

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(香川県)

事業者名: (有)真砂建設興業

展示住宅等の建設地住所: 香川県小豆郡小豆島町池田1152-12

事業者連絡先: 0879-75-0321

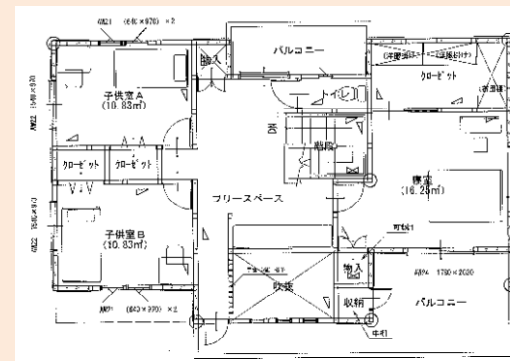
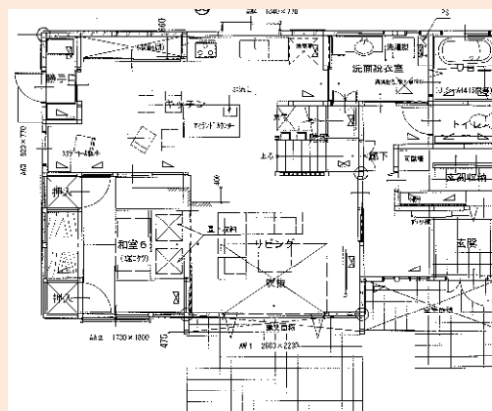
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,059万円(うち補助金 1,083万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 90.25㎡、(2階) 74.00㎡

②外観: 屋根: 洋瓦葺き
外壁: サイディング貼り

③構造(部位毎の建材、寸法等):
土台: 桧 120角
大引: 桧 105角
柱: 桧 120角

④断熱性能: 省エネルギー対策等級 4
(地域区分Ⅳ) 気密+断熱

⑤展示期間: 平成22年4月~平成26年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

① 地元小豆島産の木材を使用(土台、柱、床板、腰板等)し、長期優良住宅(全建総連ゆうゆう住宅Sモデル)のモデルハウスを建設し、広く小豆島の人々に地元にも優良な木材が産出することを知ってもらう。

② 地元建設職人の技能向上、後継者の育成、仕事確保につながるように取り組むを行う。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 36名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……この家が欲しい。この家で住みたい。
- ……収納が多くて、使いやすい
- ……家事のしやすい動線である。