

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ都道府県名:三重県)

事業者名:(株)せこ住研

展示住宅等の建設地住所:三重県度会郡玉城町蚊野字木の下2634-1

事業者連絡先:0596-58-2570

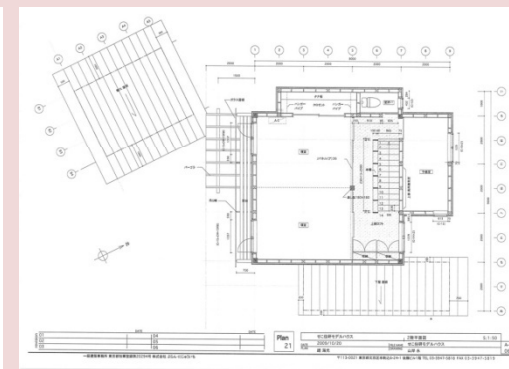
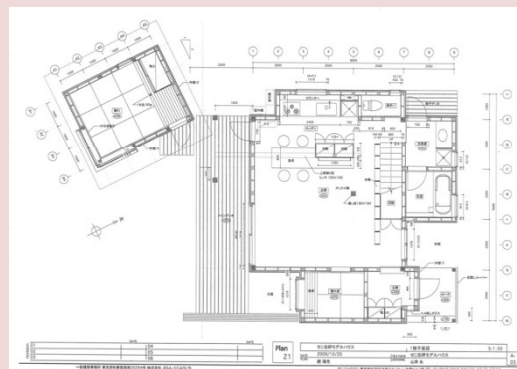
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:4,641万円(うち補助金2,624万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修

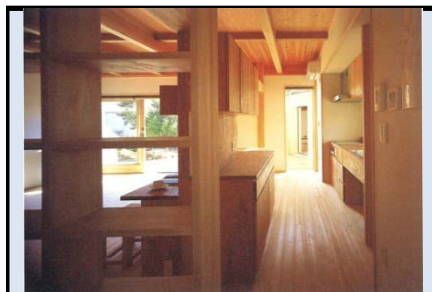


<展示住宅の平面図>



<展示住宅の仕様等>

- ①床面積:(1階) 57.0㎡、(2階)49.0㎡
- ②外観:片流れ屋根、「伊勢町家」をイメージ
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
 - ・通し柱:ヒノキ180×180
 - ・大梁:スギ120×360~270
 - ・管柱:ヒノキ120×120
 - ・登り梁・小梁:スギ120×180
- ④断熱性能:
 - 次世代省エネ基準(伊勢地区は等級4)
 - における $Q=2.7W/m^2K$ 以下
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅の特徴>

- ①三重県産木材による軸受工法建築
 - 薬剤処理を行わず劣化軽減等級3を取得
- ②「伊勢町家」をイメージ
 - デッキを介した離れ部屋の設置(非補助分)
- ③耐震等級2を基本に設計・施工
 - せこ住研が取得している「超長期優良」規格で施工

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月~平成23年3月):284名
- ②来場者の主な声:
 - 桧や杉の匂いが一杯ですね
 - 空気のきれいさにビックリしました
 - 子どもたちが大きくなっても間取りが楽に変えられそう