

事業者名:株式会社 ゼロ・コーポレーション

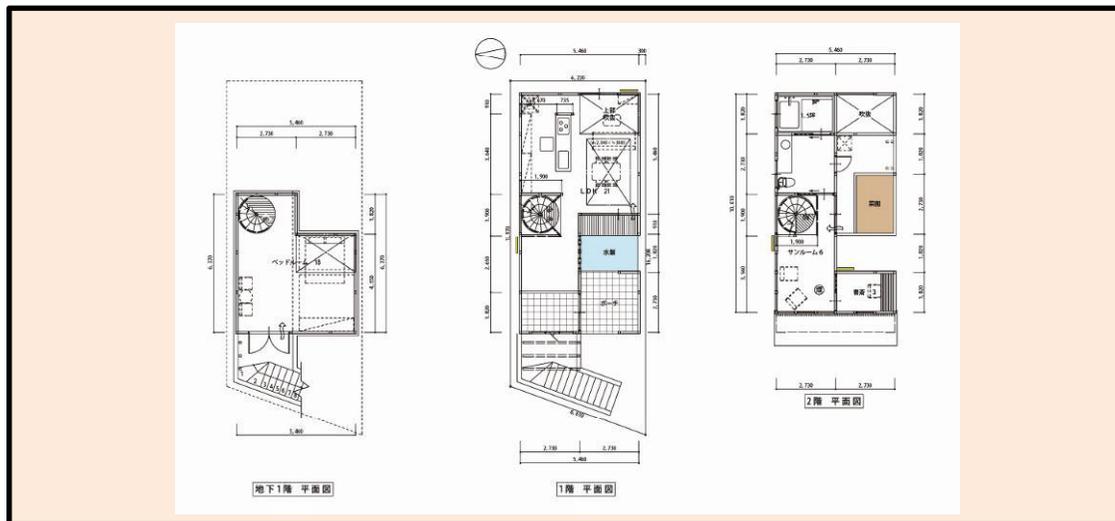
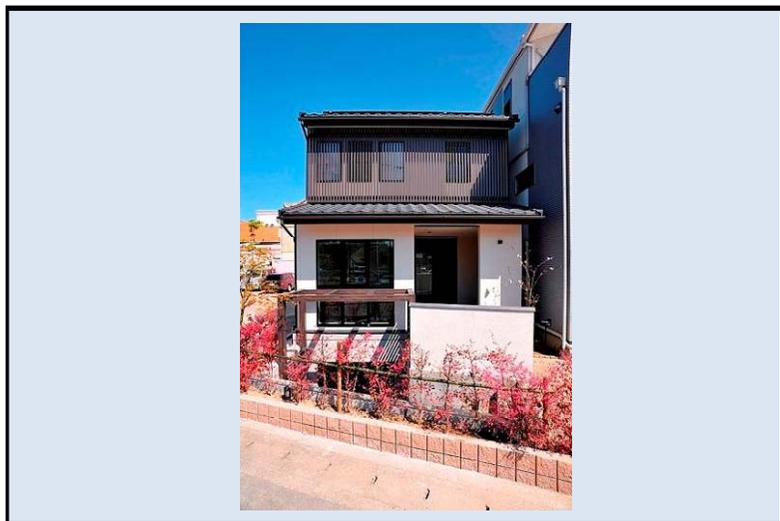
展示住宅等の建設地住所:京都府京都市伏見区竹田西小屋ノ内町50

事業者連絡先:075-492-8570

事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:3,215万円(うち補助金2,732万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



＜展示住宅等の仕様等＞

①床面積:
(地階)29.81㎡、(1階)50.17㎡、
(2階)33.44㎡

②外観:
京都市景観政策における「旧市街地型美観地区」の規制に適合する外観とし、京都独自の街並づくりを提案する。

③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造軸組み在来工法、耐震等級2

④断熱性能:
住宅性能表示制度における温熱等級4

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



＜展示住宅・生活体験施設の特徴＞

①京都独自の街並を未来世代に継承するための基本性能として
長期優良住宅認定を取得

②内装、外構に京都市域産の木材・土等を活用し、
多岐に渡った利用法を提案

③新築時の建物データ、メンテナンス履歴のデジタルデータ化と
その利用による長期維持保全計画

＜平成22年度の成果＞

①来場者数(平成22年4月～平成23年3月): 1886名

②来場者の主な声:

- ……地下室から見上げる水盤が斬新で良い
- ……玄関を入った瞬間のヒノキの香りがとても良い
- ……京都らしい外観と内部の斬新さのギャップに驚いた