

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ都道府県名 **熊本県**)

事業者名:株式会社 トーヤハウス

展示住宅等の建設地住所: 熊本県熊本市沼山津3-1540-2

事業者連絡先: 096-367-8787

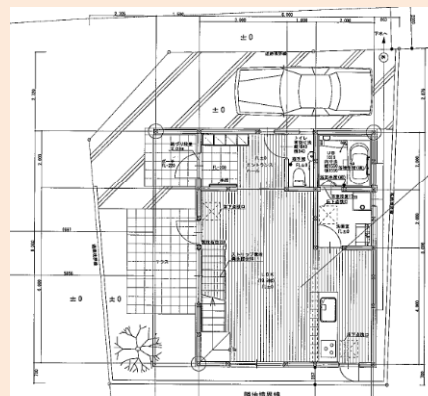
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 1,565万円(うち補助金1,038万円)

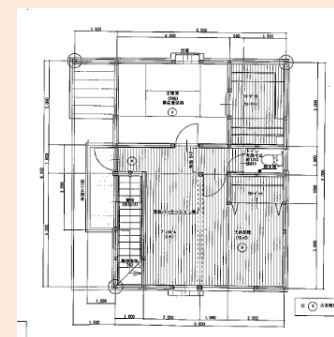
基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 48.0㎡、(2階) 48.0㎡
- ②外観: 屋根 ガルバリウム鋼板
外壁 サイディングボード
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱(スギ集成材120mm角)
※管柱は、105mm角
土台(ヒノキ105mm)
梁(スギ+マツ集成材180~360mm)
- ④断熱性能: 次世代省エネ基準対応
(省エネ等級4) 外張断熱
- ⑤展示期間: 平成22年2月~平成27年3月



<展示住宅の特徴>

- ①外張断熱工法を採用した高気密、高断熱住宅で、次世代省エネ基準に適合している。
- ②床下冷暖房によるセントラルヒーティング24時間換気システムにより熱負荷を軽減している。
- ③県産材を60%以上使用し、内装仕上げにも県産木材を可能な限り使用している。
- ④狭小敷地にローコストで効率的に建築している。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 132名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - 冬場に床下の循環換気システムが床暖房のように暖かくて快適
 - 部屋に入ったら木の香りがし、和室のイグサの香りも良い
 - 狭小住宅のコンパクトな間取りが高齢者から若い人までちょうどいいと好評