

事業者名:株式会社ディー・エー・シー 彩工房

展示住宅等の建設地住所:京都府京都市下京区西七条赤社町20番地

事業者連絡先:0774-24-3553

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:3,513万円(うち補助金834万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>

1F



2F



延床面積/148.80㎡(45坪)

1F床面積/97.46㎡(29.5坪) 2F床面積/51.34㎡(15.5坪)



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 97.46㎡、(2階)51.34 ㎡
(合計)148.8㎡

②外観:和風基調

・屋根ーガルバリウム鋼板
・外壁ーリシン吹付

③構造(部位毎の建材、寸法等):

・土台(桧)、柱(杉) 120x120
・梁(杉) 120x180~330

④断熱性能:省エネ等級4

⑤展示期間:平成22年4月~平成24年6月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①彩工房の家は、太陽光・風・地熱などの自然エネルギーを活かしたパッシブソーラーシステム「ソラリ」によって住む人の自然感覚を高め、四季の暮らしを健康快適に彩ります。
- ②本モデルハウスは、長期優良住宅の基準に適合するように設計され、また、京都市の新景観条例に則ったデザインとなっています。地産地消にもこだわり、京都市内産の木材も使用しています。
- ③私達が大切にしているのは、住む人も森も、すこやかでいられる家づくりです。自然素材の家のよさをぜひ体感してください。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 2,496名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - 木の良い香りがする。
 - 間取りが広く感じる。
 - ウッドテラスが気持ちいい。

事業者名:NPO法人住宅再生推進機構(旧再生職人機構)

事業者連絡先:075-371-3155

総事業費: 2,790万円(うち補助金1,451万円)

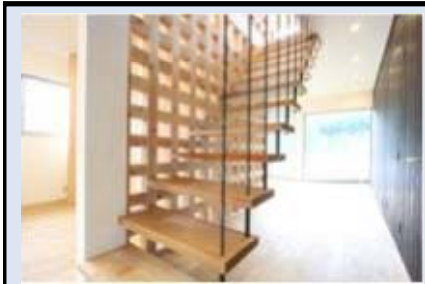
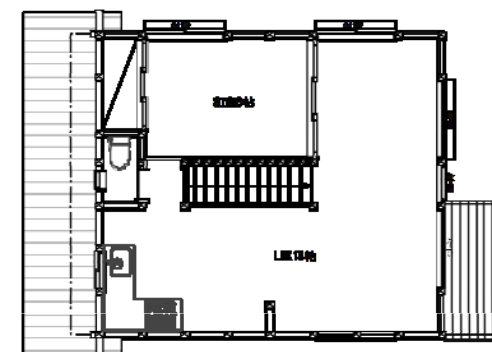
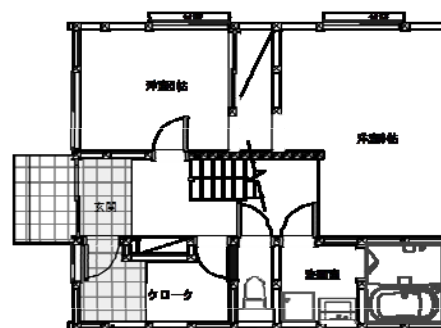
展示住宅等の建設地住所:京都府京都市右京区梅ヶ畑高鼻町9-26

事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:
(1階) 49.14㎡、(2階)45.36㎡
- ②外観:
屋根:瓦葺き
外壁:ラスモルタル塗装仕上げ
格子:杉面格子(京都産材)
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱: 檜四寸(1F)杉四寸(2F)(京都産材)
梁: 赤松四寸(島根産材)
土台: 檜四寸(京都産材)
合板: 杉合板(京都産材)
- ④断熱性能:
次世代省エネ基準対応
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成26年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①当モデルハウスは、地域社会に根ざした長期の優良住宅を提供する目的で設計された、京都における地域型長期優良認定住宅モデルです。その為、地域の木材を優先的かつ十分に使いながら、(1)耐震等級2、(2)次世代省エネルギー基準、(3)維持管理対策等級3、(4)劣化対策等級3、(4)住宅履歴情報の整備等がなされた長期及び高性能を有しています。
- ②本モデル住宅では、木材の調達基準を作成し、構造材のみならず、面材や端材に至るまで国産材100%の住宅です。尚、地域産材の調達比率(京都府内産材)は、京都産材73%、その他27%となっています。
- ③本モデル住宅では、木材の含水率を初期情報を履歴情報として蓄積し、特別なモニタリングシステムを導入する事により、それらが監視されています。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 100名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
20代女性……デザインが思ったより都会的で使いやすいと思う。
30代女性……木がうるさくなく効果的に使われてると思う。
40代男性……杉や檜だけでないので面白かった。

事業者名:株式会社 ゼロ・コーポレーション

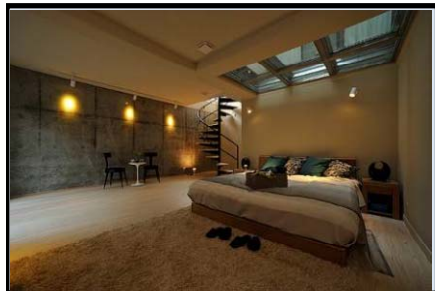
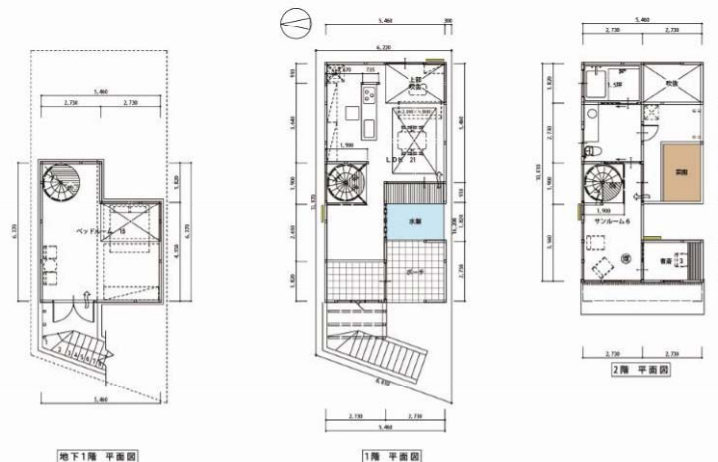
展示住宅等の建設地住所:京都府京都市伏見区竹田西小屋ノ内町50

事業者連絡先:075-492-8570

事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:3,215万円(うち補助金2,732万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:
(地階)29.81㎡、(1階)50.17㎡、
(2階)33.44㎡
- ②外観:
京都市景観政策における「旧市街地型美観
地区」の規制に適合する外観とし、京都独自の
街並づくりを提案する。
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造軸組在来工法、耐震等級2
- ④断熱性能:
住宅性能表示制度における温熱等級4
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①京都独自の街並を未来世代に継承するための基本性能として
長期優良住宅認定を取得
- ②内装、外構に京都市域産の木材・土等を活用し、
多岐に渡った利用法を提案
- ③新築時の建物データ、メンテナンス履歴のデジタルデータ化と
その利用による長期維持保全計画

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月～平成23年3月): 1886名
- ②来場者の主な声:
 - ……地下室から見上げる水盤が斬新で良い
 - ……玄関を入った瞬間のヒノキの香りがとても良い
 - ……京都らしい外観と内部の斬新さのギャップに驚いた

事業者名:株式会社 デザオ建設

展示住宅等の建設地住所:京都府京都市南区吉祥院御池町10-3

事業者連絡先:075-594-0666, 075-672-1234

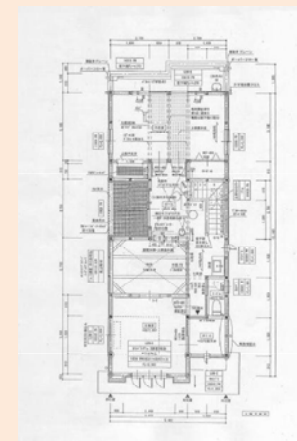
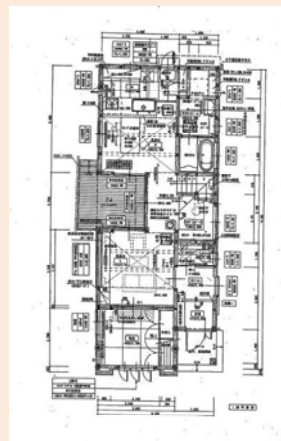
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費: 3,218万円(うち補助金2,840万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 67.49㎡、(2階)55.48㎡
- ②外観: 屋根:ガリバリウム鋼板
外壁:モルタルの上弾性リシン吹付
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
基礎:ベタ基礎
土台:ヒノキ特一等120角 京都府内産材
通柱:ヒノキ特一等120角 京都府内産材
隅柱:杉特一等120角 京都府内産材
管柱:杉特一等120角 京都府内産材
梁:杉120幅 京都府内産材

- ④断熱性能:
次世代省エネ基準高性能グラスウール
屋根:マグオランジュ90mm(高性能グラスウール16kg)
壁:マグオランジュ90mm(高性能グラスウール16kg)
床:スタイロフォーム3種b 65mm
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ① 京都府内産材を積極的に活用した住宅
- ② 自然エネルギーの積極的な利用を計画した住宅
OMソーラーと太陽光発電でのパッシブソーラーハウス
- ③ 京都市内の敷地の特性に合わせた狭小間口住宅

<平成22年度の成果>

1,222組

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 2,480名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○..... 木の香りに包まれた家で、気持ちが良い
○..... OMソーラーがこんなに自然に暖かいとは思わなかった。
○..... 間口3間の20坪で思ったより広く見える。

