

プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業

(静岡県)

1 概要

予想される東海地震における建築物等の倒壊による被害を軽減するため、市町村への助成等により木造住宅、店舗、事務所等の耐震化を総合的かつ積極的に推進する。

また、今年度から木造住宅耐震補強助成事業における補助対象を拡大するとともに、高齢者や障害者世帯への割増助成を実施している。

No.	項 目	内 容
1	わが家の専門家診断事業 (公共住宅等供給効率化事業)	建築士等が無料で木造住宅の耐震診断を実施(市町村助成 国 1/2、県 3/8) ⑬～⑮累計 29,567 棟、⑯計画 20,000 棟、⑬～⑰目標 200,000 棟
2	既存住宅耐震診断事業 (公共住宅等供給効率化事業)	住宅の精密耐震診断及び補強計画作成に対して助成 補助率 2/3 (国 1/3・県 1/6・市町村 1/6) 木造住宅の補強計画 ⑭実績 293 棟、⑮実績 1,034 棟、⑭～⑮累計 1,327 棟
3	既存建築物耐震診断事業	店舗・事務所等の精密耐震診断に対して助成 補助率 1/3 (県 1/6・市町村 1/6) ⑭実績 40 棟、⑮実績 40 棟
4	木造住宅耐震補強助成事業	耐震補強工事に対して 1 棟あたり 30 万円まで助成、⑭～⑯目標 10,000 棟 ⑭実績 254 棟、⑮実績 807 棟、⑭～⑮累計 1,061 棟、⑯2,000 棟 <⑯改正点> ・補助対象の拡大 耐震評点 0.7 未満 → 1.0 未満 ・補助額の拡充 高齢者等割増補助: 20 万円割増助成 (県は市町村補助額の 1/2 かつ 10 万円を限度に助成)
		警察駐在所耐震補強モデル工事 (27 棟)
5	ブロック塀等耐震化促進事業	ブロック塀等の撤去、改善に対して助成
6	耐震型優良建築物等整備事業 (耐震型優良建築物等整備事業)	店舗、事務所等の耐震改修に対して助成 補助率 1/3 (国 1/6・県 1/12・市町村 1/12)
7	建築物耐震化等状況マップ作成	緊急輸送路沿い 3 階以上の建築物等の耐震化状況を電子地図で把握
8	住宅直し隊・木造住宅耐震化推進協議会の活用	技術者派遣、出前講座の開催等
9	トップセミナーの開催	市町村長・企業トップ等を対象に住宅等の耐震化促進についてセミナーを開催 会場 静岡: あざれあ (6/25 実施) 浜松: アクトシティ浜松 (8/6 実施) 沼津: 沼津東急ホテル (8/27 実施)
10	耐震補強工法の情報収集と技術の普及	ホームページ「耐震ナビ」による安価で簡便な補強工法の情報収集・保守管理

(注): 括弧書きは国の事業名

2 関連事業

No.	項 目	内 容
1	個人住宅建設資利子補給事業 (TOUKAI-0 型)	公庫上乗せ民間ローン借入金に対して利子補給 ⑯2,000 棟 利子補給率: 最大 2% 最低貸付利率: 公庫災害復興住宅融資金利

3 木造住宅耐震化事業の実施状況 (平成 17 年 1 月末現在)

1) わが家の専門家診断事業

▽補助申請状況

交付決定件数： 7,937 件 (66 市町村) <県⇒市町村>

東部：2,786 件 (35%) / 中部：3,153 件 (40%) / 西部：1,998 件 (25%)

【参考】 ⑬～⑮累計実績： 29,567 件 (69 市町村)

東部：7,066 件 (24%) / 中部：11,043 件 (37%) / 西部：11,458 件 (39%)

2) 既存住宅耐震診断事業 (補強設計)

▽申請受付状況

申請受付済件数： 1,735 件 (43 市町) <住民⇒市町村>

【参考】 ⑭, ⑮累計実績： 1,327 件 (37 市町) 《⑭： 293 件 (25 市町)》

3) 木造住宅耐震補強助成事業

▽申請受付状況

申請受付済件数： 1,483 件 (54 市町) [うち高齢者割増 559 件] <住民⇒市町村>

【参考】 前月末比 176 件増 前年同期実績 724 件 (52 市町)

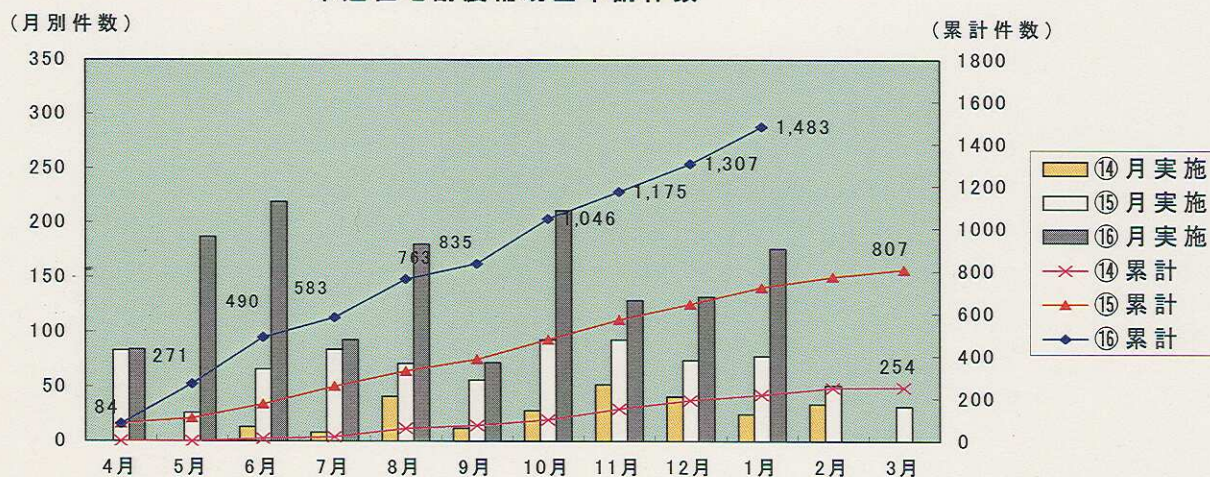
※地域、市町村別申請済件数

東部：162 件 (11%) / 中部：814 件 (55%) / 西部：507 件 (34%)

静岡市 514 件、浜松市 292 件、藤枝市 87 件、焼津市 78 件、島田市 50 件

磐田市 44 件、掛川市 42 件、沼津市 39 件、富士市 38 件、浜北市 32 件

木造住宅耐震補助金申請件数



実施件数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	累計
14年度	0	0	13	8	41	12	28	52	41	25	34	0	254	254
15年度	83	26	66	84	71	56	93	93	74	78	51	32	807	1,061
16年度	84	187	219	93	180	72	211	129	132	176			1,483	2,544