

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(香川県)

事業者名: (株)西崎組

展示住宅等の建設地住所: 香川県小豆郡土庄町湊崎字山川甲1100

事業者連絡先: 0879-62-0159

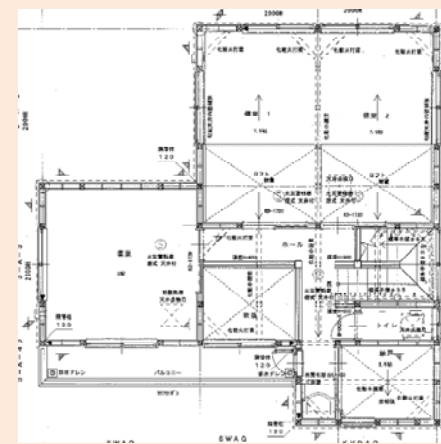
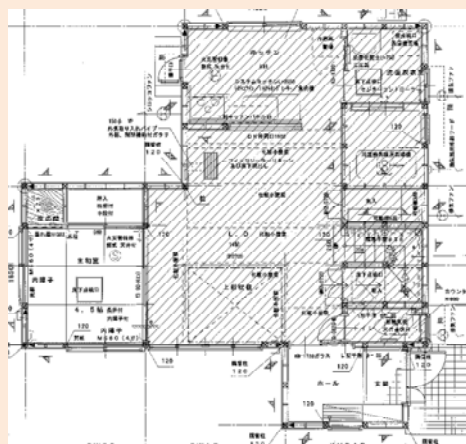
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,828万円(うち補助金 1,083万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 57.86㎡、(2階) 54.65㎡
- ②外観: 屋根; スパニッシュ瓦葺き
外壁; サイディング+珪藻壁鍍塗り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
土台、大引; 小豆島産桧 105角
柱; 桧 120角(一部化粧管柱 桧 105角)
梁・桁; 杉 105×150~390
筋かい・火打; 杉 45×105
- ④断熱性能: 次世代省エネⅢ~Ⅴ基準
充填断熱+気密工法
- ⑤展示期間: 平成22年4月~平成26年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地元小豆島産の桧と徳島県産の杉を構造材・化粧材として活用
- ②モデル住宅は「町の工務店ネット」にて採択された超長期先導的モデルに準じた仕様とし、太陽熱を利用した暖房・急騰システムでCO2削減技術等を含めた共同提案とする。
- ③35坪平屋ロフト付き木造軸組工法住宅/ソーラーシステム給湯床暖房装備

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 157名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - 杉の香りが全室で漂い、床の無垢杉板の足触りが良く、素足で生活できる
 - 太陽熱利用で、冬だけでなく夏の猛暑時も冷気循環で暑くなく究極の省エネルギー対応エコ住宅だ
 - 狭隘の敷地に無駄のない将来を先取りした平面や断面計画で吹き抜けやロフトでゆったり感がある