

事業者名: 有限会社ヤマナカ産業

展示住宅等の建設地住所: 山梨県南アルプス市鏡中條178番地

事業者連絡先: 055-244-7523

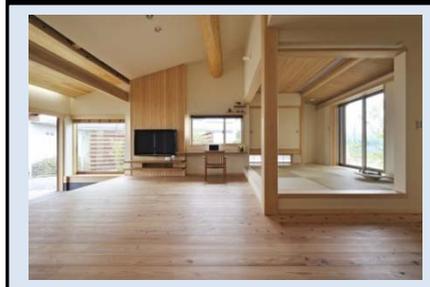
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 2,550万円(うち補助金1,958万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(平屋) 95㎡
- ②外観:傾斜の緩やかなおらかな屋根と無垢材を使用した外壁が、小さな平屋の住宅に落ち着いた印象を与えている
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
木材:全て国産材 土台 135角(栗)
柱120角(桧)梁 120×360~150(杉)
根太:県産・間伐材桧 H=60
筋交い 90×45 間柱 120×45
構造用面材:壁)モイス9.5(通気層18)
屋根)構造用合板12(通気層18)
防腐防蟻材不使用
- ④断熱性能:
基礎断熱:R値2.0 / 壁断熱:R値2.3
屋根断熱:R値2.3 / 開口熱還流率4.07以下
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①県産材・国産材アピールの場であること
事業者が材木流通を生業することから、モデルハウスには、桧・松・栗・タモ・さわら・古材の樺等、様々な木材を構造材・内装材として使用しておりそれらの良き展示スペースとなっている
- ②環境にやさしい生活の提案の場であること
CASBEEにおいてSランクを取得している当モデルでは、機械的な空調をできるだけ使用せずに過ごせる設計プラン・ごみ処理等をしやすい家事動線の提案や暮らし型提案などを積極的に行なっている。
- ③癒しのスペースであること
土間のある空間は皆の癒し空間となっている

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 153名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
・木の温もりを体感出来、国産材と長期優良との組合せが出来ると知り参考になった。
・ハウスメーカーと違って、家への想いが伝わり、家作りの考え方が変わりました。
・地産地消でより長寿命な家造り、理想的で是非相談させて下さい。