

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ団体名 : 一般社団法人
工務店サポートセンター)

事業者名: 有限会社モリテック

展示住宅等の建設地住所: 岡山県倉敷市福井192-10

事業者連絡先: 086-435-2876

事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 3,070万円(うち補助金 1,972万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 76.67㎡、(2階) 39.29㎡

②外観: 屋根ー日本瓦葺き
外壁ー杉焼板/ジョリパッド/タイル

③構造(部位毎の建材、寸法等):
土台ー桧 135×135
通し柱ー桧135×135
管柱ー桧120×120
梁桁ー120×150～330

④断熱性能:
壁・天井ー硬質ウレタンフォーム充填50mm

⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①坪庭を中心としてLDK、個室が配置され、家族の気配を感じながら暮らすことのできる空間です。通風や採光にも配慮し、環境に優しい住まいです。

②地元美作桧を構造材、仕上げ材にふんだんに使用しており、1年以上経ってもなお木の香り漂う空間です。

③高齢者に使いやすいようすべて引戸とし、トイレや浴室は有効開口を広く取っています。高気密高断熱で、1年を通して快適な環境を確保しています。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 130 名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……木の香りが心地よい。
- ……部屋の中が明るく、風通しが良い。
- ……日本家屋の良さと性能がうまく合致している。

