

事業者名:株式会社 益岡工務店

展示住宅等の建設地住所:高知県高知市高須新町3丁目11-4

事業者連絡先:088-883-2235

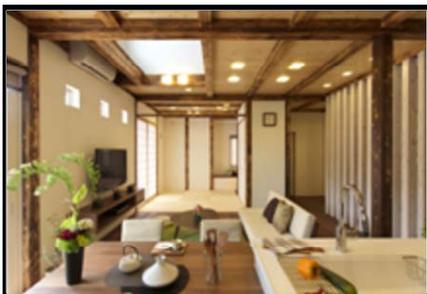
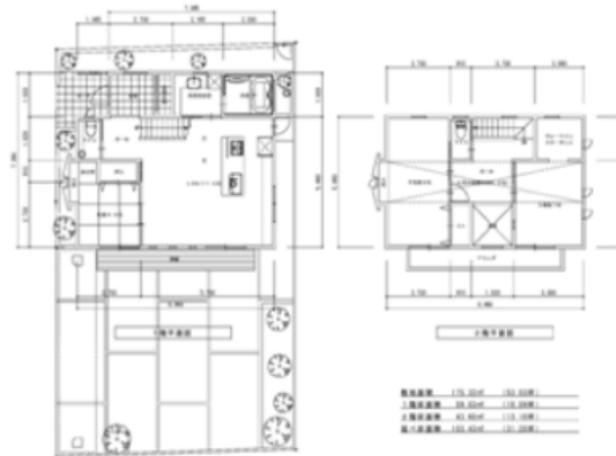
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 1,829万円(うち補助金 1,620万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 59.83㎡、(2階)43.60㎡
- ②外観:窯業系サイディング ジョリパッド塗り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱:管柱・通柱共に120角 桧
梁:180~ 桧
- ④断熱性能:
硬質ウレタン75ミリ
- ⑤展示期間:平成22年5月~平成29年4月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①県産材の焼き杉柱や梁を見出しにし、自然素材をふんだんに使い、木のぬくもりを感られるようにしています。
- ②太陽光発電システムやエコキュートを使い省エネルギー性能も備えています。
- ③外気温の変動にも左右されにくい高断熱・高气密の構造で高い省エネ性能と地震に強い耐震性能を備えております。



<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 301名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○杉の木や漆喰を使っているのでシックハウスの心配がなさそう。
○断熱がいいのか行ったのが夏の暑い日だったのですが快適でした。
○家の性能と耐震とをしっかりと考えているなと思いました。

事業者名:高知木の家ネットワーク

展示住宅等の建設地住所:高知県高知市南川添29

事業者連絡先:088-875-6226

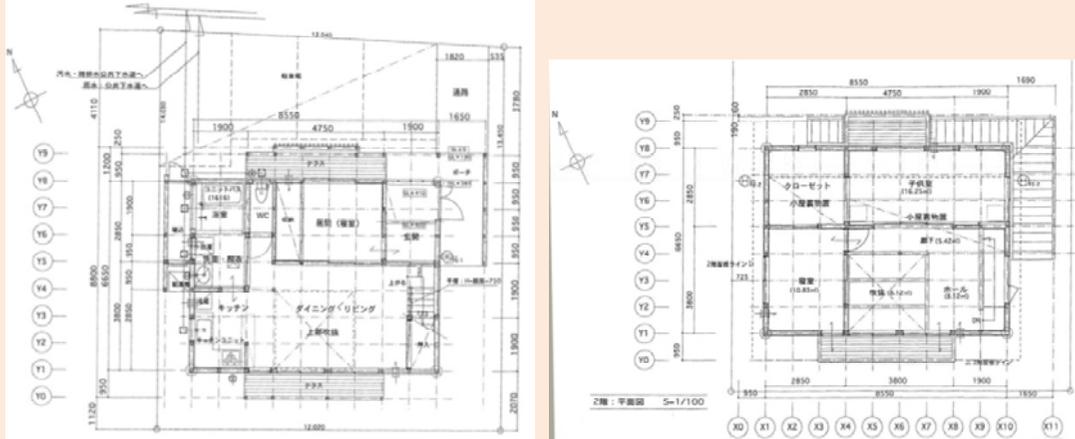
事業の種類: ①展示住宅 ②生活体験施設

総事業費:1,797万円(うち補助金 1,490万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 56.86㎡、(2階) 48.74㎡

②外観:

屋根 カラーGL鋼板立ハゼ葺き
外壁 窯業系サイディング

③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造(在来軸組工法)

柱 桧 120角
梁 杉 120×120~360
床 杉、桧 115幅 15厚
天井 クロス 壁 クロス 一部塗り壁

④断熱性能:

屋根断熱 A種フェノールフォーム保温板
壁断熱 グラスウール24k 50mm

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ① すべて高知県産の木材を生かした温かみの有る住宅を提案するスペースとして利用できる場所
- ② 住宅に関するすべてのことについて、専門家の集まりである私たちが木の良さや最新の建築資材との融合を、提案できる場所
- ③ 各世代に対して、木の良さ素晴らしさを、伝えて行ける場所(環境問題などに対しても)

<平成22年度の成果>

- ① 来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):
168名(アンケート記入者の人数) 建築成約2棟 商談中 5件
- ② 来場者又は生活体験者の主な声:
木のお家がとてもよかった。
温かみがあるやさしい感じがした。

事業者名:土佐町

展示住宅等の建設地住所:高知県土佐郡土佐町田井字実張1505番地2

事業者連絡先:0887-82-0480

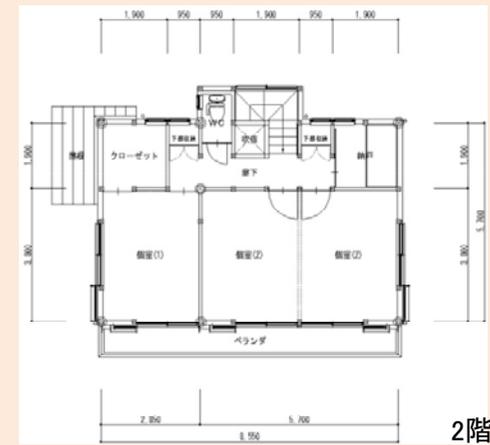
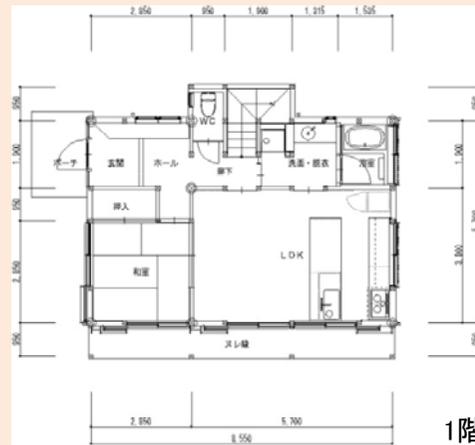
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,480万円(うち補助金 2,168万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修

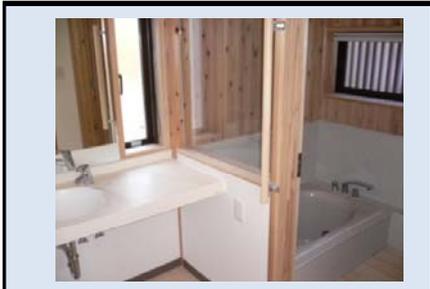


<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 51.44㎡、(2階)51.44㎡
- ②外観:屋根:陶器平瓦葺 壁:サイディングの上ジョリパット吹付 杉板t=12本実張り OSWX塗装
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
通柱:杉155×155 管柱:杉125×125
土台:桧125×125 梁・桁等:杉125×185～305
- ④断熱性能
天井:吹き込みセルローズファイバー
壁:湿式充填工法セルローズファイバー
床:押出発泡ポリスチレンフォーム
設計住宅性能評価 5-1省エネルギー対策等級3
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①木材をあらかじめ加工したキッド「れいほくスケルトン」を採用した住宅。このため骨組みの加工の手間が無く、施工性の向上とともに低価格である。
- ②5寸角の6本の通し柱と6寸角の大黒柱で強固なつくりになっている。骨組みが見える構造になっており、緩みの締め付けも可能である。
- ③環境に配慮し、森林認証(SGEC)を受けた嶺北材(地元材)の使用や太陽光ソーラーシステムを導入している。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):
来場者 501名 宿泊体験者 79名(実人数)
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○……建物の骨組みが一目でわかるし、床など木の温もりがいい。
○……環境に配慮した居心地のいい電化住宅である。

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告) 都道府県名 高知県

事業者名: 梶原町

展示住宅等の建設地住所: 高知県高岡郡梶原町松原572

事業者連絡先: 0889-65-1111

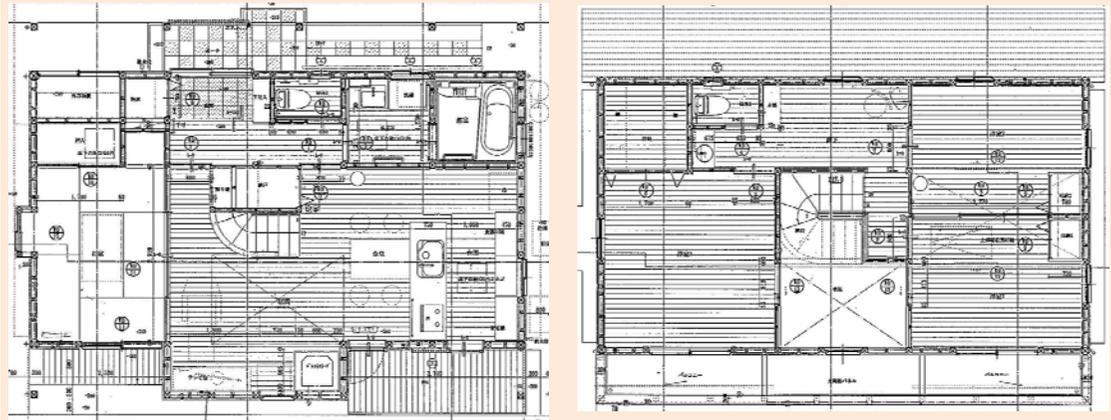
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,682万円(うち補助金2,002万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: 107.82㎡
- ②外観: 杉板、土佐漆喰
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
(床) 杉t=15
(壁) 杉t=12、土佐和紙張
(天井) 杉t=9.5
(柱) 杉120×120
(梁) 杉120×240
- ④断熱性能: セルローズファイバー
(屋根)t=185
(壁)t=90
- ⑤生活体験期間: 平成22年4月～平成44年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①新エネ・省エネ技術を駆使し、二酸化炭素排出削減を図っている。
- ②使用する木材の全てに町産材を活用することにより、ライフサイクルにおけるCO2排出量をマイナスにすると共に、森林整備促進を図っている。
- ③ライフサイクルカーボンマイナス(LCCM)住宅として整備されており、今後も性能検証を行っていく。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 207名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - ……木の香りを嗅ぎ、触れる事で気分が落ち着く。
 - ……省エネ住宅を体験してみて、非常に快適に感じた。
 - ……エコ住宅を体験してみて、省エネ技術導入の必要性を感じた。

事業者名: 梶原町

展示住宅等の建設地住所: 高知県高岡郡梶原町下組251

事業者連絡先: 0889-65-1111

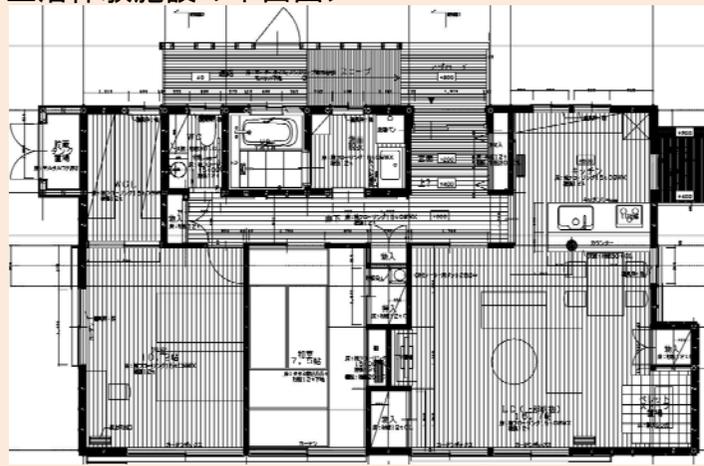
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,589万円(うち補助金1,959万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 99.50㎡
- ②外観: 杉板、土佐漆喰
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
 (床) 桧t=15
 (壁) 杉t=12
 (天井) 杉t=9~12
 (柱) 桧120×120
 (梁) 杉丸太φ240
- ④断熱性能: セルローズファイバー
 (屋根)t=185
 (壁)t=100
- ⑤生活体験期間: 平成22年4月~平成44年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①新エネ・省エネ技術を駆使し、二酸化炭素排出削減を図っている。
- ②使用する木材の全てに町産材を活用することにより、ライフサイクルにおけるCO2排出量をマイナスにすると共に、森林整備促進を図っている。
- ③ライフサイクルカーボンマイナス(LCCM)住宅として整備されており、今後も性能検証を行っていく。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 269名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - ……木の中で眠らせて頂いた感動があった。
 - ……エコハウスにとっても興味を持った。
 - ……非常に快適だったため、こういった住宅に住みたい。