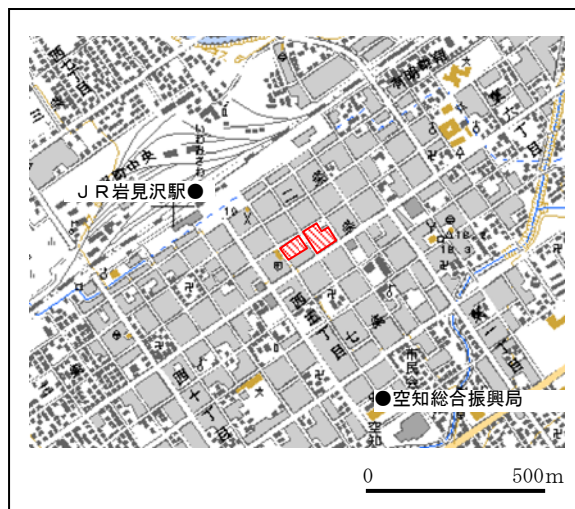


北海道岩見沢市ポルタ地区

本地区は、昭和62年に竣工した第1種市街地再開発事業による商業ビルである。平成21年3月にキーテナントであった西友岩見沢店が閉店し、共用部を除く専有部の70%が空き店舗となっていた。民間による再生を図ったもののキーテナントの誘致ができず、民間での再生を断念している。

このことから、民間で所有しているビルを市が購入し、第1ポルタビルの地階から2階を民間で商業施設等の誘致を、3階及び4階を岩見沢市で公益施設の導入及び業務系企業の誘致を行い、官民が連携して再生に取り組む。これに合わせて、第1ポルタビル及び第2ポルタビルの改修を行う。



所在地 岩見沢市4条西3丁目、3条西4丁目

地区面積 約0.95ha

総事業費 約427百万円 うち補助対象額約193百万円（うち国費約64百万円）

経緯 平成23年 3月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成23年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
 平成23年11月 改修工事着工
 平成24年 3月 改修工事完了

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
空きビル再生支援	であえーる岩見沢	公益施設（市民交流空間、子育て支援、高齢者介護支援、就職支援）、商業施設（食品スーパー等）	H23	岩見沢市	岩見沢市

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
空きビル再生支援	調査設計計画費	17,980	6,294
	賑わい交流施設設備費	175,160	58,086
	小計	193,140	64,380
計		193,140	64,380

事業収支

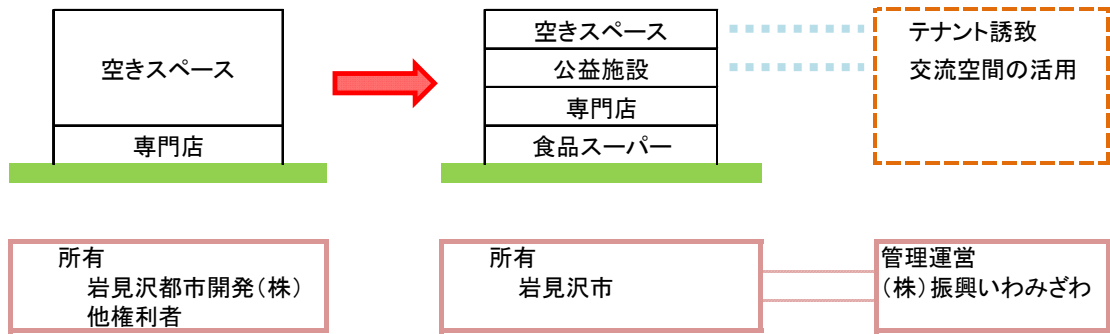
（単位：千円）

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	64,380	調査設計計画費	18,884
自己財源（一般財源）	363,314	工事費	408,810
計	427,694	計	427,694

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

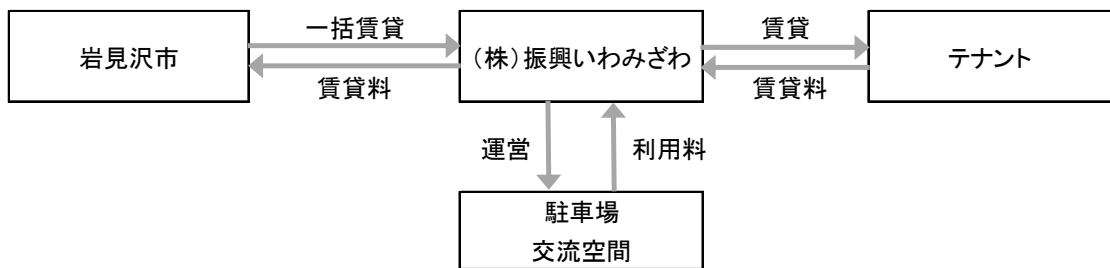
北海道岩見沢市ポルタ地区

事業スキーム



岩見沢市が土地・建物を購入、建物の改修を行い、(株) 振興いわみざわが管理運営する

管理運営



北海道岩見沢市ポルタ地区

であえーる岩見沢

活用補助メニュー 空きビル再生支援

都市機能立地の方針・概要

大部分が空いていた第1ポルタビルを改修し、公益施設と商業施設が複合した市民交流施設として再生し、合わせて隣接する駐車場ビルである第2ポルタビルも改修している。

管理運営は、まちづくり会社である振興いわみざわが担い、エリアマネジメント体制を組織して、各階に設けられた交流空間活用の企画・運営、情報発信等を行っている。



事業主体 岩見沢市

施行者 岩見沢市

事業期間 平成23年4月～平成24年3月

敷地面積 第1ポルタビル 6,093.01㎡ 第2ポルタビル 3,429.69㎡

延床面積 第1ポルタビル 23,754.39㎡ 第2ポルタビル 17,079.15㎡

建築面積 第1ポルタビル 4,719.26㎡ 第2ポルタビル 2,891.81㎡






階数 第1ポルタビル 地下1階・地上5階建 第2ポルタビル 地下1階・地上7階建


都市機能導入施設の主要用途

公益施設（市民交流空間、子育て支援、高齢者介護支援、就職支援）

商業施設（食品スーパー等）

所有および管理状況

【第1ポルタビル】	【第2ポルタビル】
5F テニスコート、ボウリング場 カルチャースクール	
4F 就職支援施設、学習広場 	3F～7F 駐車場
3F 行政施設 子育て・高齢者介護支援施設 	
2F 100円ショップ・専門店 	2F 行政施設、駐車場
1F 食品スーパー・専門店 	1F 郵便局、テナント
B1F コンビニフィットネス 展示・販売スペース 	

 : 交流空間

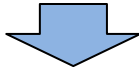
土地・建物 所有 岩見沢市
管理運営 (株) 振興いわみざわ

北海道岩見沢市ポルタ地区

第1ポルタビル

【従前】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営 形態	土地所有者	従後権利設定
テナント	共有	4,915	岩見沢都市開発(株)	賃貸	土地所有者6名、 地上権のみ15 名、計21名による共有	地上権建物所有者15名
空きスペース	21名の共有、一部区分所有	10,474	岩見沢都市開発(株)	賃貸		



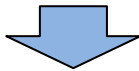
【従後】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営 形態	土地所有者	従後権利設定
テナント	岩見沢市	8,036	(株)振興いわみざわ	賃貸	岩見沢市	
行政施設	岩見沢市	2,310	(株)振興いわみざわ			
交流空間	岩見沢市	1,936	(株)振興いわみざわ	賃貸		
空きスペース	岩見沢市	1,160	(株)振興いわみざわ	賃貸		

第2ポルタビル

【従前】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営 形態	土地所有者	従後権利設定
テナント	岩見沢都市開発(株)	356	岩見沢都市開発(株)	賃貸	岩見沢都市開発 (株)他1名	
駐車場	岩見沢都市開発(株)	11,970	岩見沢都市開発(株)	直営		
空きスペース	岩見沢都市開発(株)	1,014	岩見沢都市開発(株)	賃貸		



【従後】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営 形態	土地所有者	従後権利設定
テナント	岩見沢市	401	(株)振興いわみざわ	賃貸	岩見沢市	
行政施設	岩見沢市	228	(株)振興いわみざわ			
駐車場	岩見沢市	11,970	(株)振興いわみざわ	直営		
空きスペース	岩見沢市	741	(株)振興いわみざわ	賃貸		

問合せ先	岩見沢市経済部中心市街地活性化推進室中心市街地活性化推進係 TEL:0126-31-0101 FAX:0126-24-2000 E-mail:chukatu@i-hamanasu.jp
------	--