

事業者名: 株式会社大市住宅産業

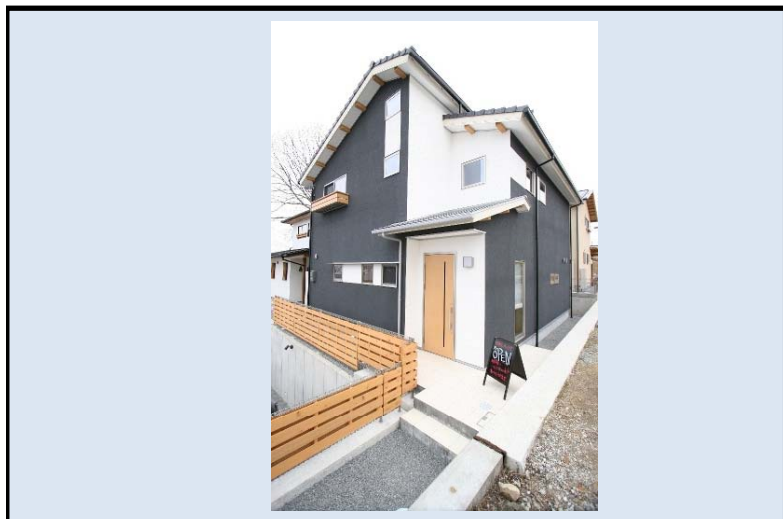
展示住宅等の建設地住所: 兵庫県三田市天神三丁目30-24

事業者連絡先: 079-590-1233

事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 2,352万円(うち補助金 1,698万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 53.82㎡、(2階) 56.31㎡
- ②外観:
屋根・・・平板瓦葺き
外壁・・・窯業系サイディングに弾性リシン
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
土台、通柱・・・桧集成材/120×120
管柱、梁、桁・・・杉集成材120×120～360
羽柄材・・・杉一等材
構造壁・・・筋交/杉一等45×90
面材/構造用合板 厚9
- ④断熱性能:外張り断熱工法
屋根・・・フェノールフォーム60mm
壁・・・フェノールフォーム50mm
基礎・・・発泡ポリスチレン50mm
開口部・・・アルミ樹脂複合サッシ、LOW-Eガラス
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①外張り断熱工法で断熱・機密性能を長く維持・・・
外張り断熱工法は施工者による誤差が少なく、経年の変化が少ないため断熱・気密性能を高い水準で維持できる。
- ②木材・素材・職人も地域との連携を重視・・・
地元林業の活性化に貢献するため、大半の木材は地元産のものを使用。
その他、左官仕事や手洗いボウルなど地元の技術を生かせる仕上としている。
- ③変化する家族のカタチにあわせて進化するプラン・・・
空間を細かく区切らずに、変化していく家族にカタチにあわせて自由に仕切りたり役割を変化させることができる。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 50名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○・・・肌に触れるものが自然素材ばかりなのでとても落ち着く。
○・・・エアコンの稼働台数が少ないのに快適な温湿度である。
○・・・冬の朝の室温があまり低くなく快適