

事業者名: 山佐産業株式会社

展示住宅等の建設地住所: 鹿児島県鹿屋市新生町8759番106

事業者連絡先: 099-255-7811

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 1,993万円(うち補助金1,345万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 108.75㎡
- ②外観: シンプルな平屋スタイル
環境共生の観点から太陽光発電を搭載
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱: 4寸 認証かごしま材
梁: 外部4寸 内部3.5寸
床: 無垢材(浮造り仕上) 押入: 無垢張り
壁・天井: 和紙(一部無垢張り)
- ④断熱性能: 次世代省エネ断熱仕様
天井: 水発泡ウレタン吹付け
壁: 高性能グラスウール
基礎: 押出法ポリスチレンフォーム
- ⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①県産材、自然素材をふんだんに使用した、人に環境にやさしい住まい。
・「地産地消」、「降灰対策」、「遮熱」、「耐風」、「高耐震」、「高耐久」、鹿児島
の気候風土を研究した総合的な対策で、丈夫かつ長持ちする住まい。
・「設計・建設性能評価」を取得。CASBEE評価は環境にやさしいランクS。
・肌ざわりの良い浮づくり床や、天井と壁面の板張りが心地よい空間。
・システムキッチンや建具も無垢材を使用し、木のぬくもりをプラス。等
- ②時代の変化や住み手の暮らしの変化に対応した間取りや収納の工夫。
- ③国土交通省主管「長期優良住宅先導的モデル事業」採択の実績を活かしな
がら、「鹿児島県の長寿命住宅」の供給とあわせて「気候に適した地域住宅」
の普及に貢献するモデル。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 633名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○……室内に入った時の木の香りがとても新鮮で心地よく感じられた。
○……至る所に木が使用されていて視覚的にも落ち着きリラックスできた。
○……木の良さを学び、マイホーム実現に向ける気持ちがますます湧いた。