地活性化基本計画変更（第2回）
- 平成20年度 B棟・竣工
- 平成25年度 C棟竣工（予定）
- 平成29年度 D棟竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	B棟	教育文化施設（専門学校）	H20	熊本市	学校法人青照学舎
	C棟	住宅、社会福祉施設（未定）、商業施設	H20～H25	熊本市	学校法人青照学舎
	D棟	業務施設、医療施設（未定）、商業施設	H26～H29	熊本市	学校法人青照学舎

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	215,950	80,100
	土地整備費	33,075	13,230
	追加的に必要な施設整備費	1,090,725	412,770
	小計	1,339,750	506,100
計		1,339,750	506,100

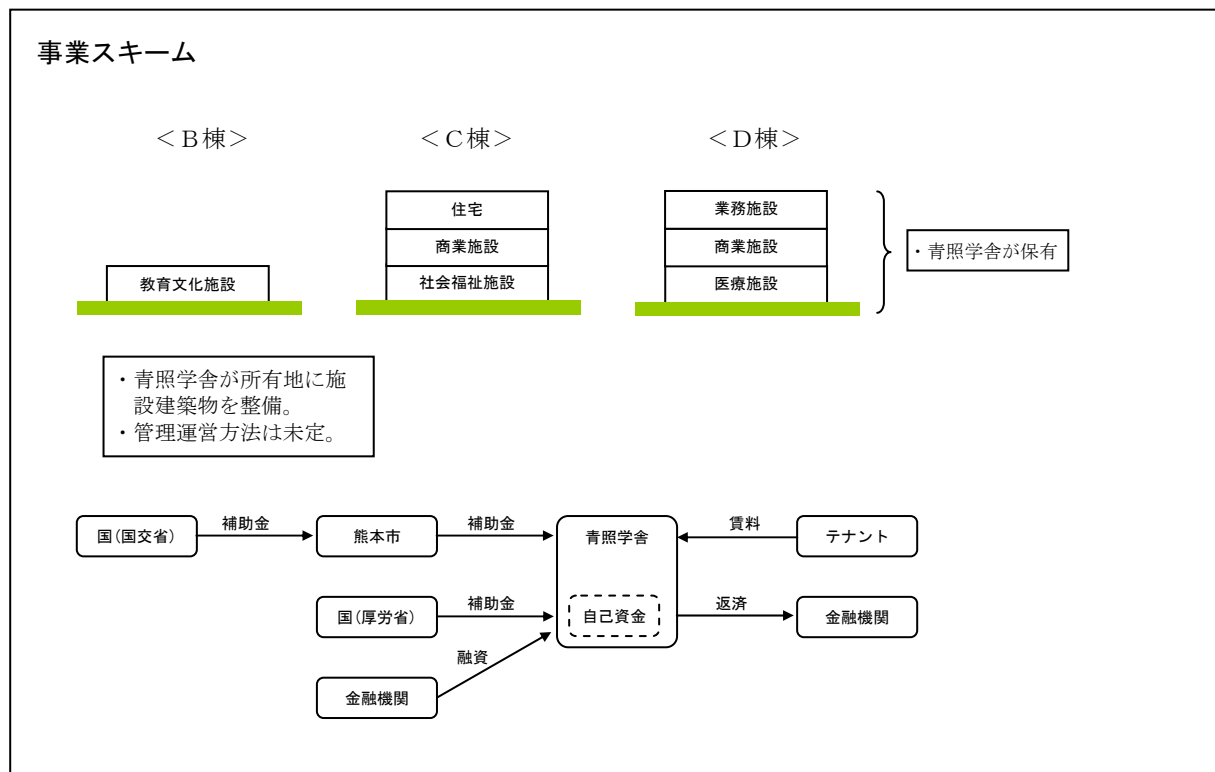
※B・C棟は1/15加算地区

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	506,100	調査設計計画費	215,950
暮らし・にぎわい再生事業（熊本市）	506,100	除却費	33,075
医療提供体制施設整備交付金（厚生労働省）	100,400	工事費	3,411,092
自己資金	1,797,517		
借入資金（民間銀行）	750,000		
計	3,660,117	計	3,660,117

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



B棟・C棟・D棟

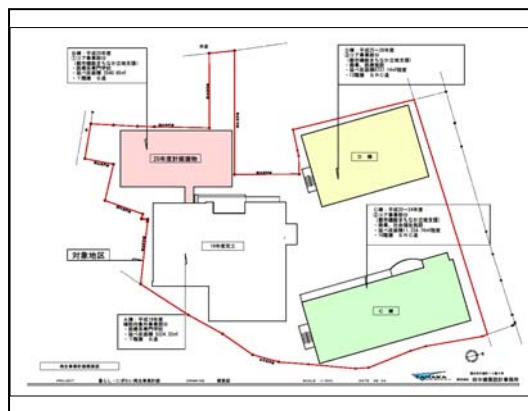
活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

空きビルを解体除却し、教育・医療・社会福祉施設を有するビル3棟を建設。

事業主体 熊本市

施行者 学校法人青照学舎



【B棟】

事業期間 平成20年7月～平成21年3月

敷地面積 1,883 m² 延床面積 2,540 m² 建築面積 373 m² 階数 地上7階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（教育文化施設：専門学校）

【C棟】（予定）

事業期間 平成20年6月～平成25年度

敷地面積 1,276 m² 延床面積 9,742 m² 建築面積 653 m² 階数 地上16階／地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（社会福祉施設：未定）、住宅、商業施設、駐車場

【D棟】（予定）

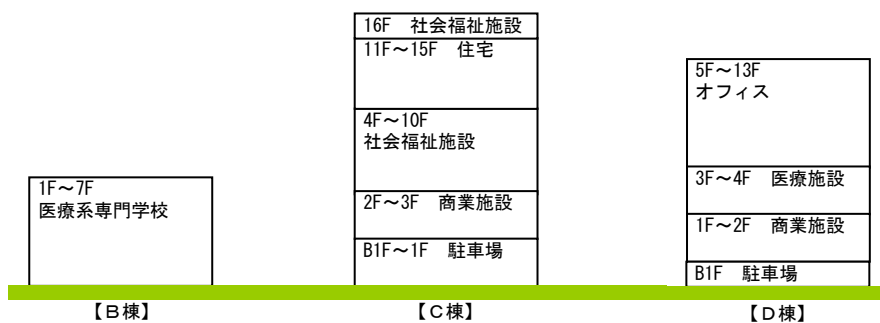
事業期間 平成26年度～平成29年度

敷地面積 1,038 m² 延床面積 6,986 m² 建築面積 471 m² 階数 地上13階／地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（医療施設：未定）、商業施設、オフィス、駐車場

所有および管理状況



■ B棟

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
医療系専門学校	学校法人青照学舎	2,540	学校法人青照学舎	直営	従前： 学校法人青照学舎 従後： 学校法人青照学舎	所有権

■ C棟

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
社会福祉施設	学校法人青照学舎	4,197	未定	未定	従前： 学校法人青照学舎 従後： 学校法人青照学舎	所有権
住宅	学校法人青照学舎	2,453	未定	未定		
商業施設	学校法人青照学舎	1,066	未定	未定		
駐車場	学校法人青照学舎	1,099	未定	未定		

■ D棟

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
オフィス	学校法人青照学舎	3,732	未定	未定	従前： 学校法人青照学舎 従後： 学校法人青照学舎	所有権
医療施設	学校法人青照学舎	829	未定	未定		
商業施設	学校法人青照学舎	760	未定	未定		
駐車場	学校法人青照学舎	433	未定	未定		