

事業者名: (株)八千代組

展示住宅等の建設地住所: 徳島県阿南市那賀川町豊香野185

事業者連絡先: 0884-22-0367

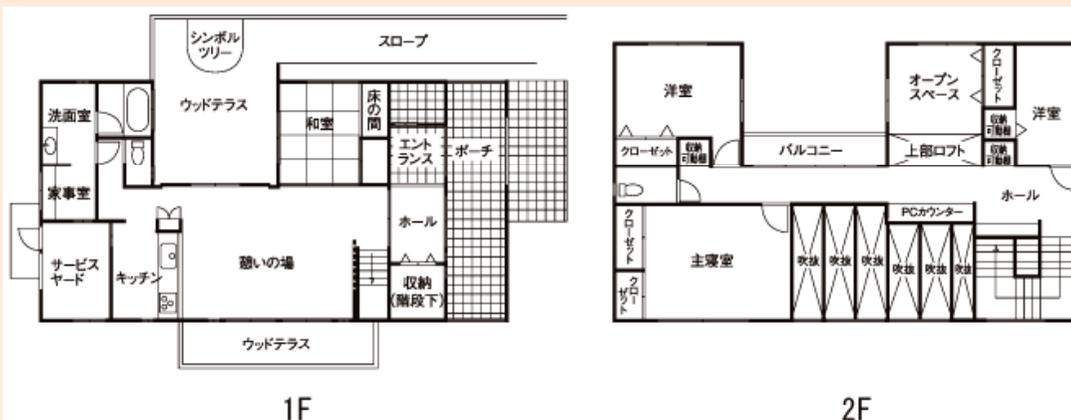
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,550万円(うち補助金 2,150万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修

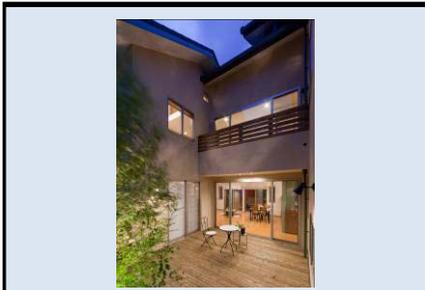


<展示住宅の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階)80.69㎡、(2階)72.53㎡  
(延床)153.22㎡
- ②外観: 和モダン
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台: 桧120角  
柱: 杉105角  
梁・桁: 杉105×108~360  
母屋: 杉105角  
垂木: 杉45×60
- ④断熱性能:  
外壁: グラスウールt=100内張り  
小屋裏: 押出成形ポリスチレンフォーム  
t=50  
床: 基礎断熱仕様
- ⑤展示期間: 平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅の特徴>

- ①スロープからウッドデッキ、そして屋内外への段差解消のバリアフリー以外に24時間全熱交換型換気システムの採用によって、温度差解消のバリアフリーも実現。家族の幅広い年齢層にも対応。
- ②1階『集いの間』を中心に配置することによって、気配を感じることができ、家族のコミュニケーションが図れる。また、『集いの間』に隣接した和室を客間に、老人室に、くつろぎスペースと住む人・家族の生活に落とし込んでもらえるように設計した。
- ③1階には引き戸の採用、また、来客時には見えにくい工夫をした対面式キッチンや家事室、キッチン・家事室からの動線が考えられたサービスヤードなど女性にうれしい造りが満載。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月~平成23年3月): 290名
- ②来場者の主な声:  
○木の良さを引き出した玄関ポーチの格子、屋内の梁などが和モダンで良い。  
○地元の建築業者が集まった展示場は他にない。