

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ団体名 : 一般社団法人
工務店サポートセンター)

事業者名:株式会社 吉田工務店

展示住宅等の建設地住所:栃木県宇都宮市山本1-159-13

事業者連絡先:028-624-8321

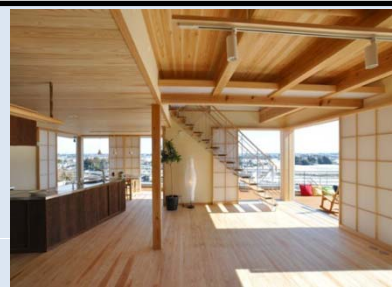
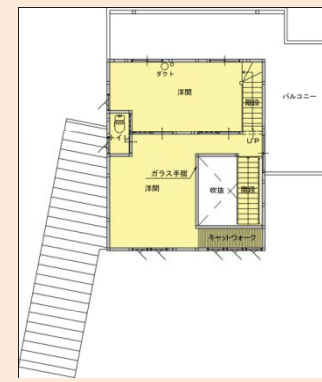
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,061万円(うち補助金 2,075万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 74.06㎡、(2階)44.08㎡

②外観:ガルバリウム鋼板+一部板貼

③構造(部位毎の建材、寸法等):

木造軸組
(土台:桧 135×135、通し柱:杉
135×135

管柱:杉 120×120、その他構造材 杉
120×120以上)

④断熱性能:
屋根:高性能グラスウール
壁:セルローズファイバー

⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①家事が楽しくなる住まい

1F~ダイニングでは家事を効率的に、家族がみんな参加しながら家事が出来る空間づくりを目指し、家族とのコミュニケーションを広げるプランとしました。

②どこまでも広がる開放感のある住まい

東側、南側に大きく開けたロケーションを最大限に生かし、外部とも連続した開放的な空間を確保。また、大広間は固定仕切を設けず、家族構成・ライフスタイルの変化に対応できるようにしました。

③自然を取り込んで生かしていく住まい

太陽エネルギーを生かしたOMソーラーシステムを採用。太陽の熱で給湯、

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 118 名

②来場者又は生活体験者の主な声:

・地元の木をふんだんに使っているのと、とてもナチュラルで優しい感じだと思いました。またあまり壁が無いのは、将来の家族構成等の変化に対応できるように...という点が良いと思いました。