

# 設計者の選定

## 質の高い建築設計を実現するために

### 質の高い建築設計の実現を目指して

For the high quality in public building's design

#### ープロポーザル方式ー



国土交通省大臣官房官庁営繕部

Government Buildings Department, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

#### ■ 設計者の選定にあたっては、物品購入などと同じような設計料の多寡だけでは判断できません。

物品購入のように、購入するものの内容や質が、あらかじめ具体的に特定され、誰が行っても結果の同一性が保証されている場合には、競争入札によって調達することが適切であることは言うまでもありません。

しかし、建築の設計は、設計の内容や設計の結果があらかじめ目に見える形になっていくわけではなく、設計者によってその結果に差が生じるものです。したがって、設計料が安いからといっても、設計成果物が悪ければ、発注者の要求する性能・品質の建築物を得られないといった結果になりかねません。

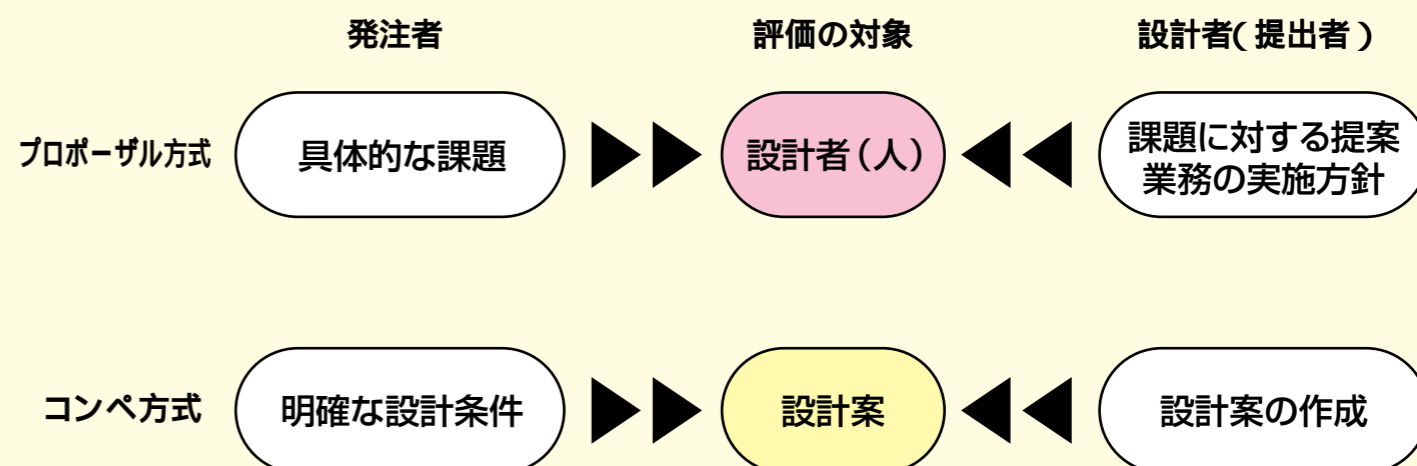
そこで、「官公庁施設は国民共有の資産として質の高さが求められることから、その設計業務を委託しようとする場合には、設計料の多寡による選定方式によってのみ設計者を選定するのではなく、設計者の創造性、技術力、経験等を適正に審査の上、その設計業務の内容に最も適した設計者を選定することが極めて重要」になります。

平成3年3月建築審議会答申「官公庁施設の設計業務委託方式の在り方」より引用

#### ■ よい建築の実現のためには、最適な設計者の選定が重要です。

質の高い建築設計を行うために最も重要なのは、設計者の能力や経験などの資質です。具体的には、設計者や設計組織（チーム）のもつ創造力や確かな技術力、これまでの経験の蓄積に基づく専門家としての豊かなノウハウが、発注者が要求する性能・品質の建築物を実現するうえで必要です。そうした設計者の選定方法として望ましいのが「プロポーザル方式」です。

この方式以外にも「設計競技（コンペ）方式」があります。「コンペ方式」は、最もすぐれた「設計案」を選ぶ方式です。これに対して「プロポーザル方式」では、最も適した「設計者（人）」を選定します。



# プロポーザル方式とは

建築設計を委託するうえで、もっとも適した「設計者（人）」を選ぶ方式です。技術力や経験、プロジェクトにのぞむ体制などを含めたプロポーザル（提案書）の提出を求め、公正に評価して設計者を選ぶ方式です。

## 1

### 適切な設計者選定には、公正性、透明性、客観性が求められています

「プロポーザル方式」が適正に運営されれば、客観的な評価基準をもとに、公正な審査が行われ、選定プロセスも透明性が確保されます。時代が要請する公正性、透明性、客観性をもつ設計者選定が可能な方式です。

## 質の高い建築設計を可能にする選定方式

建築設計は、あらかじめその内容や結果が目に見える形になっているものではなく、設計料の多寡だけで選定することが適切とは言えません。完成した建築は、将来、何十年も残っていくものです。高い技術力や経験を持つそのプロジェクトに最も適した設計者を選ぶ「プロポーザル方式」がすぐれている点は、出来上がる建築物の質の高さに重点が置かれている点です。

## 3

### 選定までの費用・労力・時間の負担を少なく

「プロポーザル方式」では、設計案を作成するのではなく、具体的な実施方針・設計体制や実績の照会などに関する提案書類を作成することが中心となっています。「コンペ方式」に比べて、主催者側も提出者側も簡便に対応できる点が大きな利点としてあげられます。

## 設計者（人）を選ぶ方式

「コンペ方式」は設計競技であり、「設計案」そのものの良否を検討して選ぶものです。これに対して「プロポーザル方式」は「設計案」ではなく、設計を委託すべき適任者「設計者（人）」を選ぶ点が異なります。

## 5

### 発注者と設計者との共同作業

「プロポーザル方式」では、設計者を選定し、それから具体的な設計が発注者との共同作業により進められます。いわば、発注者と設計者との密接なコラボレーションによる質の高い建築設計が可能な方式といえます。

## 官公庁施設の設計業務方式の在り方に関する答申とプロポーザル方式について

平成3年3月の建築審議会の「官公庁施設の設計業務委託方式の在り方」に関する答申では、設計者の創造性、技術力、経験など審査する選定方式として次の3方式が示されました。

- (1) 設計競技方式：提出された具体的な設計案を審査し、設計者を選定する方式
- (2) プロポーザル方式：提出された設計対象に対する発想・解決方法等の提案を審査し、設計者を選定する方式
- (3) 書類審査方式：当該業務の工程計画、設計チームの構成、設計者の経歴・作風等に関する資料を提出させ、必要に応じ面接・ヒヤリングを行ってこれを審査し、設計者を選定する方式

### ●官公庁施設の設計業務委託方式の在り方に関する答申（抄）

平成3年3月20日  
建築審議会会長から建設大臣あて

平成2年3月20日付け、建設省管発第74号をもって、貴職から当審議会に諮問のあった「官公庁施設の設計業務委託方式の在り方について」の調査審議を行い、結論を得たので次のとおり報告する。  
(中略)

官公庁施設の設計業務委託方式の在り方について

近年、真の豊かさを求める国民意識を反映して、官公庁施設においても、潤い、ゆとり、文化性や地域の良好な環境形成への寄与等が求められている。また、技術革新の進展や新たな行政需要の現出により、高度な機能やこれまでにない機能が求められるようになってきている。

こうした新たな社会的要請にこたえ、国民共有の資産として誇り得る質の高い施設を整備していくためには、より優れた創造性と高度な技術力に基づいた質の高い設計が不可欠となっている。

このような官公庁施設に係る設計業務を委託する場合において、質の高い設計成果を得るためには、設計業務の内容に最もふさわしい設計者の選定や適正な委託条件の整備等望ましい設計業務委託方式の確立が重要である。

当審議会は、このような視点に立って、「官公庁施設の設計業務委託方式の在り方」についての基本的な考え方を示すものである。

#### 1 設計者選定の在り方

##### (1) 建築設計の特徴と設計者選定の重要性

一般に、建築設計は、発注者がこれを委託する時点では設計対象施設の用途、規模、総工事費、敷地状況等の設計条件を示すにとどまり、当該施設のデザイン、構造その他成果物の詳細は確定していない。すなわち、建築設計は、発注者の企画目的を実現するため、設計条件を基に設計者が創意工夫をもって施設の空間構成を具体化するものであり、成果物が必ずしもあらかじめ特定できない業務である。このため、建設される建築物の質や経済性等は設計者の選定によって大きく左右

このうち(2)プロポーザル方式と(3)書類審査方式を併用したものが現在の「プロポーザル方式」として運用されるようになりました。

現在、創造性、技術力等を審査する設計者選定の方式として、一般的には以下のように整理することができます。

### ( )設計競技(コンペ)方式

- ・最も優れた設計案を選ぶ方式

### ( )プロポーザル方式

- ・最も適切な創造力、技術力、経験などをもつ設計者(人)を選ぶ方式

される。

官公庁施設は国民共有の資産として質の高さが求められることから、その設計業務を委託しようとする場合には、設計料の多寡による選定方法によってのみ設計者を選定するのではなく、設計者の創造性、技術力、経験等を適正に審査の上、その設計業務の内容に最も適した設計者を選定することが極めて重要である。

#### (2) 創造性、技術力等を審査する選定方式の活用

創造性、技術力、経験等を審査する設計者選定の方式として一般に用いられているものは、次に示す設計競技方式、プロポーザル方式及び書類審査方式に大別できる。設計者の選定に当たってはそれぞれの方式について、その主旨・特徴を十分に踏まえ、設計業務の目的及び内容に応じて適切に活用する必要がある。

設計競技方式は、提出された具体的な設計案を審査し、設計者を選定する方式である。

プロポーザル方式は、提出された設計対象に対する発想・解決方法等の提案を審査し、設計者を選定する方式である。

書類審査方式は、当該業務の工程計画、設計チームの構成、設計者の経歴・作風等に関する資料を提出させ、必要に応じ面接・ヒヤリングを行ってこれを審査し、設計者を選定する方式である。

なお、これらの各方式が適切に活用されるよう、その実施方法等について所要の整備が必要である。

#### (3) 設計者選定の公正性の確保

官公庁施設は国民共有の資産であり、その設計者選定が公正に行われるべきことが極めて重要である。このため、選定委員会等の審査機関を設置するなどの選定の手続き及び評価の方法を明確にする必要がある。審査機関を設置する場合には、設計業務の内容等を総合的に判断し、必要に応じ発注機関外の委員を加えるとともに審査経緯その他必要とされる情報について公表することが望ましい。

#### 2 委託条件の整備の必要性(略)

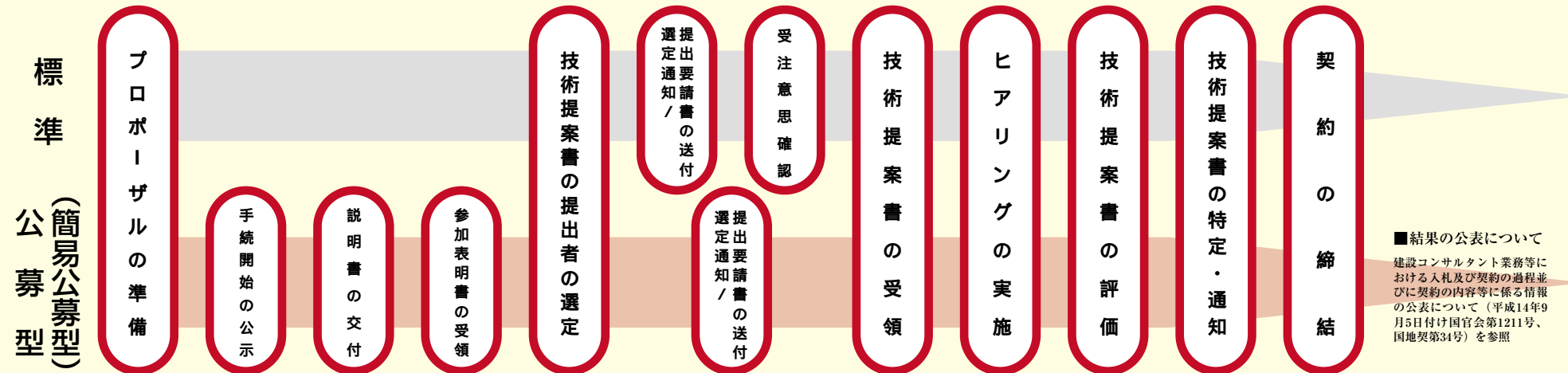
#### 3 実施すべき具体的施策(略)

建築審議会については、国土交通省ホームページの旧建設省審議会を参照。



# プロポーザル方式の手続

官庁施設に係る設計者選定については、主としてプロポーザル方式又は設計競技方式により行ってきたところですが、「公共事業の入札契約手続の改善に関する行動計画（平成6年1月18日閣議了解）」に基づき、平成6年度当初予算から従来の選定方式に加え、一定金額以上の事案については、公募型プロポーザル方式を導入しています。さらに平成8年度からは、公募型プロポーザル対象業務よりも小さな業務について、簡易公募型プロポーザル方式を導入しています。



延べ面積	一般事務庁舎	研修施設	試験研究施設	その他の施設
1,000m <sup>2</sup> 以下	 大阪食糧事務所神戸事務所姫路支所	 那須甲子少年自然の家自然環境学習棟	 物質・材料研究機構 非磁性実験棟	 長崎労働局 桜門町宿舍
1,000m <sup>2</sup> ～3,000m <sup>2</sup>	 水沢公共職業安定所	 奈良県警察学校生徒寮	 沖縄亜熱帯計測技術センター	 法隆寺宝物館
10,000m <sup>2</sup> 以上	 那覇第2地方合同	 警察大学校	 産業技術総合研究所 中部センター	 国際障害者交流センター

## 国土交通省の事例

件名	工事種別
MM21横浜国際会議場	新築
法隆寺宝物館	新築
松江地方合同	新築
那覇第2地方合同	新築
桜門町宿舍	新築
気象庁外壁改修	改修
銚子港湾合同増改築	増改築
国際産学官連携OSL(仮称)	新築
山口県警察学校体育館	新築
名古屋工業研究所新築	新築
佐世保合同庁舎	新築
大阪工業技術研究所機能材料研究棟外5棟	増改築
別府重度障害者センター	増改築
国立伊東重度障害者センター	増改築
東京国立近代美術館増改築	増改築
徳島職業安定所	新築
六ヶ所保障措置センター	新築
旭川東税務署庁舎	新築
奈良国立博物館文化財保存修理所	増改築
徳島県警察学校	新築
沖縄国立青年の家食堂棟	新築
裁判所平良支部	新築
野辺地職業安定所	新築
水産大学生寮増築工事	増改築
山梨県警察学校射撃場	新築
北海道警察機動隊庁舎	新築
三島労働総合庁舎	新築
国立長崎原爆死没者追悼平和祈念館	新築

## 地方公共団体の事例

件名	工事種別
加茂市温水プール新築工事	新築
武蔵野市立桜野小学校体育館棟等新築工事	新築
白石市立南中学校屋内体育館	新築
宇治市文化センター再生整備	増改築
高松港湾旅客ターミナル	新築
遠別町学校給食センター	新築
児湯農業改良普及センター	新築
春日部市男女共同参画推進センター	新築
粕屋町生涯学習センター	新築
御津町営国民宿舎 新舞子荘	増改築
金谷中学校耐震補強	改修
武蔵野市立大野田小学校校舎	増改築
藤塚方面中	新築
神戸市王子動物園	増改築
大津町立図書館	新築
宇治市総合保健センター・消防防災施設	新築
身体障害者通所授産施設	新築
島根大学(総理工)校舎	改修
宮前アパート	新築
静内町道営住宅(さくら団地A)	新築
黒木町役場庁舎	新築
高遠町営住宅(D,E棟)	新築
倶知安町風土館	改修
馬頭町広重美術館	新築
堀之内病院・社会福祉センター	増改築
大阪府旭警察署	新築
天城湯ヶ島町保健福祉センター	増改築
南部福祉コミュニティ施設	増改築

## Q. なぜ、設計者を競争入札で決めてはいけないのですか。

**A.** 一般に、建築設計は、発注者の企画目的を実現するため、発注者が要求する性能・品質の設計条件を基に設計者が創意工夫をもって施設の空間構成などを具体化するものであり、成果物があらかじめ特定できない業務です。このため、建設される建築物は、今後何十年にもわたり使われていくもので、その質や経済性などは設計者の選定によって大きく左右されます。従って、国民共有の資産として質の高さが求められる官公庁施設では、優れた創造性、高度な技術力などが求められる設計業務の設計者選定することとなります。このため、設計料の多寡により選定するのではなく、設計者の創造性、技術力、経験などを適正に審査の上、その設計業務の内容に最も適した設計者を選定することが極めて重要です。

## Q. プロポーザル方式について、もっと詳しく知りたいのですが。

**A.** 国土交通省の各地方整備局等の営繕部等に、「公共建築相談窓口」が設置されています。まず、この窓口にご相談して下さい。連絡先は、このパンフレットに記載してあります。

## Q. プロポーザル方式とコンペ方式との違いは何ですか。

**A.** プロポーザル方式は、そのプロジェクトにとって最も適切な創造力と技術力そして経験と実績を持つ「設計者（人）」を選定する方式です。一方、コンペ方式とは、最も優れた設計案を選定する方式です。両者の違いは、選定する対象が、「設計者（人）」か、「設計案」という明確な違いがあります。

## Q. プロポーザル方式では、なぜ設計案を求めてはいけないのですか。

**A.** 設計案を求めるのは、コンペ方式です。プロポーザル方式では、設計対象に対する発想・解決方法等の提案などを求めることとなります。プロポーザル方式とは、設計案をつくっていく上で、発注者との共同作業を進める「パートナー」として、もっとも適した設計者を選定しようとするものです。

## 設計者の選定に関する主な通達等

国土交通省における建築設計者選定に関する取り組みは、平成3年3月の建築審議会答申を受け、建築設計業務委託に関する制度の整備とその充実に努め、平成6年には建築設計者の選定に「プロポーザル方式」を導入し、その後、この方式の普及と運用上の改善などを行ってきました。

- ・プロポーザル方式に基づく建設コンサルタント等の特定手続きについて  
(平6.6.21付け建設省厚発第269号、建設省技調発第135号、建設省営建発第24号)
- ・公募型プロポーザル方式に基づく建設コンサルタント等の選定・特定手続きについて  
(平6.6.21付け建設省厚発第270号、建設省技調発第136号、建設省営建発第25号)
- ・簡易公募型プロポーザル方式に基づく建設コンサルタント等の選定・特定手続きについて  
(平8.9.26付け建設省厚契発第38号、建設省技調発第169号、建設省営建発第92号)
- ・建設コンサルタント業務等の入札・契約手続の改善について  
(平12.7.26付け建設省厚契発第25号、建設省技調発第119号、建設省営建発第47号)
- ・建設コンサルタント業務等の入札・契約手続の運用について  
(平12.12.6付け建設省厚契発第43号、建設省技調発第191号、建設省営建発第70号)
- ・公募型及び簡易公募型プロポーザル方式における説明書について  
(平14.7.9付け国営建第59号)

## ■ 国土交通省等相談窓口

設計者選定に関することがらについては、全国各地に相談窓口が設置されています。お気軽にご相談ください。設計者選定に関する概要説明のほか、関連書式、審査委員会の運営に関すること、あるいは審査委員としての参加など、相談内容に応じた支援も可能です。

■ 国土交通省 大臣官房 官庁営繕部 整備課  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-2 中央合同庁舎第2号館  
TEL: 03-5253-8111 (内線 23433) URL: <http://www.mlit.go.jp>

■ 北海道開発局 営繕部 建築課 プロポーザル相談室  
〒060-8511 札幌市北区北8条西2  
TEL: 011-709-2311 (内線 5743) URL: <http://www.hkd.mlit.go.jp>

■ 東北地方整備局 営繕部 計画課 公共建築相談窓口  
〒980-8602 仙台市青葉区二日町9-15  
TEL: 022-225-2171 (内線5153) URL: <http://www.thr.mlit.go.jp>

■ 関東地方整備局 営繕部 計画課 公共建築相談窓口  
〒330-9724 さいたま市中央区新都心2-1  
TEL: 048-601-3151 (内線5153) URL: <http://www.ktr.mlit.go.jp>

■ 北陸地方整備局 営繕部 計画課 公共建築相談窓口  
〒951-8505 新潟市白山浦1-425-2  
TEL: 025-266-1171 (内線 5153) URL: <http://www.hrr.mlit.go.jp>

■ 中部地方整備局 営繕部 保全指導・監督室 公共建築相談窓口  
〒460-8514 名古屋市中区三の丸2-5-1  
TEL: 052-953-8197 URL: <http://www.cbr.mlit.go.jp>

■ 近畿地方整備局 営繕部 計画課 公共建築相談室  
〒540-8586 大阪市中央区大手前1-5-44  
TEL: 06-6942-1141 (内線5153) URL: <http://www.thr.mlit.go.jp>

■ 中国地方整備局 営繕部 計画課 公共建築相談窓口  
〒730-8530 広島市中区上八丁堀6-30  
TEL: 082-221-9231 (内線5153) URL: <http://www.cgr.mlit.go.jp>

■ 四国地方整備局 営繕部 計画課 公共建築相談窓口  
〒760-8554 高松市福岡町4-26-32  
TEL: 087-851-8061 (内線5153) URL: <http://www.skr.mlit.go.jp>

■ 九州地方整備局 営繕部 計画課 官庁営繕に関する相談窓口  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7  
TEL: 092-471-6331 (内線5151) URL: <http://www.qsr.mlit.go.jp>

■ 沖縄総合事務局 開発建設部 営繕課 公共建築相談窓口  
〒900-8530 那覇市前島2-21-7  
TEL: 098-866-0031 (内線5152) URL: <http://www.dc.ogb.go.jp>

このパンフレットの作成にあたっては、公共建築設計懇談会構成メンバーである、東京都、神奈川県、(社)日本建築家協会、(社)日本建築士会連合会、(社)日本建築士事務所協会連合会のほか、(社)日本建築学会、(社)公共建築協会の協力を得ています。

下記の機関でも、設計者選定に関する相談に応じています。(順不同)  
なお、建築設計3団体の総合受付として、(社)日本建築家協会が担当します。  
(社)日本建築家協会 TEL: 03-3408-7125 FAX: 03-3408-7129  
(社)日本建築士会連合会 TEL: 03-3456-2061 FAX: 03-3456-2067  
(社)日本建築士事務所協会連合会 TEL: 03-3552-1281 FAX: 03-3552-2066

(社)日本建築学会 TEL: 03-3456-2051 FAX: 03-3456-2058  
(社)公共建築協会 東日本建築技術センター TEL: 03-3234-4945 FAX: 03-3234-4967  
西日本建築技術センター TEL: 06-6943-7571 FAX: 06-6943-7576