

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(奈良県)

事業者名: 綿松ハウジング

展示住宅等の建設地住所: 奈良県橿原市新堂町281-3他

事業者連絡先: 0744-25-7220

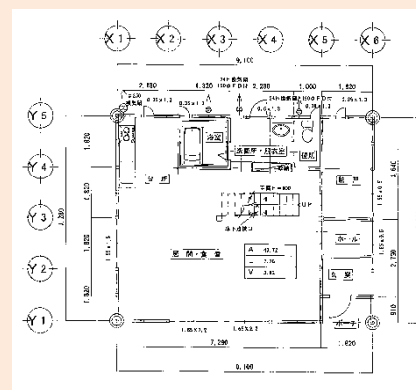
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,300万円(うち補助金1,737万円)

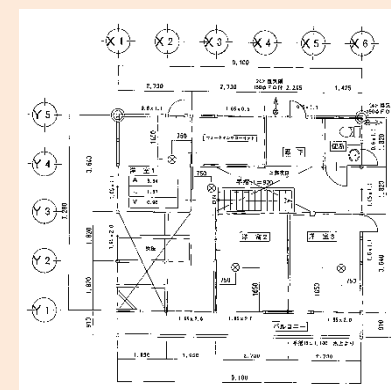
基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



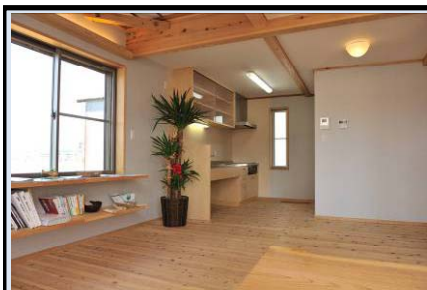
<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 64.59㎡、(2階) 57.96㎡

②外観:

屋根: ガルバリウム鋼板瓦棒葺き

外壁: アクリルシン吹き付け(1F)

ガルバリウム鋼板(2F)

③構造(部位毎の建材、寸法等):

耐震等級: 2等級

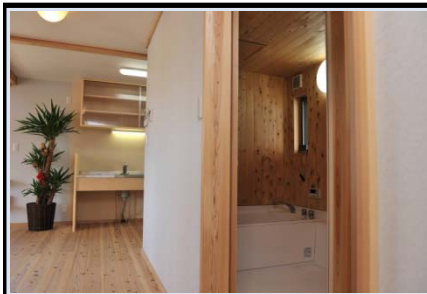
柱: 杉(120×120)

梁: 杉(105×330)

④断熱性能:

省エネルギー等級: 4等級

⑤展示期間: 平成22年4月～平成28年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①間仕切りや梁等の一部を露出した設計として構造材等を展示

②奈良県地域認証材や県産材を多用した住宅づくりのための情報ステーションとして活用

③展示住宅の建築途中での工程見学会を開催

④引き渡し後の消費者を対象とした維持管理のセミナー等を開催

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 71名

②来場者又は生活体験者の主な声:

○玄関に入ると木の香りがとても良い

○六寸の檜の大黒柱は他ではなかなか見られない

○無垢の杉の床は肌触りも良く木の温かみがあってとても良い