

事業者名: 株式会社 西村組

展示住宅等の建設地住所: 弘前市大字福村1丁目5-4

事業者連絡先: 0172-32-2468

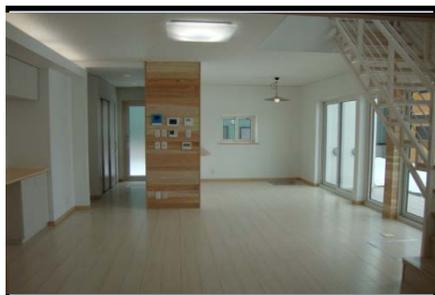
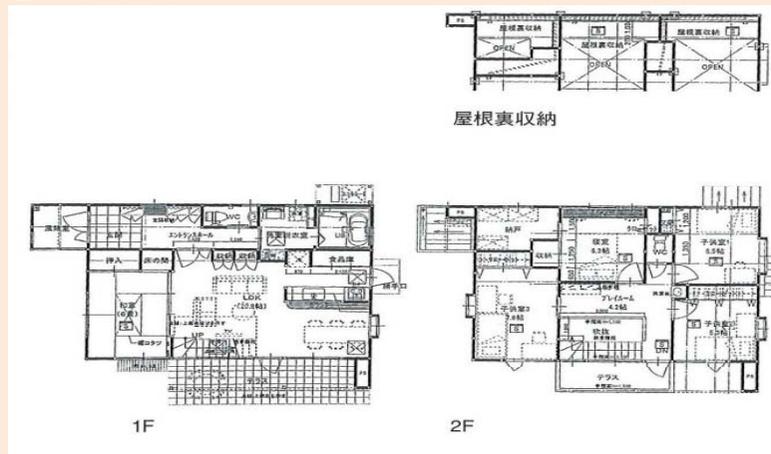
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,790万円(うち補助金1,112万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅の平面図>



<展示住宅の仕様等>

- ①床面積: (1階)70.3㎡ (2階)71.08㎡
- ②外観:
南向きに開口部を多く取り、採光や風通しを良くしている。
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造在来。長期優良住宅対応。地場木材使用。柱4寸。
- ④断熱性能:
省エネ等級4。外断熱工法。
- ⑤展示期間: 平成22年4月～平成25年6月

<展示住宅の特徴>

- ①パッシブデザイン(太陽の光や熱等の自然エネルギーを活かす)で長い庇や大きな窓を南側一面に設け、夏は、木陰、冬は陽だまりのような心地よい住空間。
- ②地場の木材をなるべく取り入れ、地元の職人の手によって地産地消のすまい。
- ③24時間換気システムを上手に利用し、温度むらの少ない快適なヒートポンプ空調システムを導入。



<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 34名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - ……モダンで、開放感があり、良いと思う。
 - ……オール電化が、クリーンで心地よい。
 - ……オール電化の割に、乾燥感がない。