

事業者名:株式会社 建築工房 匠

展示住宅等の建設地住所:鹿児島県鹿児島市松陽台町22番7号

事業者連絡先: 099-264-2034

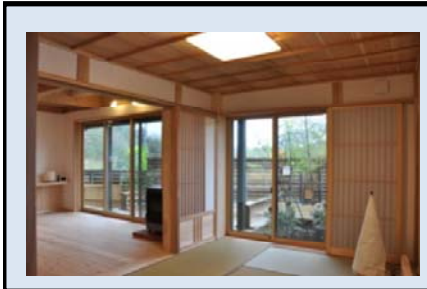
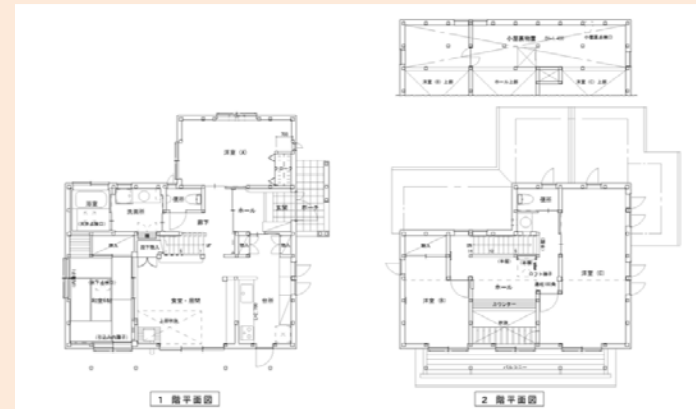
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 2,705万円(うち補助金 998万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 77.66㎡、(2階)50.20㎡
- ②外観:屋根ガルバニウム鋼板(屋根緑化)
外壁 防火サイディングの上
2階: 漆喰仕上げ
1階: 防腐処理木材仕上げ
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱梁桁:120mm 杉一部ヒノキ
隅柱・通柱150mm
- ④断熱性能:次世代省エネ基準 等級4
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成25年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地元で生産される認証かごしま材を使用し地域の職人の方々と連携して品質の高い“本物家づくり”
- ②湿気対策:床下の通気を良くし、日当たり、風の流れを充分配慮しました。白蟻から家を守る為の対策、台風対策など木材を大黒柱8寸角、通柱隅柱5寸角他の柱は4寸角以上の骨太の構造としました。
- ③地域の木材を主に自然素材で作り、廊下幅などを広くバリアフリーにし太陽光発電・屋根緑化などの自然エネルギーを最大限活かしました。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):226名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○6月梅雨の真最中の少し蒸し暑い感じがしましたが、窓を開けると風が通り気持ち良かったです。木の心地良い香りと、ベタベタした感じがなかった。
○6月 同じ団地の県営住宅に住んでいるのですが、自分の家ではエアコンがないと過ごせないのですが、ここでは、自然の風で過ごせました。
○11月 朝晩だいぶ冷え込み靴下が欠かせないのに、靴下なしで過ごせた。
○焼き肉・たこ焼きを作ったが翌朝には臭いが消えていたのにはビックリした。

事業者名: 山佐産業株式会社

展示住宅等の建設地住所: 鹿児島県鹿屋市新生町8759番106

事業者連絡先: 099-255-7811

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 1,993万円(うち補助金1,345万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 108.75㎡
- ②外観: シンプルな平屋スタイル
環境共生の観点から太陽光発電を搭載
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱: 4寸 認証かごしま材
梁: 外部4寸 内部3.5寸
床: 無垢材(浮造り仕上) 押入: 無垢張り
壁・天井: 和紙(一部無垢張り)
- ④断熱性能: 次世代省エネ断熱仕様
天井: 水発泡ウレタン吹付け
壁: 高性能グラスウール
基礎: 押出法ポリスチレンフォーム
- ⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①県産材、自然素材をふんだんに使用した、人に環境にやさしい住まい。
・「地産地消」、「降灰対策」、「遮熱」、「耐風」、「高耐震」、「高耐久」、鹿児島
の気候風土を研究した総合的な対策で、丈夫かつ長持ちする住まい。
・「設計・建設性能評価」を取得。CASBEE評価は環境にやさしいランクS。
・肌ざわりの良い浮づくり床や、天井と壁面の板張りが心地よい空間。
・システムキッチンや建具も無垢材を使用し、木のぬくもりをプラス。等
- ②時代の変化や住み手の暮らしの変化に対応した間取りや収納の工夫。
- ③国土交通省主管「長期優良住宅先導的モデル事業」採択の実績を活かしな
がら、「鹿児島県の長寿命住宅」の供給とあわせて「気候に適した地域住宅」
の普及に貢献するモデル。



<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 633名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○……室内に入った時の木の香りがとても新鮮で心地よく感じられた。
○……至る所に木が使用されていて視覚的にも落ち着きリラックスできた。
○……木の良さを学び、マイホーム実現に向ける気持ちがますます湧いた。

事業者名:株式会社 住まいず

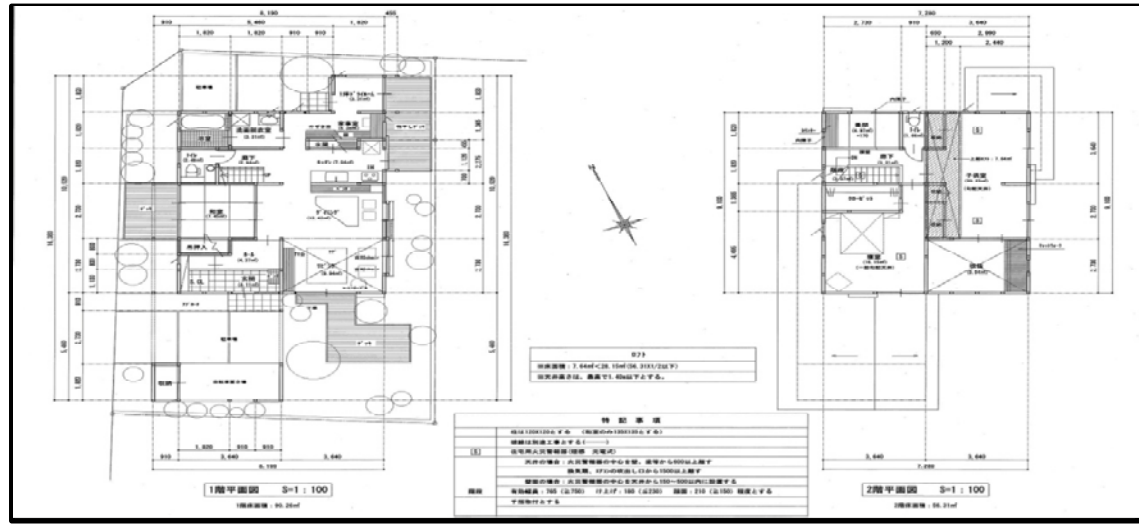
展示住宅等の建設地住所:鹿児島県霧島市国分福島字古川1247-5

事業者連絡先:0995-64-2351

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,811万円(うち補助金1,843万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)90.25㎡、(2階)56.31㎡

②外観:

壁 モルタル仕上げ
屋根 トキ石一部、カルバニウム

③構造(部位毎の建材、寸法等):

・構造材はスギ・ヒノキ 120×120
・化粧材スギ、ヒノキ 120×45

④断熱性能:

アイシネン 現場発泡

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

① 床材に35mmの杉を使用。さらに1階、2階ともオール浮づくり仕様

② クロスを使用せず、外壁はシラスを使ったそとん壁、内壁もシラスを使った中霧島壁を使用。

③ キッチン、及び設置家具全て既製品ではなく手作り

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 1157名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……木の床が暖かく、足が冷たくならなかった
- ……外がじめじめしていても部屋の中はからっとして快適だった
- ……いつも夜起きる赤ちゃんが朝までぐっすり寝てくれました

事業者名:有限会社 野元技建

展示住宅等の建設地住所:鹿児島県曾於市大隅町坂元709-12

事業者連絡先:099-483-1440

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

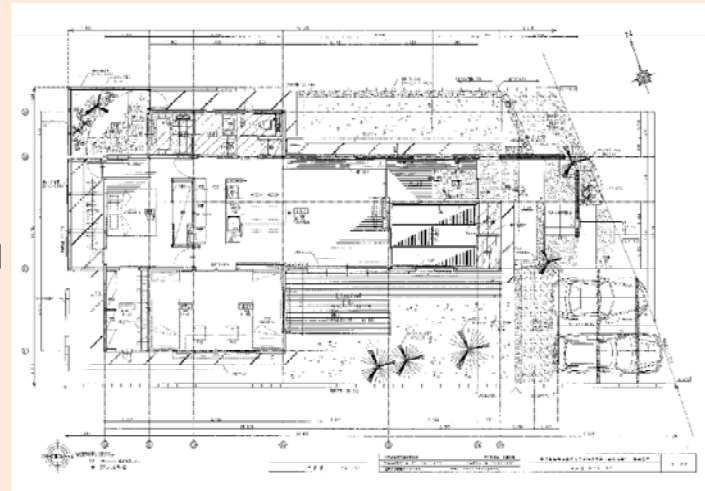
総事業費:1,660万円(うち補助金1,505万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅の平面図>

【1階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: 1階 115.66㎡
- ②外観:屋根 和瓦いぶし陶器瓦葺き
外壁 リプラスモルタル漆喰塗り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等)
土台:桧120*120 柱:杉120*120
桁、梁:杉120*120~390
床板:t38 野地板(現し):t40
- ④断熱性能:等級4以上
- ⑤展示期間:
平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①子育て世代を第一のターゲットにして、自然豊かな地域での子育ての有意義性を、この地域での盛んな活動なども紹介しながら、提案してゆきたい。
- ②Uターン・ターン組にも的を絞って、特にこれから期待できる団塊世代にも訴えられる環境を整えてゆきたい。小さな平屋住まい(25坪程度)での農業や趣味などの紹介なども合わせて行ってゆきたい。
- ③外観は緑豊かな町並みに合わせて、魅力ある現代和風に仕上げた、内部は間仕切りを最小限にした耐力壁を配置し、吹き抜けのある空間作りと、生活導線も明快にして通風や採光も季節に応じた取り込みや遮りを工夫した、快適な居住空間から各庭が楽しめる配置をした。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月~平成23年3月):194名
- ②来場者の主な声
 - ・モデルをそっくり建てて欲しい、土地探しに頑張ります。
 - ・木の臭いにつられて又来ました。特に床の足触りは最高です。
 - ・吹き抜けなのに寒さを感じない、心地いいです。(冬)

事業者名:株式会社イシタケ

展示住宅等の建設地住所:鹿児島県鹿児島市郡山町5494-101(1号棟)

事業者連絡先:099-298-8201

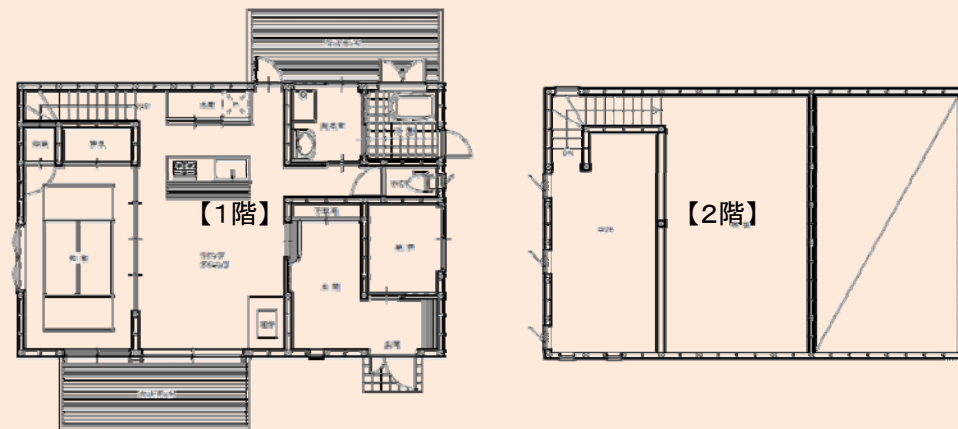
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:1,475万円(うち補助金1,106万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

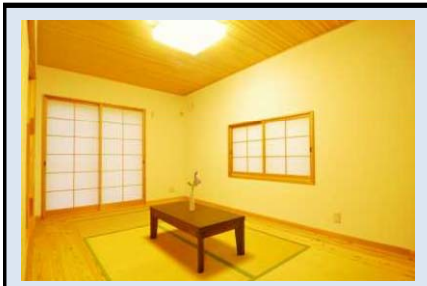
①床面積:(1階)70.96㎡、(2階)19.35㎡

②外観:外部仕上
屋根材:磁器瓦
外壁材:杉板

③構造(部位毎の建材、寸法等):
工法:木造軸組在来工法
構造材:認証かごしま材
基礎:ベタ基礎

④断熱性能:
断熱材:グラスウール

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地域の景観に対し違和感のない外観デザインを採用。
- ②認証鹿児島材を約40㎡仕様。
- ③外壁材や内装材(珪藻土)も天然素材を使用することで人に優しい住環境を実現。
- ④農作業をからめての生活体験施設の為、通常住宅より土間を広く設け長靴などでもきがねなく出入りができるように設計。
- ⑤周辺の森林から出た間伐材を使用し、薪ストーブや焚き風呂の常設。
- ⑥太陽光パネルと太陽熱温水器の設置。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):来場者293名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - ……こんな家に住みたい。
 - ……泊まってみたい。
 - ……このような環境にあこがれる。

事業者名:株式会社イシタケ

展示住宅等の建設地住所:鹿児島県鹿児島市郡山町5494-101(2号棟)

事業者連絡先:099-298-8201

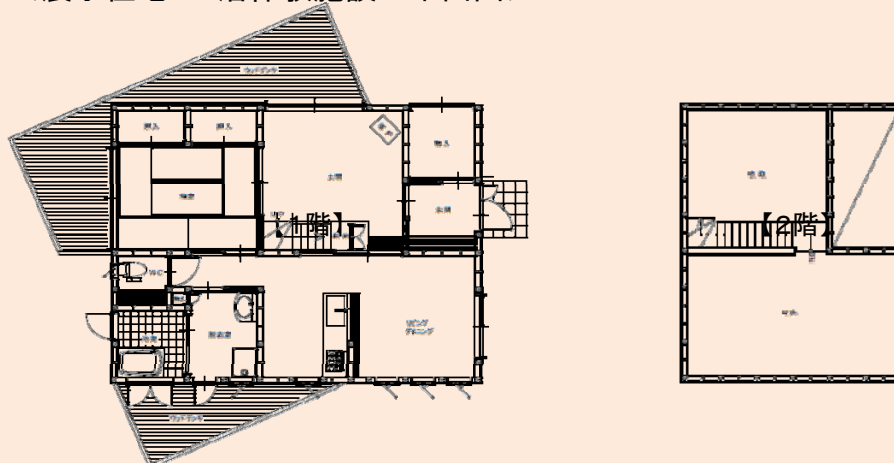
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:1,475万円(うち補助金1,1061万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)69.12㎡、(2階)25.80㎡

②外観:外部仕上
屋根材:磁器瓦
外壁材:杉板

③構造(部位毎の建材、寸法等):
工法:木造軸組在来工法
構造材:認証かごしま材
基礎:ベタ基礎

④断熱性能:
断熱材:グラスウール

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地域の景観に対し違和感のない外観デザインを採用。
- ②認証鹿児島材を約40㎡仕様。
- ③外壁材や内装材(珪藻土)も天然素材を使用することで人に優しい住環境を実現。
- ④農作業をからめでの生活体験施設の為、通常住宅より土間を広く設け長靴などでもきがねなく出入りができるように設計。
- ⑤周辺の森林から出た間伐材を使用し、薪ストーブや焚き風呂の常設。
- ⑥太陽光パネルと太陽熱温水器の設置。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):来場者293名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - ……こんな家に住みたい。
 - ……泊まってみたい。
 - ……このような環境にあこがれる。