

事業者名:株式会社 吉田工務店

展示住宅等の建設地住所:栃木県宇都宮市山本1-159-13

事業者連絡先:028-624-8321

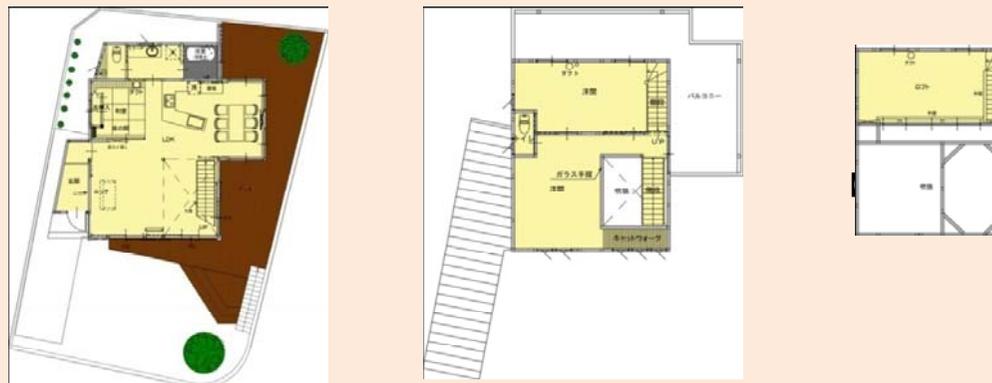
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,061万円(うち補助金 2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 74.06㎡、(2階)44.08㎡
- ②外観:ガルバリウム鋼板+一部板貼
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
木造軸組  
(土台:桧 135×135、通し柱:杉 135×135  
管柱:杉 120×120、その他構造材 杉  
120×120以上)
- ④断熱性能:  
屋根:高性能グラスウール  
壁:セルローズファイバー
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①家事が楽しくなる住まい  
1F~ダイニングでは家事を効率的に、家族がみんな参加しながら家事が出来る空間づくりを目指し、家族とのコミュニケーションを広げるプランとしました。
- ②どこまでも広がる開放感のある住まい  
東側、南側に大きく開けたロケーションを最大限に生かし、外部とも連続した開放的な空間を確保。また、大広間は固定仕切を設けず、家族構成・ライフスタイルの変化に対応できるようにしました。
- ③自然を取り込んで生かしていく住まい  
太陽エネルギーを生かしたOMソーラーシステムを採用。太陽の熱で給湯、

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 118名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
・地元の木をふんだんに使っているとのことと安心なのと、とてもナチュラルで優しい感じだと思いました。またあまり壁が無いのは、将来の家族構成等の変化に対応できるように...という点が良いと思いました。

事業者名: (有)原田建設

展示住宅等の建設地住所: 群馬県高崎市吉井町矢田217-4

事業者連絡先: 0274-22-0383

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,700万円(うち補助金1,880万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 87.50㎡、(2階) 70㎡

②外観:

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台 クリ150×150  
通し柱 ヒノキ150×150  
管柱 ヒノキ150×150

④断熱性能:

壁仕様: 真壁  
断熱方法: 充填  
壁通気留め: 有

⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①産地直送
- ②高品質・高耐久性
- ③地域住宅モデル普及のためのネットワーク

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 38名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - ……やはり木の家は良いと一忘れに言う。
  - ……3件受注して工事中である。

事業者名:大野建設株式会社

展示住宅等の建設地住所:埼玉県行田市佐間2丁目2897番地4

事業者連絡先:048-553-0100

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,930万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:1階 56.72㎡、2階 49.40㎡  
延床面積:106.12㎡

②外観:  
屋根:陶器瓦(ノヤス セラマウント)  
外壁:アイカジョリパット塗り仕上り一部杉板貼

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台:桧135x135 通柱:桧135x135  
柱:杉120x120 梁:杉120x150~300

④断熱性能:次世代省エネルギー基準  
天井・壁:グラスウール(旭ファイバーグラス  
アクリア16k 床:押出法ポリスチレンフォーム  
サッシ:LOW-eガラス仕様

⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地域材の活用による地産地消効果とCO2削減  
近隣の山の材木を大規模に使用しています。これにより、いわゆる「地産地消」の効果が生まれ、林業・材木業等の活性化を図る事が出来ました。また、これにより運搬時に発生するCO2も削減するなど、地球環境の保護の面からも大きな効果を上げる事が出来ました。
- ②本業において展示住宅の基準  
「長寿命の住宅における基本的な性能の基準」ならびに「全建連ちきゆう住宅 国産材モデル基準」を満たしています。仕様として床に無垢の杉板厚さ30mmをふんだんに使用し耐久性を大きく向上させています。
- ③交通量の多いロケーションを活かして普及を促進

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 102名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
・吹抜に太い構造梁がバランス良く入っていて安定感を感じた。  
・夏、涼しく、冬、暖かいモデルハウス。風通しが、良く、断熱に優れている。  
・国産の無垢材を構造材や室内に沢山使用し、温かみと親しみを感じた。

事業者名: 有限会社水戸工務店

展示住宅等の建設地住所: 千葉県柏市布施647-2

事業者連絡先: 04-7131-8619

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 6,511万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



地下階

1階

2階

小屋裏



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (B階) 69.56㎡、(1階) 104.06㎡  
(2階) 97.42㎡
- ②外観: (屋根) 日本瓦、  
(外壁) 窯業系サイディング  
(破風・軒裏) 桧  
(サッシ) 樹脂サッシ/シャイングレー
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
(土台) 桧/135×135  
(通し柱) 桧/135×135  
(管柱) 桧/120×120  
(その他構造材) 杉/120~360×120  
唐松/390~420×120
- ④断熱性能: 外断熱  
(屋根) 押出法ポリスチレンフォーム105mm  
(壁) 押出法ポリスチレンフォーム75mm  
(基礎) 押出法ポリスチレンフォーム75mm
- ⑤展示期間: 平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①「職人の技と日本の木に愛着を持ってもらうために」持続可能な森林の木材の中でも高強度の国産無垢材として素性が確かなものを選び、強度と含水率の測定表示があるものを岐阜県から直送しました。化粧梁組をあらわしとし伝統工法の造りを見せ、来場する人が職人の技と日本の木に愛着を感じられるように工夫しています。
- ②「次世代省エネ基準 I 地域以上の性能を」外断熱と樹脂サッシ(Low-Eガラスアルゴンガス入)を採用し、内側に断熱スクリーンを追加。オリジナル換気システムのCS-HVSを採用した高熱交換換気システムで省エネ快適空間を実現しました。
- ③「快適に気持ちよく愛着を持って住み継ぐ住まい」住み心地が悪いといくら長持ちする家でも居住期間が短くなってしまいます。「住み心地」を最重視しました。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 163名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
○木の香りがする。国産材の梁組みが素晴らしく安心感もあり、飽きる事が無い。  
○どこを歩いてても寒くなく、動き回るのが楽しく、外の寒さを忘れてしまう程です。  
○猛暑なのに建物内は爽やか。エアコン冷えを感じないので、いつまでも居たくなる。

事業者名:株式会社倉沢工務店

展示住宅等の建設地住所:東京都葛飾区堀切7-3-3

事業者連絡先:03-3602-8924

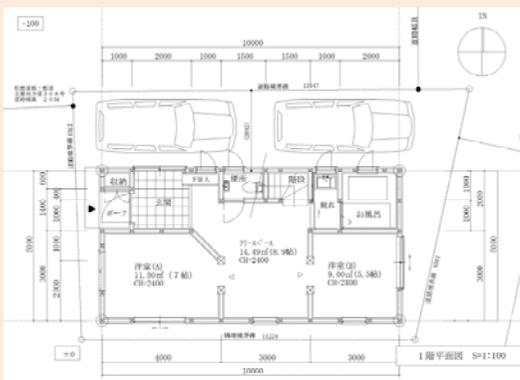
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,910万円(うち補助金2,075万円)

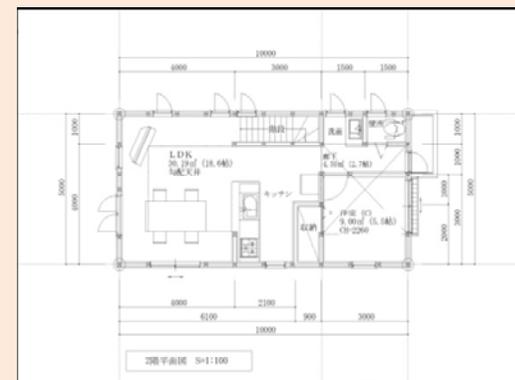
基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 50㎡、(2階)50㎡

②外観:防火サイディング・漆喰塗り

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土 台:ひのき/135×135

通し柱:ひのき135×135

管 柱:ひのき120×120

④断熱性能:

壁・床:吹付硬質ウレタンフォーム77mm

屋根・天井:吹付硬質ウレタンフォーム161mm

⑤展示期間:平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①自然素材で囲まれた二階の吹き抜けリビングは、明るく開放感があり家族が自然に集まるスペースです。

②天然石の天板と無垢材を使った対面式I型キッチンは、料理をしながら、リビングの家族とコミュニケーションを楽しんだり、一緒に料理を作ることができます。

③省エネルギー対策として、壁の断熱性能を高めるとともに、窓面の熱損失を小さくした。また、太陽光発電も取り入れている。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):300名

②来場者又は生活体験者の主な声:

無垢の床は、ぬくもりが感じられる。漆喰って良いね。

吹き抜けのリビングは、明るく開放感がある。

事業者名:株式会社 青木工務店

展示住宅等の建設地住所:神奈川県大和市深見字山王塚3886-15,3886-16の一部

事業者連絡先:046-261-0164

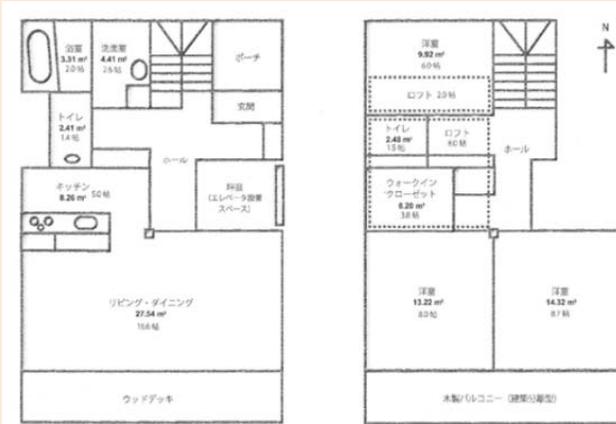
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:3,300万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】

【2階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 64.5㎡、(2階)62.1㎡
- ②外観:1F 外壁通気工法 ダイライトMS12t+杉板突付目板張り(防火構造大臣認定)/2F 外壁通気工法 ラスモルタル+光触媒塗料吹付仕上げ
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):木造在来工法(耐震等級3・許容応力度計算法)/土台:桧KD135×135/柱:杉KD120×120/通し柱:桧KD135×135/梁・桁:杉KD120×330~120(一部地松KDタイコ梁末口270)
- ④断熱性能:省エネ等級4(独自の型式認定工法)
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①内装・外装全てに神奈川県産認証木材を使用し、施工は30代前半の大工棟梁の手刻みを初め、40代以下の神奈川県に生活をする職人で仕上げ、将来における技術力の確保の実現と地産地消を追求した。
- ②省エネ技術として断熱工法を初め、自然エネルギー利用(太陽光、雨水、井戸)、バイオマスエネルギー利用(木質ペレット)、エネルギーの見える化(パナソニック:ライフィニティ)を体験見学。
- ③木、紙、しっくい、うるしといった日本古来の材料の色、手触り、香り。日本の原風景を思い出しつつ、求められる最新性能を満たす五感に響く家。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 165名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
A様……華美でない、これから求められる本物の家作りを感じられた。  
B様……木の香りが心地よい、いつまでも居たい家。  
C様……長期優良住宅の本当の意義(資産価値化)を理解できた。

事業者名: 中部ジェイ・シー

展示住宅等の建設地住所: 石川県金沢市田上本町土地区画整理事業88街区7番

事業者連絡先: 076-224-8988

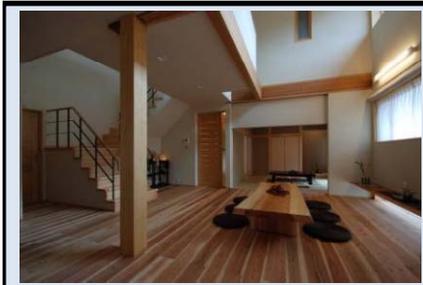
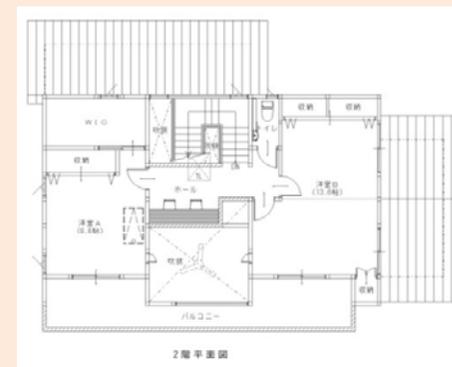
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 4,554万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



＜展示住宅・生活体験施設の平面図＞



＜展示住宅等の仕様等＞

- ①床面積: (1階)103.78㎡、(2階)65.55㎡
- ②外観: 屋根: 日本瓦  
外壁: サイディング+弾性タイル吹付  
一部: グラナダ楡引仕上
- ③構造(部位毎の建材、寸法等)  
土台: 檜135×135(石川県産)  
管柱: 檜1等材120×120(石川県産)  
通柱: 檜集成120×120(石川県産)  
梁・桁: 杉KD材(石川県産)  
下地・羽柄材: 杉KD材(石川県産)
- ④断熱性能: 省エネ等級4  
使用断熱材: 押出法ポリスチレンフォームや  
屋根・壁部: 40mm 基礎部: 50mm
- ⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月



＜展示住宅・生活体験施設の特徴＞

- ①展示住宅の特徴として省エネ性能を四季を通じて体感してもらう為、暖房器具・冷房器具などの標準設定温度を調整、温度計・湿度計も3箇所(1階リビング、2階寝室、小屋裏)設置している。
- ②体験宿泊の機会を利用し、深夜の室温の変化などの実生活に基づいた家づくりの参考になる箇所など確認して頂く。
- ③来場者に北陸の多湿に対応出来る長期優良住宅を理解いただく為、通風の取れた、床下構造・壁構造を目視出来る。

＜平成22年度の成果＞

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 437名  
(内 体験宿泊者数 110名: 31組) 省エネ住宅契約数: 17棟
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
○暖房効率が良く、吹き抜けがあっても寒さを感じる事なく暖かった。  
○お風呂を利用したり実生活に近い体験をし今後の家づくりの参考になった。

事業者名: 有限会社ヤマナカ産業

展示住宅等の建設地住所: 山梨県南アルプス市鏡中條178番地

事業者連絡先: 055-244-7523

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,550万円(うち補助金1,958万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(平屋) 95㎡
- ②外観:傾斜の緩やかなおおらかな屋根と無垢材を使用した外壁が、小さな平屋の住宅に落ち着いた印象を与えている
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
木材:全て国産材 土台 135角(栗)  
柱120角(桧)梁 120×360~150(杉)  
根太:県産・間伐材桧 H=60  
筋交い 90×45 間柱 120×45  
構造用面材:壁)モイス9.5(通気層18)  
屋根)構造用合板12(通気層18)  
防腐防蟻材不使用
- ④断熱性能:  
基礎断熱:R値2.0 / 壁断熱:R値2.3  
屋根断熱:R値2.3 / 開口熱還流率4.07以下
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①県産材・国産材アピールの場であること  
事業者が材木流通を生業することから、モデルハウスには、桧・松・栗・タモ・さわら・古材の樺等、様々な木材を構造材・内装材として使用しておりそれらの良き展示スペースとなっている
- ②環境にやさしい生活の提案の場であること  
CASBEEにおいてSランクを取得している当モデルでは、機械的な空調をできるだけ使用せずに過ごせる設計プラン・ごみ処理等をしやすい家事動線の提案や暮らし型提案などを積極的に行なっている。
- ③癒しのスペースであること  
土間のある空間は皆の癒し空間となっている

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 153名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
・木の温もりを体感出来、国産材と長期優良との組合せが出来ると知り参考になった。  
・ハウスメーカーと違って、家への想いが伝わり、家作りの考え方が変わりました。  
・地産地消でより長寿命な家造り、理想的で是非相談させて下さい。

事業者名: 有限会社デフ

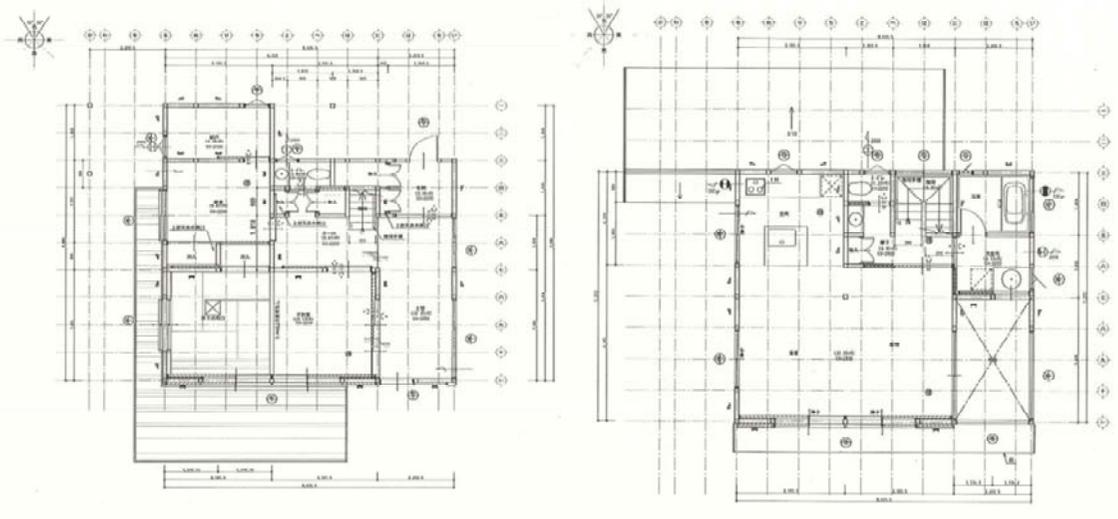
展示住宅等の建設地住所: 長野県諏訪郡原村字原山16267番7

事業者連絡先: 0268-71-5083

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,689万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 68.58㎡、(2階) 54.53㎡

②外観: 白洲そとん壁

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台: ヒノキ 135×135

通し柱: 杉 150×150

管柱: 杉 120×120

梁、桁: 杉 120×300他

④断熱性能:

屋根、天井: フォレストポート25mm羊毛200mm

壁: フォレストポート15mm羊毛100mm

床: フォレストポート150mm

⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①日本の木材、土に還る素材、リサイクル可能な資材の利用を徹底し、省資源、ゴミの軽減に配慮している。

②自然エネルギーを利用する計画になっている。太陽光発電システムやペレットボイラーを採用。雨水を利用するためのタンクも設置し水を大切に使うように考えられている。

③夏期は庇、軒で日射を遮蔽し、自然風を取り込む事により冷房設備がなくても過ごせるようにしている。また素材の持つ調湿性能を利用し、多湿による不快感を軽減するよう配慮している。冬季は日射による熱取得はもちろん、薪ストーブによる暖房とし化石燃料を使わないようにしている。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 200名

②来場者又は生活体験者の主な声:

○……暮らしをイメージできて、とても楽しい

○……地球に負荷をかけない暮らしの理想的な形

○……夏は自然風だけで涼しく、冬は薪ストーブだけでとても暖かい。

事業者名: 有限会社 田中建築

展示住宅等の建設地住所: 岐阜県恵那市岩村町飯羽間字蔵屋敷2269-6

事業者連絡先: TEL0573-43-2046

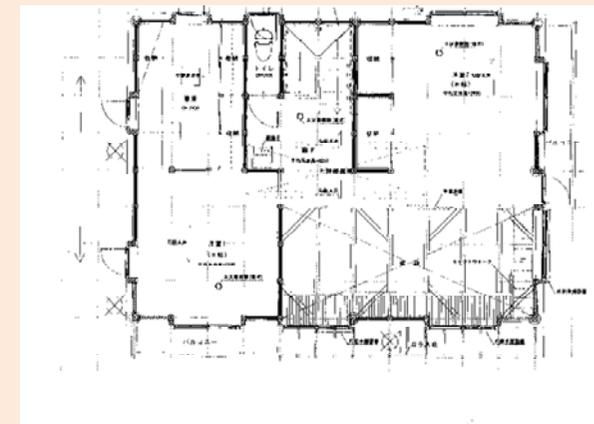
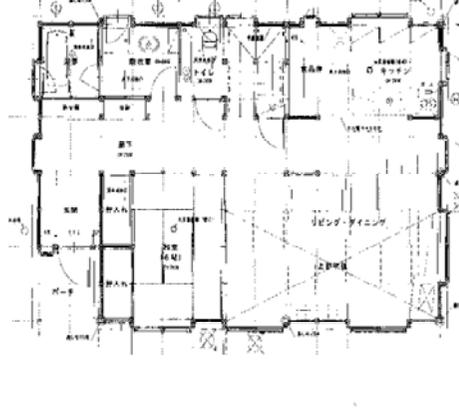
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,360万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 82.81㎡ (2階) 55.48㎡
- ②外観 : 杉板+サイディング
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
  - ・土台: ヒノキ120×120
  - ・柱: ヒノキ 120×120(通し柱:135×135)
  - ・梁、桁: 杉 120×180~300
- ④断熱性能:
  - ・土壁+ネオマフォーム厚30<sup>mm</sup>
  - ・高性能グラスウール16k厚100<sup>mm</sup>
- ⑤展示期間: 平成22年4月~平成27年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①自然素材を使った家
- ②越屋根による換気システム
- ③木と土と大空間の調和



<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 100名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - ・家全体に檜の柱が向き出しになっており、森林浴さながらの体験が出来た。
  - ・土の素材に触れて癒される感じがする。
  - ・檜の柱と天井の杉板張りが感じ良い。

事業者名:株式会社 マルダイ

展示住宅等の建設地住所:静岡県富士市伝法字二本松748-3

事業者連絡先:0545-35-3535

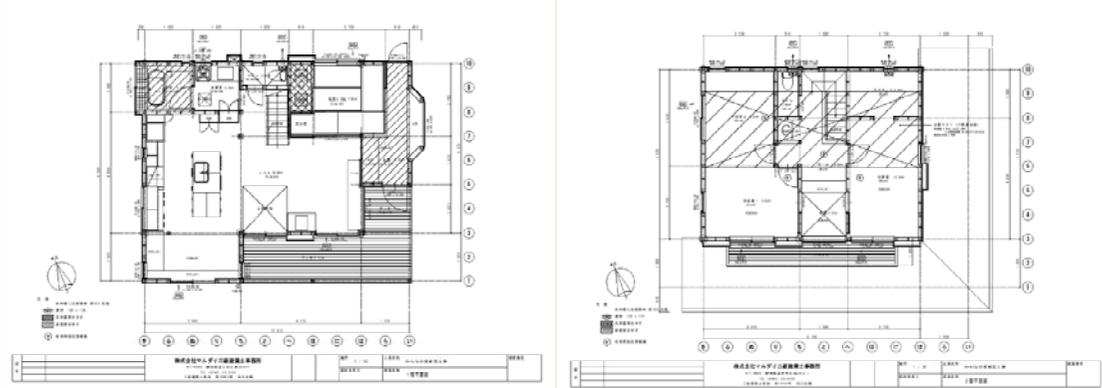
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,500万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 48.85㎡、(2階)67.07㎡

②外観:屋根:ガルバリウム鋼板  
軒裏:桧3層パネル仕上  
外壁:塗り壁カラーモルタル

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土 台:ヒノキ135×135

通し柱:ヒノキ135×135

管 柱:120×120

梁・桁:スギ・ヒノキ 120×120~300

母 屋:105×105

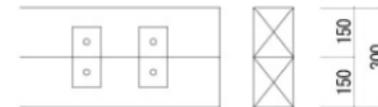
④断熱性能:断熱材は屋根・床に発泡系、  
壁はGWを採用。開口部はアルミ+樹脂  
サッシにlow-eガラスを使用している。

⑤展示期間:平成22年3月~平成27年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①建築現場に近い富士山のふもとで育った富士桧や、静岡県産の杉を使用することによってLCCO2の排出を少なくし、山の再生も促すことができます。太陽光・太陽熱・空気の熱・雨水など、自然のエネルギーや資源を利用することによって、自然に与える環境負荷を少なくし、快適に暮らせるように配慮しました。

②地域材の有効活用を鑑み、ヒノキ・スギ材を併せた梁を使用



<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):248名

②来場者又は生活体験者の主な声:家族のコミュニケーションも自然に取れるように動線を配置しているので、絶えず木のぬくもりと共に、家族の存在を感じられます。

事業者名:阿部建設株式会社

展示住宅等の建設地住所:愛知県名古屋市守山区今尻町1802の一部、1803

事業者連絡先:052-911-6311

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

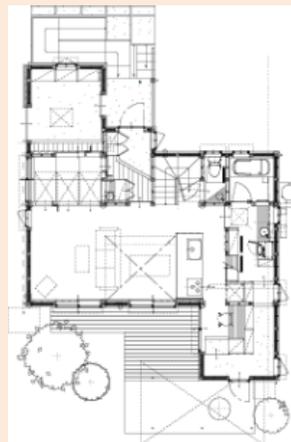
総事業費:3,000万円(うち補助金 1,928万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修

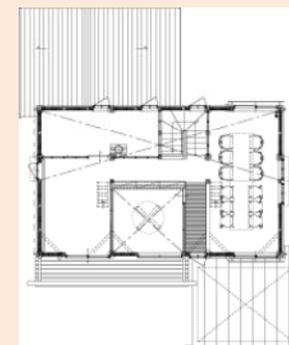


<展示住宅・生活体験施設の平面図>

【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階)67.49 m<sup>2</sup>、(2階)42.89
- ②外観:  
ガルバリウム鋼板、ジョリパット
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
地盤調査:地耐力30kN、要補強、表層改良  
基礎形状:ベタ基礎  
土台:桧135×135、通し柱:桧135×135、管柱:桧120×120、杉(梁等)120・240・270・330・390×120、桧(火打ち・垂木等)105120×150
- ④断熱性能:  
壁仕様:真壁、断熱方法:充填、壁通気留め:  
有、構造壁:筋違・面材、屋根:パーフェクトバリア30k厚105、壁:パーフェクトバリア30k厚90、基礎:パーフェクトバリア30k厚70
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成27年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①長期優良住宅先導的モデルとして、ちきゆう住宅仕様に基づき建築することで、耐震等級、省エネ等級などの基準をクリアしており、高い性能の住宅である事。
- ②「エコ住宅」として。OMソーラーや太陽光発電、国産材利用、壁集熱など、自然エネルギーを積極的に取り込むシステムを導入。これに加え、通風に配慮した設計とすることで、快適な室内の環境を実現できた。
- ③「防災住宅」として。長期優良+エコ住宅技術導入の結果、それらは災害時ライフラインが遮断されても復旧までの期間が長期化しても、生活に不自由がない程度までそれらは使用可能な提案を行なっている。



<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月～平成23年3月): 約 2000 名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
木材がふんだんに使われていて、気持ちが良い。  
省エネの工夫が参考になる。

事業者名:株式会社イトコー

展示住宅等の建設地住所: 愛知県豊川市諏訪西町2丁目248番地

事業者連絡先:0533-86-8887

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,730 万円(うち補助金1,935万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 63㎡、(2階)40.71㎡

②外観:カルクウォール そとn壁  
屋根 ガルバニウム鋼板

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
床:赤松無垢フローリング 杉無垢フローリング  
内壁:カルクウォール・珪藻土(塗壁)  
柱:ひのき 梁:杉

④断熱性能:  
屋根・天井:Jフェノールフォーム保温版1種2号  
壁:羊毛断熱材  
床:押出法ポリスチレンフォーム3種b

⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

① 21の技術を取入れた、知恵のつまった家

②小さなエネルギーで快適に暮らす知恵のつまった家

③太陽の熱・光・風・雨水利用で快適に暮らす家  
小さな家に四季の恵を取入れ、広く快適に住む家

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 958名

②来場者又は生活体験者の主な声:

無垢の杉や桧など気持が良い、地元の木を使った家建てたいと実感する。  
自然素材や自然のエネルギーの活用や今後の環境なども配慮した家建てたい 生活しやすそうな家

事業者名: 森大建地産

展示住宅等の建設地住所: 三重県伊賀市猿野1238

事業者連絡先: 0595-48-0331

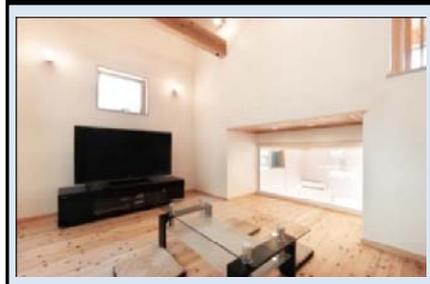
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,100万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 85.75㎡、(2階) 71.78㎡  
中2階収納面積 18.00㎡

②外観: サイディング、ジョリパット

③構造(部位毎の建材、寸法等):

三重県産材 通し柱 桧135角

三重県産材 管柱 桧120角

土台: 桧 120角

その他 スギ102×120~390

④断熱性能: 高性能GW24K相当/100mm

⑤展示期間: 平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①導線配慮による家事負担を軽減するレイアウト

②中二階に収納を設け、豊富な収納力

③頑丈で快適な県産材

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 210名

②来場者又は生活体験者の主な声:

○……しっかりと収納があつてすごしやすい

○……森の中にいる感じで快適

○……天井が高くのびのびできる

事業者名:株式会社コアー建築工房

展示住宅等の建設地住所:大阪府和泉市青葉台3-32-21

事業者連絡先:072-239-2880

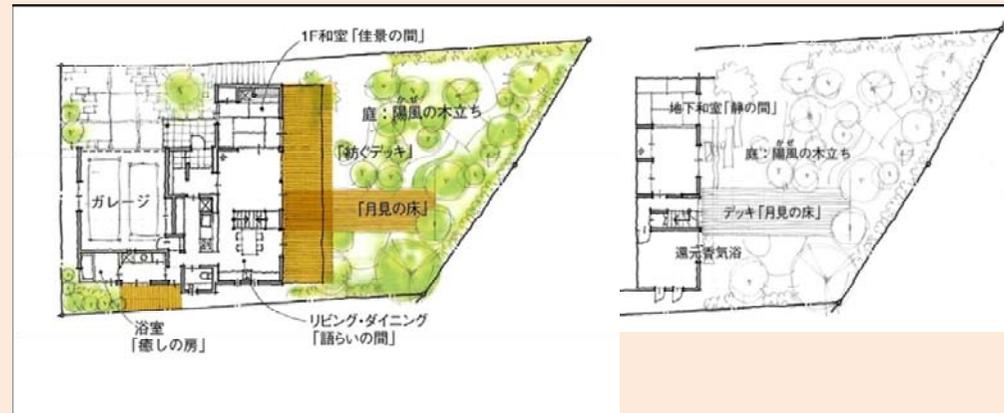
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:4,600万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(地階)41.40㎡、(1階)73.61㎡  
(ガレージ)29.60㎡
- ②外観:  
屋根:鋼板、破風:杉板、軒裏:杉板、  
縦樋:塩ビ製、外壁:左官/そとん壁
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
地盤:湿式柱状改良、基礎形状:ベタ基礎  
土台:桧、通し柱:紀州杉、管柱:紀州杉  
その他構造材:紀州杉
- ④断熱性能:  
屋根:カネライトフォームE-Ⅲ(ア)75  
壁:吹き込み用セルロスファイバー  
基礎:カネライトフォームE-Ⅲ(ア)75  
気密材:気密シート  
防湿材:透湿防水シート
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地域で生産される木材の活用  
構造材・羽柄材はすべて紀州杉、造作材は吉野杉を使用。住まいづくりが、少しでも山の活性化と環境保全に繋がれば、という思いから、大阪・堺から近い山(紀州材)を構造材に利用しています。
- ②気候風土に配慮した家づくり  
土地固有の特性を調査しそれぞれの敷地にふさわしい家の在り方を見つけ、光と風を住まいに上手に取り入れます。
- ③普及性の高い展示モデル  
余計なものをそぎ落とした家で、自然の光や風の移ろいを身近に感じ、訪れる人に、伝えたいことがそっと伝わるような住まいをつくります。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):825名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - ……自然に包まれているように気持ち良い(空気環境が良い)
  - ……風や光を感じる・木の家のぬくもりを感じる
  - ……子どもがのびのびと過ごしている

事業者名:株式会社大市住宅産業

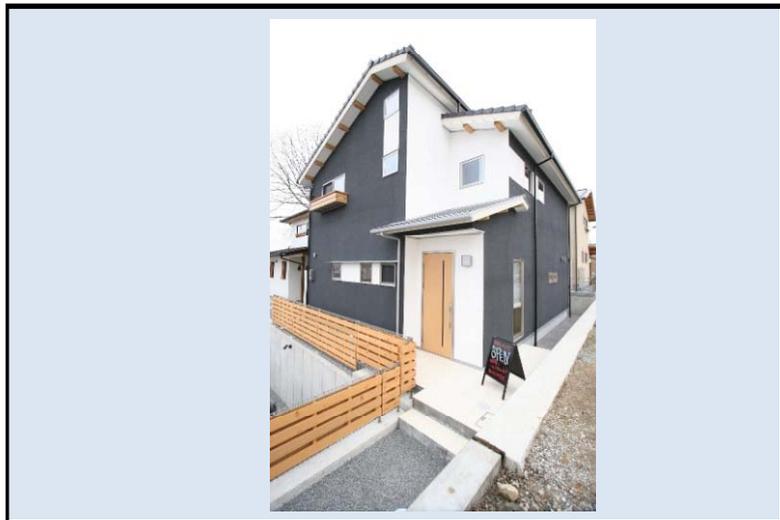
展示住宅等の建設地住所:兵庫県三田市天神三丁目30-24

事業者連絡先:079-590-1233

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,352万円(うち補助金 1,698万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 53.82㎡、(2階) 56.31㎡
- ②外観:  
屋根・・・平板瓦葺き  
外壁・・・窯業系サイディングに弾性リシン
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台、通柱・・・桧集成材/120×120  
管柱、梁、桁・・・杉集成材120×120~360  
羽柄材・・・杉一等材  
構造壁・・・筋交/杉一等45×90  
面材/構造用合板 厚9
- ④断熱性能:外張り断熱工法  
屋根・・・フェノールフォーム60mm  
壁・・・フェノールフォーム50mm  
基礎・・・発泡ポリスチレン50mm  
開口部・・・アルミ樹脂複合サッシ、LOW-Eガラス
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①外張り断熱工法で断熱・機密性能を長く維持・・・  
外張り断熱工法は施工者による誤差が少なく、経年の変化が少ないため断熱・気密性能を高い水準で維持できる。
- ②木材・素材・職人も地域との連携を重視・・・  
地元林業の活性化に貢献するため、大半の木材は地元産のものを使用。その他、左官仕事や手洗いボウルなど地元の技術を生かせる仕上としている。
- ③変化する家族のカタチにあわせて進化するプラン・・・  
空間を細かく区切らずに、変化していく家族にカタチにあわせて自由に仕切り役割を変化させることができる。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 50名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
○・・・肌に触れるものが自然素材ばかりなのでとても落ち着く。  
○・・・エアコンの稼働台数が少ないのに快適な温湿度である。  
○・・・冬の朝の室温があまり低くなく快適

事業者名: 有限会社モリテック

展示住宅等の建設地住所: 岡山県倉敷市福井192-10

事業者連絡先: 086-435-2876

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,070万円(うち補助金 1,972万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 76.67㎡、(2階) 39.29㎡
- ②外観: 屋根-日本瓦葺き  
外壁-杉焼板/ジョリパッド/タイル
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台-桧 135×135  
通し柱-桧 135×135  
管柱-桧 120×120  
梁桁-120×150~330
- ④断熱性能:  
壁・天井-硬質ウレタンフォーム充填50mm
- ⑤展示期間: 平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ① 坪庭を中心としてLDK、個室が配置され、家族の気配を感じながら暮らすことのできる空間です。通風や採光にも配慮し、環境に優しい住まいです。
- ② 地元美作桧を構造材、仕上げ材にふんだんに使用しており、1年以上経ってもなお木の香り漂う空間です。
- ③ 高齢者に使いやすいようすべて引戸とし、トイレや浴室は有効開口を広く取っています。高気密高断熱で、1年を通して快適な環境を確保しています。

<平成22年度の成果>

- ① 来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 130名
- ② 来場者又は生活体験者の主な声:
  - .....木の香りが心地よい。
  - .....部屋の中が明るく、風通しが良い。
  - .....日本家屋の良さと性能がうまく合致している。

事業者名: 橋本建設株式会社

展示住宅等の建設地住所: 広島市安佐南区安東2丁目11番13号(住居表示)

事業者連絡先: 082-878-1110

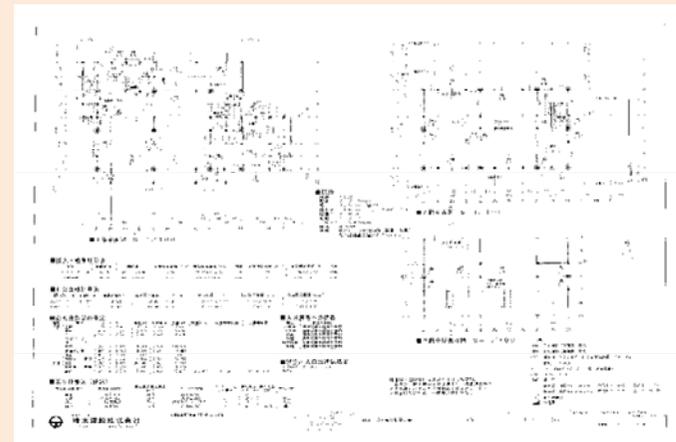
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,140万円(うち補助金 2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 64.57㎡、(2階) 58.40㎡
- ②外観:  
(屋根)石州和瓦 (外壁)1F:モルタル塗+杉板  
2F:モルタル塗+漆喰
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
(土台)広島県産檜135x135  
(通柱) // 150x150  
(管柱) // 杉120x120  
(横架材) // 杉巾120x240
- ④断熱性能:  
(屋根)ポリスチレンフォーム3種t130  
(壁)羊毛断熱材t100  
(床下)ポリスチレンフォーム3種t60
- ⑤展示期間: 平成22年3月~平成27年4月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①構造材に広島県産材(檜、杉)を使用。(地産地消)
- ②パッシブによる環境制御。(深い軒の出、庇の設置、外構に落葉樹を植え、冬は光を採り入れ、夏は日差しを遮る。)
- ③環境への配慮。(リサイクル可能な羊毛断熱材の使用、もともと現地に植えられていた低・中・高木の多数を再利用、近隣・周辺環境との調和等。)

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 120名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - .....木の香りが非常によく、リラックスできる。
  - .....外構等、緑に囲まれ、また開放的で気持ちがいい。
  - .....深い軒の出や漆喰塗が日本風で好みに合う。

事業者名: (株)原工務店

展示住宅等の建設地住所: 山口県防府市石が口三丁目953-13

事業者連絡先: 0835-38-0233

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,328万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 96.79㎡、(2階) 26.18㎡  
建築面積: 103.56㎡ 延べ床面積122.97㎡

②外観: 新和風

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台・柱: 桧4寸角(山口県産材)  
梁: 杉(山口県産材)

耐力壁(土塗壁両面: 1.5倍<山口県産>)

④断熱性能:  
屋根: 炭化コルク100mm  
壁: ネオマフォーム35mm外断熱  
性能表示断熱等級4をクリアー

⑤展示期間: 平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①地元の材料(構造材・外壁下地の土壁・和紙)を使用して伝統的な工法と無垢材にも対応しているハラテック21の接合金物を融合した建物としている

②終の棲家としても利用できるように主な部屋(LDK・水回り・寝室)を1階にもうけ生活できるようにし、濡れ縁・広縁で多目的に使用できるあいまいな空間を設けている。また温熱環境も深い軒・土壁に蓄熱するためのハイサイド窓を設置し自然エネルギーを積極的に利用する工夫を凝らしている

③内壁には土壁・漆喰を使用し天井・床には杉・桧の無垢板を使用して調湿効果保温効果を高めている

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 350名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- 間取りがよい(平屋的提案が好評です)
- 木の感じが素敵・広縁からウッドデッキの提案がよい
- 冬場でも想像より暖かい

事業者名:株式会社セイコーハウジング

展示住宅等の建設地住所:徳島県徳島市北矢三町3丁目1-45-7

事業者連絡先:088-631-8236

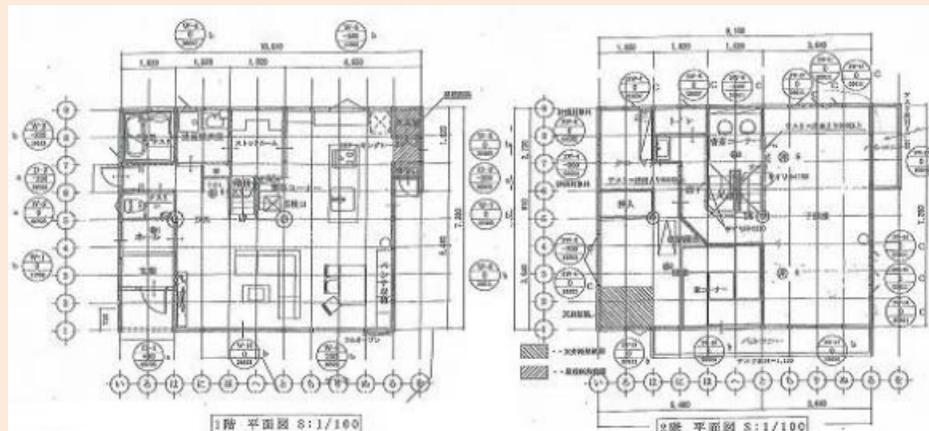
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,600万円(うち補助金1,968万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 65.83㎡、(2階)66.24㎡

②外観

屋根:ガルバニウム鋼板。外壁:防火サイディング16mm

③構造(部位毎の建材、寸法等)

土台:桧135\*135  
通し柱:杉180\*180  
管柱:杉120\*120  
梁・桁:杉120\*270

④断熱性能:  
次世代省エネ基準  
Q値1.8

⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①OMソーラーで、冬の太陽熱利用・夏の地冷熱利用・春夏秋冬の太陽熱給湯ができる省エネ住宅

②長期優良住宅で、高性能住宅(Q値1.8・耐震2等級)で 徳島杉を使用し、地産地消の家づくりでCO2の削減を目指している。

③一泊して建物の快適性を確認してもらうように、体験宿泊ができる。夕食・朝食も準備している。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 185名  
②来場者又は生活体験者の主な声:自然素材の使い方、エコな住宅でこれからの住宅だと思った。日当たりを考えた設計が良くわかる。床に座っても冷たさは全く感じず本来の木の暖かみを体感することが出来ました。

事業者名: 日吉産業株式会社

展示住宅等の建設地住所: 愛媛県今治市喜田村2丁目358-5

事業者連絡先: 0898-34-0212

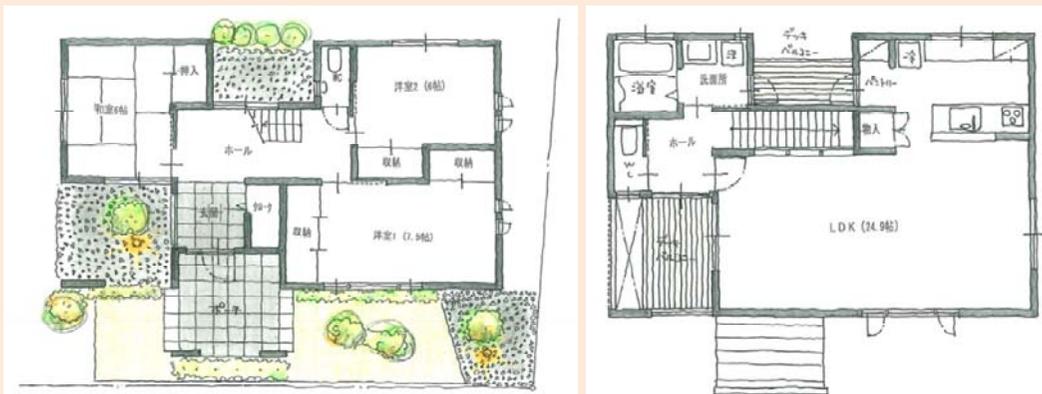
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,677万円(うち補助金1,940万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

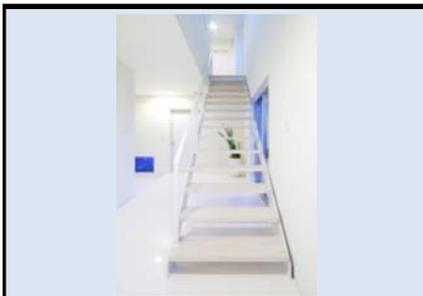
①床面積: (1階)55.14㎡、(2階)60.36㎡

②外観: 防火サイディング下地  
1階 ジュラクペンアート塗壁  
2階 ガルバリウム鋼板張

③構造(部位毎の建材、寸法等)  
土台 桧集成材 120×120  
通し柱 " " "  
管柱 桧(特一等材) 120×120  
床梁 杉( " ) 120×180~300  
小屋梁 杉( " ) 120×180~300

④断熱性能: IV地域温熱環境 等級4仕様

⑤展示期間: 平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特長> ①県産材を活用した長期優良住宅(200年住宅)仕様基準のちきゆう住宅 ②モダンでスタイリッシュな箱型外観 ③2階リビングの住まいとプライバシーを考えた使い分け出来る 2つのデッキバルコニー

<平成22年度の成果> ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 192名(新規来場者のみ) ②来場者又は生活体験者の主な声  
○県産材を使った長寿命住宅がどのような建物か説明を聞いて良く分かった。  
○県産材を使用して建てればいろんな支援事業補助によるメリットがあるのを初めて知った。  
○モデルハウスでは2FリビングやBOX型の外観はあまり見かけないので、参考になった。

事業者名: エコワークス株式会社

展示住宅等の建設地住所: 福岡県大野城市南大和1-1-1 ヒット大野城住宅展示場内

事業者連絡先: 092-404-9200(福岡事務所)

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 4,584万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階)125.02㎡、(2階)83.98㎡

②外観

[屋根]ガルバリウム鋼板

[外壁]そとん壁

③構造 **耐震等級3 耐風等級2**

[土 台]桧/148角

[通し柱]桧/150角

[管 柱]杉/120角

[横架材]杉/103~120×103~360

④断熱性能 **Q値1.9相当**

住宅事業建築主の判断基準  
断熱性能区分(オ)

[天井]グラスウール10k 200mm

[壁]セルローズファイバー 120mm

[基礎]押出法ポリスチレンフォーム3種b 50mm

⑤展示期間: 平成21年9月~平成26年8月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①**自然素材でつくる**(九州産天然乾燥無垢材、無染土・無着色の減農薬い草畳、珪藻土・和紙)  
自然の恵みをふんだんに活かした人と地球に優しい住まい。「持続可能な森林から産出される森林認証材」をはじめ、可能な限り天然素材の建材を使用。

②**自然エネルギーで快適で暮らす**(OMソーラー、太陽光発電、風力発電、地冷熱採涼換気)  
快適で省エネルギーな暮らしができるエコハウジングの実現には、自然エネルギーの最大限の活用が大きなポイント。太陽や風、地熱も、大切なエネルギー源として利用。

③**太陽と風を上手く取り込む建築的手法**(LOW-Eガラス、採風窓)  
太陽と風などを上手く利用するには、さまざまな機器システムの活用と共に、建築的手法による工夫が重要。本展示モデルでは、この自然力を生かすためのさまざまな工夫を活かして設計を实践。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 956 組

②来場者又は生活体験者の主な声

- 子供がアレルギーや喘息持ちなので自然素材の家を建てたくて来場しました。
- 日射遮蔽、風力発電、雨水タンクなどの建築的工夫に共感しました。
- 阪神淡路大震災の体験から耐震性能が高い住宅を希望して来場しました。

事業者名:株式会社 井本ホーム

展示住宅等の建設地住所:佐賀県唐津市竹木場5206-52

事業者連絡先:0955-73-9666

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,860万円(うち補助金 1,958万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 58.79㎡、(2階)60.73㎡

②外観:塗壁 + サイディング

③構造(部位毎の建材、寸法等):

大分さいき杉、桧集成(土台)

④断熱性能:

吹付硬質ウレタンフォーム(天井)  
FP硬質ウレタンパネル(床、壁)

⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①メーカー既製品を使わない建具、収納など職人の技術、手作りの温かみを提案している

②2ヶ月に1回程度クッキングヒーターの料理講習会を開いている。

③併設している雑貨店を毎月1回土、日にオープンし、モデルハウスの見学も開放している。来場者毎月100人程度

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):1000 名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- .....木をふんだんに使用し、暖かみがあって落ち着く。
- .....併設の構造展示ブースでモデルハウスの構造が見れるのでわかりやすい
- .....雑貨店に来てついでに気軽に見学できるので楽しい

事業者名:新産住拓株式会社

展示住宅等の建設地住所:熊本県熊本市御領6丁目8番1の一部

事業者連絡先:096-356-1500

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:3,941万円(うち補助金2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階)141.01㎡、(2階)82.57㎡
- ②外観:屋根 ガルバリウム鋼板葺き  
外壁 強化モルタルリシン吹き付け  
一部 板張り仕上げ
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
GLから1m以内の木部見え隠れ部分は  
防腐防有薬剤(ACQ)加圧注入処理材使用  
土台135角:檜 管柱120角 通し柱150角  
梁、熊本の杉スパン表基準 梁巾120mm以上  
梁高 120、150、240、300、390
- ④断熱性能:  
断熱区分地域 IVb地域  
省エネルギー性 等級4  
サッシ仕様 AⅢ Low-Eガラス
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

長期優良住宅を地域に普及をすることを目的とした展示場です。熊本の気候風土自然素材の特徴を活かした体験型の展示場です。家族の成長を見守り、あたたかな家族のつながりが生まれる住まい。語り合い、絆を深め、日々の暮らしのなかで家族が幸せを感じられるように。これからの暮らし方、家族で過ごす時間に配慮した快適な空間設計にこだわりました。どこにいても家族の気配を感じ、自然と顔を合わせられるよう、家族が集うリビングを中心に、縦と横に広がりのある空間に仕上げました。スキップフロア下のフリースペースは、大きなホワイトボードにお絵かきをしたり、親子で勉強したり。また、季節物の収納に活用したりと暮らし方や子供の成長にあわせて自由に変えられます。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 1488名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
長期優良住宅の意義についてよくわかった。  
熊本の気候風土を活かした自然素材を中心とした住まいづくりに共感できた。

事業者名: 日本ハウジング株式会社

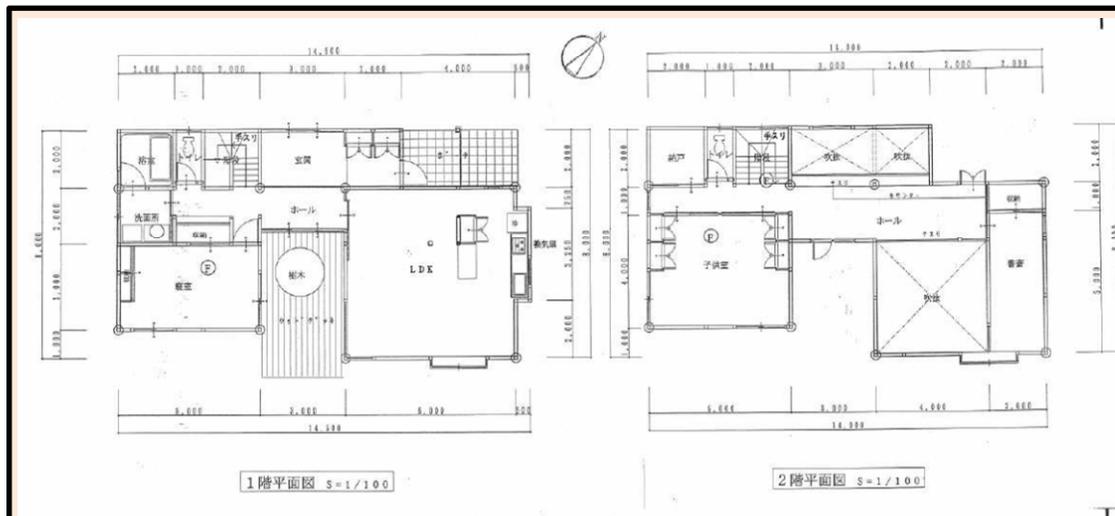
展示住宅等の建設地住所: 大分県大分市片島75-1

事業者連絡先: 097-567-0009

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,272万円(うち補助金1,991万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



＜展示住宅等の仕様等＞

①床面積: (1階)87.12㎡、(2階)62.50㎡

②外観: ジョリパット吹付、ガルバリウム鋼板

③構造(部位毎の建材、寸法等):

柱 120×240(杉)  
梁 120×360(杉)  
土台 120×120(桧)

④断熱性能:  
省エネ等級4

⑤展示期間: 平22年4月～平成27年3月



＜展示住宅・生活体験施設の特徴＞

①良質な大分県産材、自然素材の七島藪や湯布珪藻土など地元の素材へのこだわり

②実用性とデザイン性の双方を兼ね備えたシンプルで美しいプランニング

③空間の気持ちよさにこだわりながらも、耐震・耐風性、耐久性、耐用性、省エネ性に優れた高性能なつくり

＜平成22年度の成果＞

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 395名

②来場者又は生活体験者の主な声:  
○……木や七島藪の香りが良い  
○……雰囲気良くて落ち着く  
○……広々していて気持ちが良い