

# 建築関連中小企業に対する金融上の支援について

建築確認、建築着工の減少等による影響を受ける建築関連の中小企業者の方に対する金融上の支援については、①セーフティネット貸付制度と②緊急保証制度（セーフティネット保証制度）が措置されています。

① セーフティネット貸付制度は、日本政策金融公庫による融資制度です。

- ・ 建築確認、建築着工の減少等による影響を受ける幅広い業種が対象です。
- ・ 融資限度額や元金返済据置期間に優遇措置があります。
- ・ 無担保による貸付が利用可能です。

② 緊急保証制度（セーフティネット保証制度）は、各都道府県等の信用保証協会が債務保証を行うことにより、民間金融機関から融資を受けやすくする制度です。

- ・ 一般保証と比べ、保証限度額が別枠になるとともに、割安な保証料での保証が可能です。
- ・ 指定業種に属し、最近3ヵ月間の平均売上高等が前年同期比マイナス3%以上の事業者等が対象となり、対象事業者は指定期間内に市町村長に申請を行い、認定を受ける必要があります。

※ 融資制度等に関するお問い合わせは、政府系金融機関（日本政策金融公庫〔旧国民公庫、旧中小公庫〕、沖縄公庫）、信用保証協会、商工会議所、商工会連合会、中小企業庁・経済産業局に設置されている建築関連の特別相談窓口にご相談ください。

国土交通省・中小企業庁

# 1. セーフティネット貸付制度（政府系金融機関による融資制度）

## ○ 対象

建築確認、建築着工の減少等により、一時的に資金繰りに著しい支障を来している又は来すおそれがある中小企業

## ○ 融資条件

	日本政策金融公庫	
	国民生活事業 (旧国民公庫)	中小企業事業 (旧中小公庫)
融資限度額	4,800万円	7.2億円
融資基準利率（5年以内） H21.6.10現在	2.30%（注）	1.95%（注）
融資期間	運転資金：8年以内、設備資金：15年以内	
元金返済据置期間	3年以内	
その他	一定の要件を満たす場合には、無担保による貸付が可能（金利上乘せ）	

（注1）利率は、担保の有無、返済期間その他個別の事情により変動します。

参照HP：<http://www.jfc.go.jp/>

（注2）運転資金の場合は、以下の利率が適用されます。

- ・最近の売上、利益率等が減少するなど業績が特に悪化している場合は、「基準利率-0.3%」
- ・雇用の維持・拡大を図る場合は、「基準利率-0.1%」
- ・中小企業事業における基準利率の上限は3%

（注3）国民生活事業における「第三者保証人等を不要とする制度」の上乗せ利率を0.3%引き下げます。

（注4）沖縄県においては、沖縄振興開発金融公庫が、日本政策金融公庫〔旧国民公庫、旧中小公庫〕と同様の融資を取り扱っています。

## ○ ご利用方法

申込の際は、各政府系金融機関に必要書類を提出して下さい。なお、必要書類については各機関にお問い合わせ下さい。

## セーフティネット貸付制度のお問い合わせ先

### 日本政策金融公庫

<国民生活事業>

事業資金相談専用ダイヤル 電話:0570-054649

東京相談センター 電話:03-3270-4649

こくきんビジネスサポートプラザ名古屋 電話:052-563-4649

こくきんビジネスサポートプラザ大阪 電話:06-6315-4649

全国各支店 <http://www.jfc.go.jp/>

<中小企業事業>

東京相談センター 電話:03-3270-1260

名古屋相談センター 電話:052-551-5188

大阪相談センター 電話:06-6314-7627

福岡相談センター 電話:092-781-2396

全国各支店 <http://www.jfc.go.jp/>

沖縄振興開発金融公庫 電話:098-941-1795 <http://www.okinawakouko.go.jp/>

※ 融資制度等に関するお問い合わせは、政府系金融機関（日本政策金融公庫〔旧中小公庫、旧国民公庫〕、沖縄公庫）、信用保証協会、商工会議所、商工会連合会、中小企業庁・経済産業局に設置されている建築関連の特別相談窓口にご相談ください。

## 2. 緊急保証制度（セーフティネット保証制度）（民間金融機関から融資を受ける際の信用保証制度）

信用保証制度は、民間金融機関から融資を受ける際、信用保証協会が債務保証を行うことにより、中小企業の皆様が融資を受けやすくします。

セーフティネット保証制度は、経営の安定に支障を生じている中小企業の皆様について、一般の保証枠とは別枠で保証を行います。

### ○ 対象

全国的に業況の悪化している業種として指定を受けた業種（【参考】参照）に属する中小企業であって、事業所の所在地を管轄する市町村長または特別区長の認定を受けた方。  
なお、指定業種以外の業種の中小企業の方であっても、一般保証の利用は可能です。

○ 認定要件 最近3か月間の平均売上高等が前年同期比マイナス3%以上の中小企業者など。

### ○ 保証限度額の別枠化

	（一般保証限度額）		（別枠保証限度額）
・ 普通保証	2億円	+	2億円
・ 無担保保証 <sup>※1</sup>	8,000万円	+	8,000万円

※1 信用力が高く、実質的な保全が可能であると各保証協会において判断する場合には、8,000万円を超える無担保保証のニーズに対して、柔軟に対応。

### ○ 保証料

0.8%以下で、信用保証協会ごとに若干異なります。

一般保証と比べ、割安な保証料となります（一般保証：平均1.3%程度）。

### ○ 保証期間

10年以内（うち、据置2年以内）

### ○ 手続きの流れ

本店（個人事業主の方は主たる事業所）所在地の市町村（または特別区）の商工担当課等の窓口指定期間内に認定申請書2通を提出（その事実を証明する書面等を添付）し、認定を受け、希望の金融機関または所在地の信用保証協会に認定書を持参のうえ、保証付融資を申し込むこととなります。

その後、金融審査を経て、融資及び保証の可否が決まります。

## セーフティネット保証制度に関するお問い合わせ先

（社）全国信用保証協会連合会

電話：03-6823-1200

各都道府県等の信用保証協会

<http://www.zensinhoren.or.jp/others/nearest.html>

## 3. 既往債務の返済条件の緩和

政府系金融機関において、元本返済猶予等既往債務の条件変更について、関連中小企業者の実情に応じて対応します。

## 【参考】

セーフティネット保証における建築関連の指定業種（指定期間：至平成 22 年 3 月 31 日）

### 【建設業、不動産業、サービス業（他に分類されないもの）】

- |                         |                                   |              |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------|
| ○一般土木建築工事業              | ○土木工事業（造園工事業、しゅんせつ工事業及び舗装工事業を除く。） |              |
| ○造園工事業                  | ○しゅんせつ工事業                         | ○舗装工事業       |
| ○建築工事業（木造建築工事業を除く。）     | ○木造建築工事業                          | ○建築リフォーム工事業  |
| ○大工工事業（型枠大工工事業を除く。）     | ○型枠大工工事業                          | ○とび工事業       |
| ○土工・コンクリート工事業           | ○特殊コンクリート工事業                      | ○鉄骨工事業       |
| ○鉄筋工事業                  | ○石工工事業                            | ○れんが工事業      |
| ○タイル工事業                 | ○コンクリートブロック工事業                    | ○左官工事業       |
| ○金属製屋根工事業               | ○板金工事業                            | ○建築金物工事業     |
| ○塗装工事業（道路標示・区画線工事業を除く。） | ○道路標示・区画線工事業                      | ○床工事業        |
| ○内装工事業                  | ○ガラス工事業                           | ○金属製建具工事業    |
| ○木製建具工事業                | ○屋根工事業（金属製屋根工事業を除く。）              | ○防水工事業       |
| ○はつり・解体工事業              | ○他に分類されない職別工事業                    | ○一般電気工事業     |
| ○電気配線工事業                | ○電気通信工事業（有線テレビジョン放送設備設置工事業を除く。）   |              |
| ○有線テレビジョン放送設備設置工事業      | ○信号装置工事業                          | ○一般管工事業      |
| ○冷暖房設備工事業               | ○給排水・衛生設備工事業                      | ○その他の管工事業    |
| ○機械器具設置工事業（昇降設備工事業を除く。） | ○昇降設備工事業                          | ○築炉工事業       |
| ○熱絶縁工事業                 | ○道路標識設置工事業                        | ○さく井工事業      |
| ○建物売買業                  | ○土地売買業                            | ○不動産代理業・仲介業  |
| ○貸事務所業                  | ○土地賃貸業                            | ○その他の不動産賃貸業  |
| ○貸家業                    | ○貸間業                              | ○駐車場業        |
| ○不動産管理業                 | ○建築設計業*                           | ○測量業         |
| ○その他の土木建築サービス業          | ○建設機械器具賃貸業                        | ○その他の建物サービス業 |

### 【林業、鉱業、製造業、卸売・小売業】

- |             |                             |                            |
|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| ○素材生産業      | ○素材生産サービス業                  | ○砂・砂利・玉石採取業                |
| ○一般製材業      | ○単板（ベニヤ板）製造業                | ○床板製造業                     |
| ○木材チップ製造業   | ○造作材製造業（建具を除く。）             | ○合板製造業                     |
| ○集成材製造業     | ○建築用木製組立材料製造業               | ○パーティクルボード製造業              |
| ○銘板・銘木製造業   | ○木材薬品処理業                    | ○木製家具製造業（漆塗りを除く。）          |
| ○金属製家具製造業   | ○建具製造業                      | ○壁紙・ふすま紙製造業                |
| ○繊維板製造業     | ○プラスチック床材製造業                | ○グラスチックフィルム・シート・床材・合成皮革加工業 |
| ○板ガラス加工業    | ○ガラス繊維・同製品製造業               | ○セメント製造業                   |
| ○生コンクリート製造業 | ○コンクリート製品製造業                | ○その他のセメント製品製造業             |
| ○粘土がわら製造業   | ○普通れんが製造業                   | ○その他の建設用粘土製品製造業            |
| ○陶磁器製タイル製造業 | ○碎石製造業                      | ○人工骨材製造業                   |
| ○石工品製造業     | ○石こう（膏）製品製造業                | ○他に分類されない窯業・土石製品製造業        |
| ○鉄鋼シャースリット業 | ○電線・ケーブル製造業（光ファイバーケーブルを除く。） | ○その他の金物類製造業                |
| ○建設用金属製品製造業 | ○建築用金属製品製造業（建築用金物を除く。）      | ○レンジフード製造業                 |
| ○畳製造業       | ○木材・竹材卸売業                   | ○セメント卸売業                   |
| ○板ガラス卸売業    | ○その他の建築材料卸売業                | ○鉄鋼卸売業                     |
| ○家具・建具卸売業   | ○畳卸売業                       | ○家具小売業                     |
| ○建具小売業      | ○畳小売業                       | ○建築材料小売業                   |

注1) 上記以外にも指定されている業種があり、また業種見直しされる場合があるため、詳しくは中小企業庁HPを参照してください。

中小企業庁HP「セーフティネット保証」 [http://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu\\_net\\_gaiyou.htm](http://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu_net_gaiyou.htm)

注2) 産業分類は、経済産業省告示によります。

※ 建築設計業には、指定確認検査機関等が含まれます。