

官庁営繕事業の新規事業採択時評価概要書

評価年度： 20 年度

事業概要	事業名	大阪第6地方合同庁舎
	事業場所	大阪市中央区大手前3丁目
	構造・規模	庁舎 S-20-1 45,498m ²
目的・必要性	<p>入居予定官署は、老朽化、狭隘化、耐震性の不足等を解消する必要性が認められる。</p>	
評価項目の結果	<p style="text-align: center;">[事業の評価項目]</p> <p>(1) 事業計画の必要性 <u>125点</u></p> <p style="text-align: center;">.</p> <p>(2) 事業計画の合理性 <u>100点</u></p> <p style="text-align: center;">.</p> <p>(3) 事業計画の効果 <u>133点</u></p> <p style="text-align: center;">.</p>	
検討・効果	<p>・「国有財産の有効活用に関する報告書」を踏まえた移転・再配置、集約合同化で合理性があり、位置・規模・構造が適切で事業の効果が認められる。</p> <p>・環境配慮型官公庁施設(グリーン庁舎)としての合同庁舎を整備することにより、地球温暖化対策の推進に寄与する。</p> <p>・ユニバーサルデザインを視野に入れた高度なバリアフリー庁舎として整備を行う。</p>	
事業期間 (予定)	平成21年度～平成27年度	
関係者の意見	<p>国有財産有効活用等連絡会議で報告された「国有財産の有効活用に関する報告書」の内容を踏まえて整備計画を策定し、着実に実施する必要がある。</p>	

事業の評価内訳

事業計画の必要性		
計画理由	評点	評価の根拠
建替等の場合		
老朽	61.8 点	
狭あい	10.9 点	
借用返還	13.4 点	
分散	6.4 点	
都市計画の関係	- 点	
立地条件の不良	- 点	
施設の不備	2.5 点	
衛生条件の不良	- 点	
法令等	10.0 点	
イ + + + + + + + + 計	105.0 点	
新規施設の場合		
法令等	- 点	
新たな行政需要	- 点	
機構新設	- 点	
イ' + + 計	0.0 点	
加算点	20.0 点	特々10 合同10
評点(イまたはイ'+加算点)	125 点	

事業計画の合理性		
評価	評点	評価の根拠
同等の性能を確保できる他の案との経済比較を行った際に、事業案の方が経済的であると評価される。	100 点	

事業計画の効果(B1)			
分類	項目	係数	評価の根拠
位置	用地取得の見込	1.0	
	災害防止・環境保全	1.0	
	アクセスの確保	1.1	周辺に道路・鉄道等が整備済み
	都市計画・土地利用計画等との整合性	1.1	都市計画・土地利用計画等に積極的に貢献
	敷地形状	1.0	
イ × × × × 計		1.21	
規模	建築物の規模	1.0	
	敷地の規模	1.0	
ロ × 計		1.00	
構造	単独庁舎、合同庁舎としての整備条件	1.0	
	機能性等	1.1	適切な構造、機能として計画されている。
ハ × 計		1.10	
評点(イ×ロ×ハ×100)		133 点	

事業計画の効果(B2)		
評価項目	評価	評価の根拠
地域性	C	一般的な取り組み
環境保全性	A	屋上緑化、太陽光発電、雨水利用、蓄熱設備の導入
ユニバーサルデザイン	A'	建築物移動等円滑化誘導基準通りの取り組み
防災性	C	総合耐震計画基準通りの取り組み

施設名:大阪第6地方合同庁舎

事業場所:大阪府大阪市中央区大手前3丁目

案内図

