官庁営繕事業の新規事業採択時評価表

評価年度：平成 1 4 年度

事業 の 概 要	事業名	成田空港地方合同庁舎（増築）
	事業場所	千葉県成田市駒井野字天並野 2 1 5 9
	構造・規模	S R C - 7 - 2 6 , 9 0 0 m ²
目的・必要性	入居官署である税関出張所は業務の多様化、業務量の増大による狭あい化が著しく、早急に庁舎整備が必要である。	
費用対効果 分析等の結果	<p>[事業の評価項目]</p> <p>(1) 事業の緊急性 1 0 4 点 ・既存施設が狭あいである</p> <p>(2) 計画の妥当性 1 2 1 点 ・既存庁舎の敷地に建設 ・周辺に道路・鉄道等が整備済みである</p> <p>(3) 事業の効果 費用対効果 (B / C) = 1 . 3</p>	
検討・効果	<ul style="list-style-type: none"> ・既存合同庁舎の増築棟として一体的に整備することにより、利用者の利便性、公務の能率増進を図る。 ・環境配慮型官庁施設(グリーン庁舎)として合同庁舎を整備することにより地球温暖化対策の推進に寄与する。 	
事業期間 (予 定)	平成 1 5 年度 ~ 平成 1 7 年度	
関係者の意見	<ul style="list-style-type: none"> ・税関出張所から、業務量増大に伴う狭あい化が著しいことから、早急な合同庁舎整備の要望がある。 	

事業の評価内訳

事業の緊急性		
計画理由	評点	評価の根拠
建替等の場合		
老朽	点	
狭あい	90点	
借用返還	点	
分散	点	
都市計画の関係	点	
立地条件の不良	点	
施設の不備	4点	
衛生条件の不良	点	
法令等	点	
イ + + + + + 計	94.0点	
新規施設の場合		
法令等	点	
新たな行政需要	点	
機構新設	点	
イ' + + 計	点	
加算点	10点	合同庁舎計画10
評点 (イまたはイ'+加算点)	104.0点	

計画の妥当性			
分類	項目	係数	評価の根拠
位置	用地取得の見込	1.1	現在地に増築
	自然的条件	1	
	アクセスの確保	1.1	整備済み
	都市計画・土地利用計画等との整合性	1	
	敷地形状	1	
イ x x x x 計	1.21		
規模	建築物の規模	1	
	敷地の規模	1	
ロ x 計	1		
構成	単独庁舎、合同庁舎としての整備条件	1	
	機能性等	1	
ハ x 計	1		
評点 (イ×ロ×ハ×100)		121点	(単位 :百万円)

事業の効果 (費用対効果)				
分類	項目	金額	評価の根拠	
費用	初期費用	建設費	2,252	
		企画 設計関係費	123	
	イ + 計	2,375		
	維持修繕費	修繕費	527	
		保全費	821	
		水道光熱費	3,305	
ロ + + 計	4,654			
総費用 (C) (イ+ロ)		7,029		
効果	利用者の利便	敷地利用の改善	a立地の改善	
			b規模の改善	
		行政サービスの向上	c執務能率の向上	5,255
			d来庁者の利便性の向上	1,252
	ハ (a,b)+ (c,d)	6,506		
	地域への寄与	地域住民の満足度向上	1,576	
		地域経済効果	0	
	ニ +	1,576		
	安全の確保	施設機能維持効果	0	
		防災安全性の向上	0	
ホ +	0			
環境への配慮	地球温暖化対策			
	長期的耐用性	676		
ヘ +	676			
総効果 (B) (ハ+ニ+ホ+ヘ)		8,758		
費用対効果 (B / C)		1.25		