

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ都道府県名 広島県)

事業者名:山根木材株式会社

展示住宅等の建設地住所:広島県広島市西区商工センター8丁目12-51(住宅展示場エコス)

事業者連絡先:082-254-3253

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:4,176万円(うち補助金2,188万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>

【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 156㎡、(2階)53㎡

②外観:和 風

③構造(部位毎の建材、寸法等):
在来木造軸組工法(2階建)
柱:桧集成材(国産材)120×120
梁桁:杉ハイブリット(県産材)
120×120~360

④断熱性能:
省エネルギー対策等級4
(次世代省エネ基準)

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年6月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①主要構造材は国産材100%

②外観は高さを抑え、屋根勾配を緩やかにし、軒を深くし安定感と安心感を出している。

③リビングダイニングは、床に直接座る「座」スタイル

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):2,300名
(767組)

②来場者又は生活体験者の主な声:
○木の香りが良い
○長く愛着をもって暮らせそう
○回遊性のある間取りが暮らしやすそう