

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ都道府県名 新潟県)

事業者名: 株式会社 フラワーホーム

展示住宅等の建設地住所: 新潟県十日町市駅西区画整理仮12街区3-14

事業者連絡先: 025-752-5477

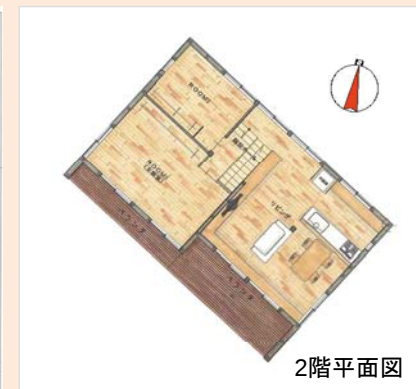
事業の種類: ①展示住宅

総事業費: 3,190万円(うち補助金1,605万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)



<展示住宅の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 66.88㎡、(2階) 64.59㎡

②外観: 屋根ーガルバリウム鋼板 長尺瓦棒葺き
外壁ー金属サイディング

③構造(部位毎の建材、寸法等):
土台ー桧 120×120
大黒柱ー越後杉プラント材 180×180
管柱ー越後杉プラント材 120×120
梁桁ー越後杉プラント材 120×150～360

④断熱性能:
屋根ーネオマフォーム 50mm×2層
天井ーアクリアACF100mm×2層
壁ーアクリアACXL85mm
基礎断熱ーネオマフォーム35mm
車庫上部ーネオマフォーム70mm

⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月

<展示住宅の特徴>

①家族構成やライフスタイルの変化に合わせて柔軟に対応できる間取りスケルトン(建物の本体)とインフィル(しつらえ)を分離し耐力壁を外周にバランスよく配置する事で間取りの可変性を可能にしました。

②床には新潟県産杉の無垢材・柱・梁も同様壁や天井には、和紙・左官壁などの持続して供給される(メンテナンス可能)材料、選び抜いた自然素材は住む人の五感に訴え愛着を得てさらに味わいを増すでしょう。

③地元の木材(県産材)の使用は、外国材使用負荷と比較して輸送に関わるCO₂の削減に繋がります。また断熱性の向上による冷暖房の削減・太陽の光・自然の通風などを考慮した設計による自然エネルギー利用をエコ住宅の3本柱としております。

<平成22年度の成果>

①来場者数(平成22年4月～平成23年3月): 1,060名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- …素足で歩いて足の裏に感じる心地よさ、壁の素材は触れても見てもやさしさが伝わりました。
- …アビエの娘さんがお母様に「この家は大丈夫!」と耳打ちをしていました。
- …電気配線が長押しボタンに入っているなど将来のメンテナンスを考えた提案を見る事が出来ました。

