

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ団体名 : 一般社団法人
工務店サポートセンター)

事業者名:株式会社セイコーハウジング

展示住宅等の建設地住所:徳島県徳島市北矢三町3丁目1-45-7

事業者連絡先:088-631-8236

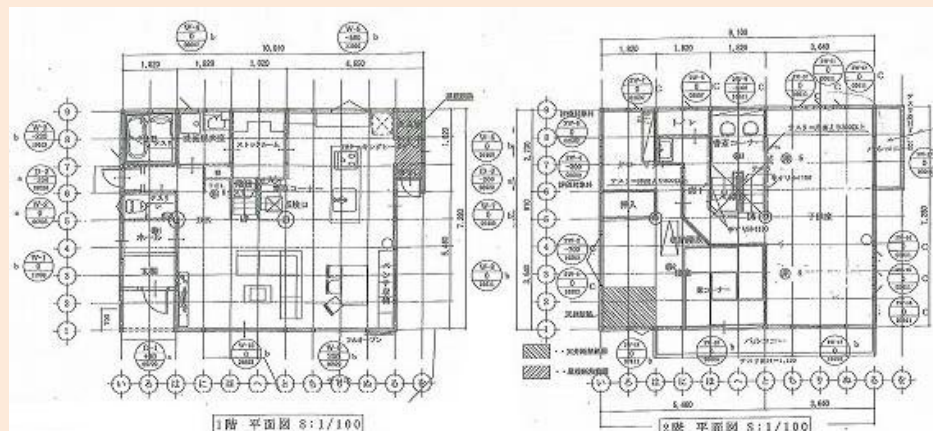
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,600 万円(うち補助金1,968 万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 65.83㎡、(2階)66.24㎡

②外観

屋根:ガルバニウム鋼板。外壁:防火サイディング16mm

③構造(部位毎の建材、寸法等)

土台:桧135*135

通し柱:杉180*180

管柱:杉120*120

梁・桁:杉120*270

④断熱性能:

次世代省エネ基準

Q値1.8

⑤展示期間:平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①OMソーラーで、冬の太陽熱利用・夏の地冷熱利用・春夏秋冬の太陽熱給湯ができる省エネ住宅

②長期優良住宅で、高性能住宅(Q値1.8・耐震2等級)で 徳島杉を使用し、地産地消の家づくりでCO2の削減を目指している。

③一泊して建物の快適性を確認してもらうように、体験宿泊ができる。夕食・朝食も準備している。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 185名

②来場者又は生活体験者の主な声:自然素材の使い方、エコな住宅でこれからの住宅だと思った。日当たりを考えた設計が良くわかる。床に座っても冷たさは全く感じず本来の木の暖かみを体感することが出来ました。