

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-18

事業者連絡先:0857-22-4742

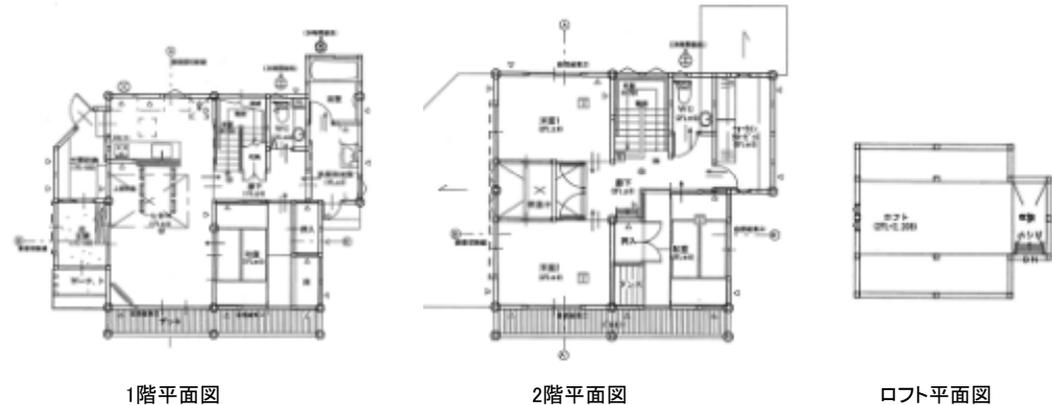
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図

2階平面図

ロフト平面図



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 69.46㎡、(2階)52.99㎡

②外観:

屋根:日本瓦葺

外壁:サイディング張り一部杉板張り

③構造(部位毎の建材、寸法等):

ベタ基礎

土台:桧120×120

柱:桧、杉120×120

外壁:通気工法

④断熱性能:住宅性能評価基準-温熱等級「4」

天井:グラスウール10K t=100

壁:ポリスチレンフォーム1種 t=50

床:ポリスチレンフォーム1種 t=25

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①木造軸組工法+面材パネルにより、床・壁の剛性を確保し耐震性を高めている。耐力壁をバランス良く配置し安定した構造としている。また、耐力壁をバランス良く配置し安定した構造としている。

②快適に健康に住み続けられるように、地元産の木・紙・土の天然素材をふんだんに使用。

③和瓦を採用し落ち着いた印象を与え、鹿野町の街並みに調和した外観にした。また、家族構成等様々な変化に対応できる間取りとなっている。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):515名

②来場者又は生活体験者の主な声:

○吹抜けがあり、開放的で良い。

○木の香りに満ち溢れており、気持ち良い。

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-19

事業者連絡先:0857-22-4742

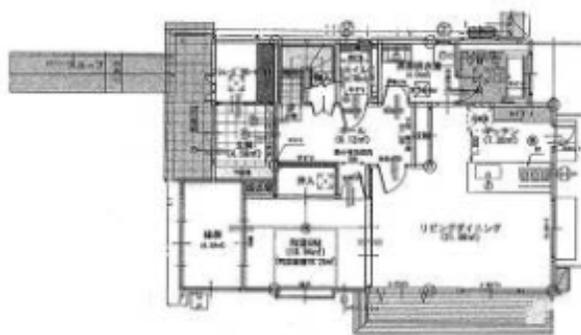
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

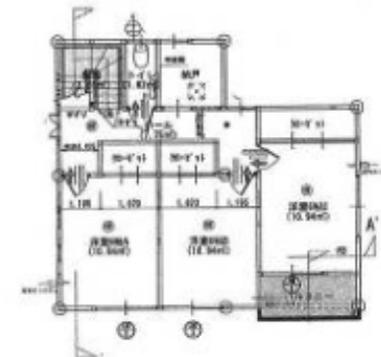
基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図



2階平面図



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 82.09㎡、(2階)55.63㎡

②外観:

屋根:平板瓦葺  
外壁:サイディング仕上げ

③構造(部位毎の建材、寸法等):

ベタ基礎  
土台:桧120×120  
柱:桧、杉120×120

外壁:通気工法

④断熱性能:住宅性能評価基準-温熱等級「4」

壁・天井:グラスウール16K t=100  
床:ポリスチレンフォーム3種 t=45

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①全居室を南~南東に向けることにより、日当たりよく明るい居室空間。

②浴室から望める坪庭が安らぎの空間を演出。

③玄関ホール正面に飾り棚、ミニチュア庭園を設置。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):515名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- リビングダイニングが明るい。
- サンルームが良い。
- 使いやすい動線。

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-20

事業者連絡先:0857-22-4742

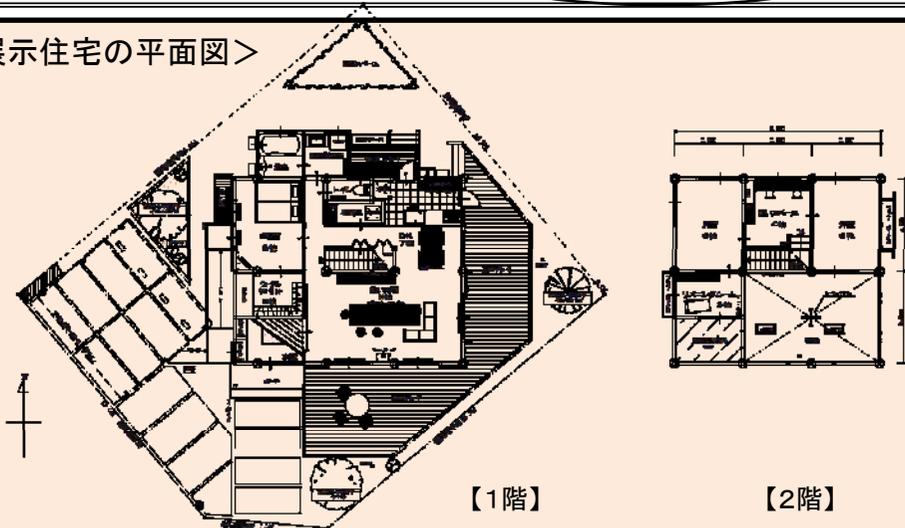
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅の平面図>



【1階】

【2階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 83.48㎡、(2階)37.90㎡
- ②外観:屋根-GLカラー鋼板葺き  
外壁-県産杉板貼り  
外壁-シラスそとん塗り壁
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
柱 - 桧120□  
胴差し-杉120×120  
梁 - 杉120×240  
母屋 - 杉120×120
- ④断熱性能:  
住宅性能評価基準-温熱等級「4」  
屋根断熱/高性能フェノールt105  
壁断熱/現場発泡ウレタンフォームt75  
床 /基礎断熱工法  
基礎土間断熱押出法ポリスチレンフォーム3種t50  
基礎立上り断熱押出法ポリスチレンフォーム3種t50  
土間内部床断熱押出法ポリスチレンフォーム3種t30  
開口部/断熱樹脂複合サッシLow-Eペア硝子
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月

<展示住宅の特徴>

- ① 自然エネルギーを活用した環境共生住宅(OMソーラーの家)
- ② 可変可能なオープン間取りと高齢者居住に備えた動線設計
- ③ 採風や排風、外構計画などパッシブな暮らしの提案



<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月~平成23年3月): 515名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
○オープンな間取りが良い  
○環境にやさしく、共感がもてる など

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-35

事業者連絡先:0857-22-4742

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図

2階平面図



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 67.43㎡、(2階)53.58㎡
- ②外観:  
屋根:日本瓦葺  
外壁:杉板下目張り一部漆喰塗り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
ベタ基礎  
土台:桧120×120  
通し柱:桧120×120  
管柱:桧・杉120×120
- ④断熱性能:住宅性能評価基準一温熱等級「4」  
屋根:ポリスチレンフォーム3種 t=75  
壁:ポリスチレンフォーム3種 t=50  
床:ポリスチレンフォーム3種 t=50
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①高断熱仕様で冷暖房負荷を軽減し環境に配慮。
- ②内部に柱や張りをより多く露出させ、構造体の状態を常に確認できるよう配慮。併せて木材による調湿効果も期待。
- ③吹抜けを介し、家族のコミュニケーションを促進すると共に家中の空気の循環をはかり高断熱のメリットを高める。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):515名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
○中に入ると寒い日は暖かく感じ、暑い日は涼しく感じる。(高断熱の効果)  
○木材の香りが心地よく感じる。  
○吹抜けは家族の気配を感じられて良い。

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-38

事業者連絡先:0857-22-4742

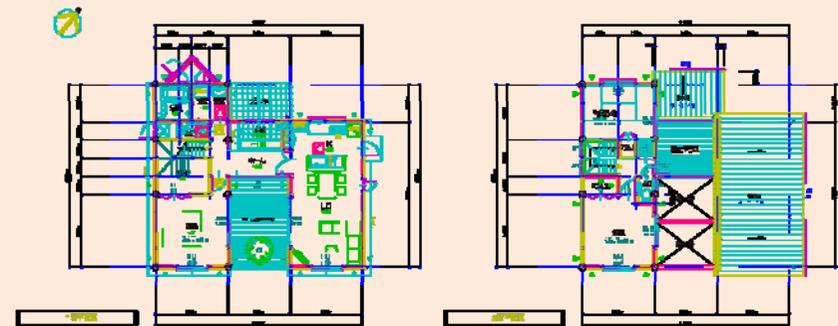
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 78.64㎡、(2階)38.81㎡
- ②外観:屋根:洋瓦葺き  
外壁:サイディング横張り  
軒裏:ケイカル板 AEP塗り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台:檜(薬剤注入)120\*120  
柱:檜及び杉 120\*120  
桁・梁・母屋他:杉 120\*210他  
たるき・根太等:杉 60\*60



- ④断熱性能:住宅性能評価基準-温熱等級「4」

外壁に面する壁面及び屋根に面する天井面:グラスウール断熱材(10K)

- ⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①内装材に鳥取県産の杉をふんだんに使用し、木の特性(調湿機能、温かみ・やさしさ・落ち着き)を生かしている。
- ②デッキテラスを取り囲むようなプランとし、屋内に光や風など自然の気配を感じることができる。また近所の方々とのコミュニティースペースとしても活用できる。
- ③

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):515名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - 杉は柔らかくて温かい。スリッパは要らない。室内が暖かく感じられる。
  - デッキテラスがいい、開放的だ。みんなでバーベキューがしたい。
  - デッキテラスは無駄だ。その空間は部屋にしたほうがいい。(年配の方)

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-40

事業者連絡先:0857-22-4742

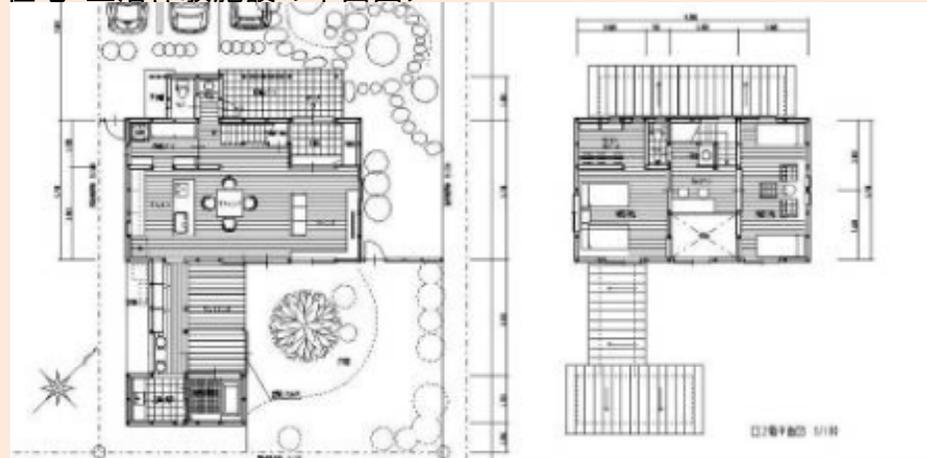
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)81.79㎡、(2階)49.77㎡

②外観:

屋根:平瓦葺、ガルバリウム鋼板

外壁:サイディング吹付、杉板張

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台:桧120×120

通柱:桧120×120

管柱:杉、桧120×120

胴差:杉120×210~360

梁桁:杉120×150~270

④断熱性能:住宅性能評価基準一温熱等級「4」

壁:スタイロース 25t 200㎡

床:スタイロフォーム 50t 64.2㎡

天井:グラスウール 24kg 75t 5.5㎡

⑤展示期間:平成22年3月~平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①外観は白壁やタテ格子により城下町鹿野のデザインを取り入れることにより景観に配慮。

②吹き抜けを介して2階へとつながり、どこにいても家族の気配を感じる事ができる。

③無垢の桧板を内壁に張った温泉浴室を計画し、日常の中の非日常を演出。

④木材は県産材を90%使用した展示住宅。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):515名

②来場者又は生活体験者の主な声:

○木の暖かみ匂いが感じられてとても良い住宅。

○浴室へ行く長い廊下が旅館の浴室へ来た雰囲気味わえる。

○ゆったりとした気分で住めそうな住宅。



事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-42

事業者連絡先:0857-22-4742

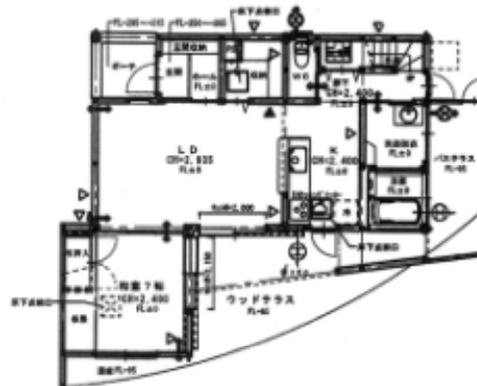
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

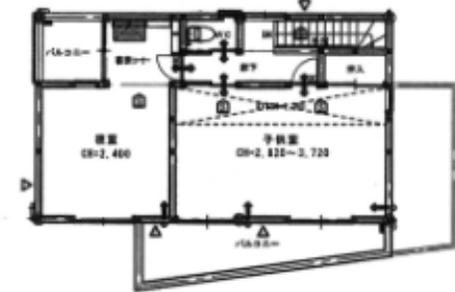
基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図



2階平面図



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)70.16㎡、(2階)52.82㎡

②外観:

屋根:日本瓦葺き  
外壁:モルタル下地  
自然派仕上塗材塗り  
一部杉板貼OS塗り

③構造(部位毎の建材、寸法等):

柱:通し柱 桧 120×120  
管柱 杉 105×105  
桁梁 地松 120×180~360  
タル木 杉 60×75

④断熱性能:住宅性能評価基準-温熱等級「4」

床:スタイルホーム ア50  
壁:高性能グラスウール16Kア100  
天井:高性能グラスウール24Kア100

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①開放的な暮らしが楽しめるよう、デッキとLDKと和室が一体となるプラン

②坪庭の見られる開放的なバスルーム

③使い勝手自由なロフトをそなえた子供部屋

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):515名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- 木のぬくもりがしてとても良かった。
- 自宅で温泉気分が味わえそうな浴室が良かった。

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市131-44、151-4

事業者連絡先:0857-22-4742

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 126.72㎡

②外観: 木造平屋建て、和瓦葺き、  
外壁珪藻土塗り、一部杉板張り

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
柱 : 杉 120×120  
梁、桁 : 杉 120×240、120×270、  
120×330

④断熱性能:住宅性能評価基準-温熱等級  
「4」-温熱等級「4」

屋根: ポリスチレンフォーム3種 厚30mm  
外壁: 住宅用グラスウール 厚100mm  
床下: ポリスチレンフォーム3種 厚30mm

⑤展示期間: 平成22年4月~平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①地域の人々との関わりを重視し、地催事や趣味を共に楽しんだり、地域の子  
供に開放したりする、台所、居間、浴室に続く土間が設けてある。

②光、風、緑、土、温泉を室内に採りこみ、四季の変化を心地よく感じられる

③落ち着いたある「和美」を意識した外観デザインで街並みとの調和し、また平  
屋建てで屋根勾配を前後にとることで、景観、環境に配慮してある。

④無垢の杉材、和紙などの再生可能な地産の自然素材を使用してある。

<平成22年度の成果>

①生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 1名

②生活体験者の主な声:

○木の香りと広い空間が、暮らしていて気持ちよかった。都会から友人を招いたり、の  
んびり過ごすことが出来た。

○自宅で温泉を満喫できたことが大変良かった。



事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市鹿野町今市151-6

事業者連絡先:0857-22-4742

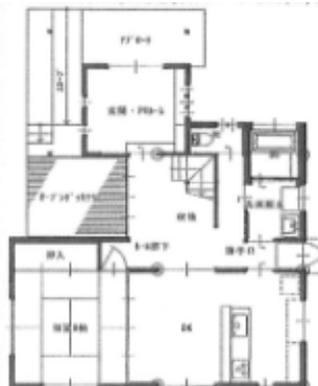
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図



2階平面図



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 80.04㎡、(2階)38.80㎡

②外観:

屋根:日本瓦葺  
外壁:杉板堅板貼り・保護着色塗装  
漆喰塗り

③構造(部位毎の建材、寸法等):

ベタ基礎  
土台:ヒバ135×120  
柱:桧120口 135口 150口  
梁:杉150H~390H

④断熱性能:住宅性能評価基準-温熱等級「4」

屋根:ポリスチレンフォーム2種 t=25  
天井:グラスウール 10k t=50  
壁:グラスウール 10K t=50

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①外観:日本建築の美ともいえる『和』のたたずまい。

②内装:無垢材をふんだんに使用した部屋で暖かみのある雰囲気演出。

③暮らし:あたたかな手触りと木材を贅沢に使用した木香のある暮らしがスローライフを演出。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):1名

②来場者又は生活体験者の主な声:

○東京では慌しい環境で生活していたが、ここにいるとんびり自宅で温泉に浸かる等時間がゆっくりと感ずることができた。

事業者名:財団法人鳥取開発公社

展示住宅等の建設地住所:鳥取市鹿野町末用字鬼入道1045、2216-4、2216-7

事業者連絡先:0857-22-4742

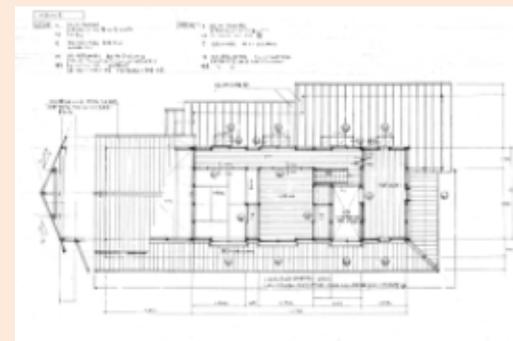
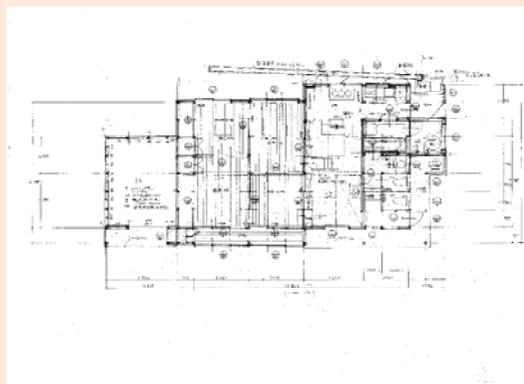
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:2,317万円(うち補助金2,097万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)128.32㎡、(2階)58.41㎡

②外観:  
屋根:日本瓦葺  
外壁:杉板貼り 及び 漆喰塗り

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
注入土台 桧 1等 120×120  
柱 既存柱利用 ケヤキ・栗 160×160程度  
一部新設柱 杉1等 120×120  
梁 胴差し 根太 母屋 垂木等は既存利用  
一部腐食部取替

④断熱性能:  
壁・既存小舞土塗真壁裏返し塗り  
天井・新設グラスウール断熱材 100t

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①廃屋であった古民家を地域の生活体験施設として再生  
囲炉裏・釜戸・薪ストーブ等の設置と共に土間のある田舎暮らしとしての魅力  
ある施設。
- ②建物の長寿命化や安全安心を確保する為現代技術や工法にて  
RC基礎設置、耐震補強等を行っている。
- ③地域の村落に使われなくなった古民家を活用し、県内外から  
気兼ねなく宿泊・体験しながら地域の人々との交流も行われる  
施設。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):223名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - 久しぶりにのんびりと命の洗濯ができた様だった。また機会があればお邪魔したい。
  - 今回初めて田舎暮らし体験を色々させて頂き、充実していた。
  - 久しぶりにかまどでご飯を炊き、おいしく頂いた。

事業者名:智頭町

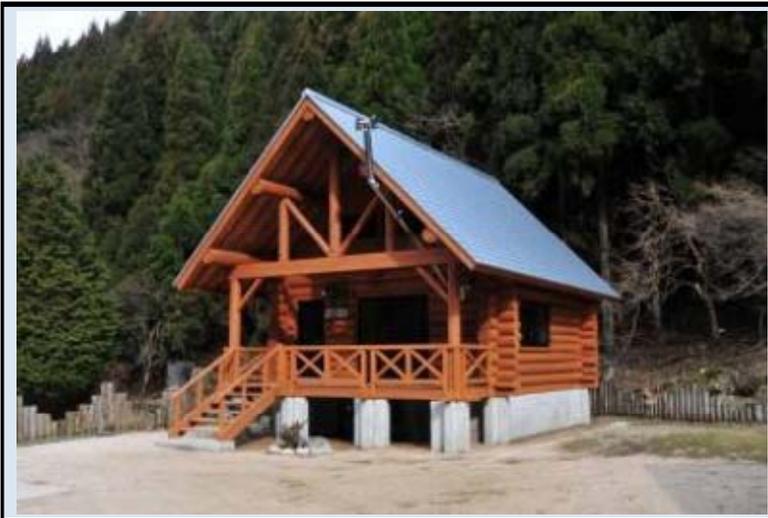
展示住宅等の建設地住所:鳥取県八頭郡智頭町中原550番地1

事業者連絡先:0858-75-4112

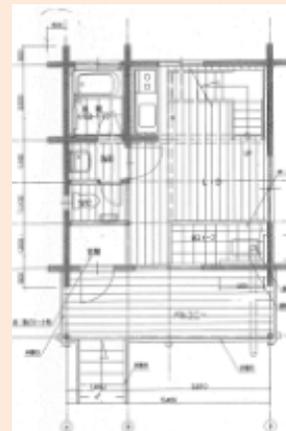
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:1,280万円(うち補助金1,158万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 45㎡
- ②外観:  
屋根:ガルバリウム鋼板横葺  
外壁:杉丸太組保護塗装
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
丸太組構法
- ④断熱性能:  
外壁:杉丸太末口240cm  
屋根:グラスウール100m/m
- ⑤展示期間  
平成22年4月から平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①ログハウス
- ②薪ストーブ
- ③近くの小川で水遊びができます

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 71名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - 設備が整っているログハウスはありがたい
  - 清潔でよかった
  - 近くにもう1棟あればより便利なのは

事業者名:智頭町

展示住宅等の建設地住所:鳥取県八頭郡智頭町芦津89番地7

事業者連絡先:0858-75-4112

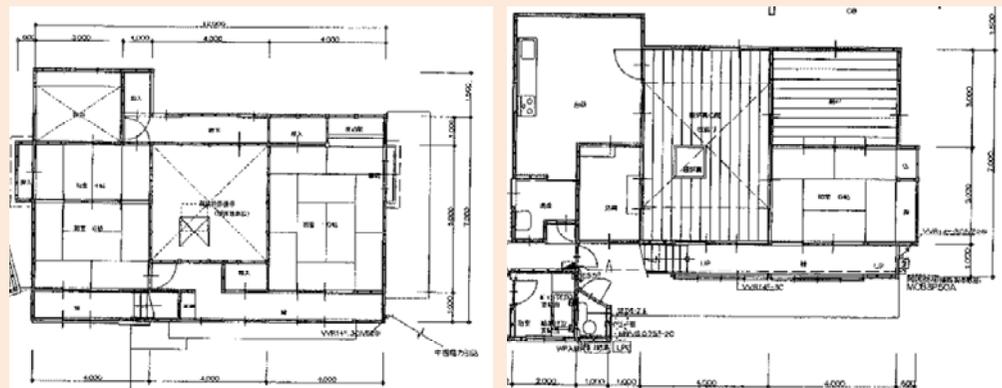
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 703万円(うち補助金638万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 130㎡、(2階) 98㎡

②外観:  
屋根:日本瓦葺  
外壁:杉板貼り・漆喰塗り(土壁下地)

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
土台布石  
土台:栗  
通し柱:杉、桧  
管柱:杉

④断熱性能:特になし

⑤展示期間  
平成22年4月から平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①古民家を活かした住宅
- ②いろいろがある
- ③自然を満喫できる芦津集落に位置する

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):399名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - いろいろが楽しかった
  - 過ごしやすい環境であった
  - 地元の方との交流ができて楽しかった

事業者名: 田澤建設株式会社

展示住宅等の建設地住所: 鳥取県鳥取市西品治86-2

事業者連絡先: 0857-31-3788

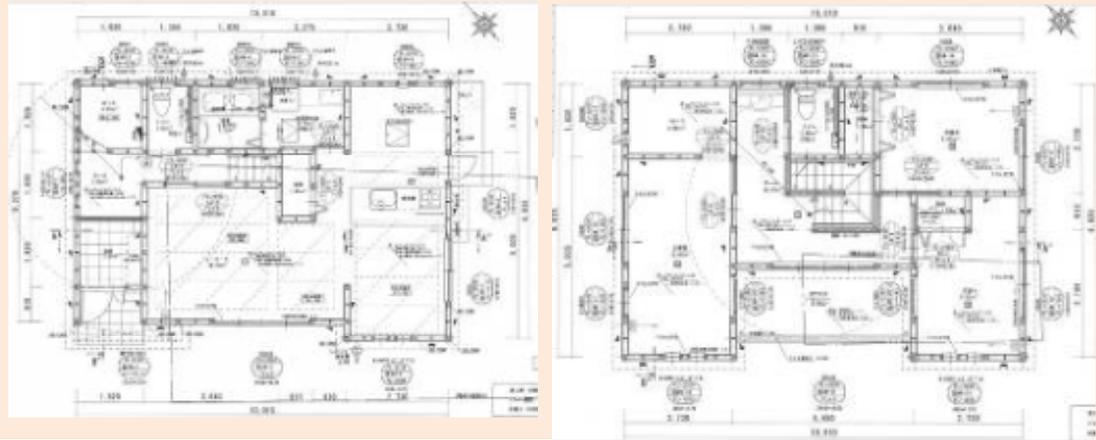
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 1,943万円(うち補助金1,757万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 65.00㎡、(2階) 57.96㎡

②外観:

外壁: 防火サイディング貼り  
屋根: ガルバリウム鋼板

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台、通し柱: 檜(120角)  
管柱: 檜(105角)  
桁、梁: 米松(105×180~390)

④断熱性能: 住宅性能評価基準一温熱等級「4」

床下: アクリアホートピンス24K/80mm  
壁・天井: アクリアNEXT14K(105×430×2880)

⑤展示期間: 平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①外観は白を基調としたモダンな色・デザインを取り入れ都市部に合う景観とした。

②片流れの大屋根にソーラーシステムを設置し、エコ住宅を取り入れた。

③1階部分には床暖房を設置し、都市部に住む若い世代の家族に合う生活スタイルの住宅とした。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 75名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……白を基調とした色使いが好きであった
- ……床暖房、ソーラーシステムが好評であった
- ……2階部分バルコニーが開放的で好評であった

事業者名:田中工業株式会社

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市秋里1180-1

事業者連絡先:0857-22-8061

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,860万円(うち補助金2,574万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ) ②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)124.75㎡、(2階)58.98㎡

②外観:

屋根:平瓦葺、ガルバリウム鋼板  
外壁:サイディング吹付、杉板張

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台:桧 120×120  
通柱:桧 135×135  
管柱:杉 120×120  
梁桁:杉 120×150~360

④断熱性能:省エネルギー対策

温熱対策 4等級

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①構造材は100%県産材を使用し、仕上材も90%は県産材を使用したモデル住宅です

②リビングは家族団らんの場・友人達との楽しいパーティーの場として、家の重心ともいえる24帖の大空間は様々な用途に対応します

③リビング続きのウッドデッキは、日々の暮らしに季節感を取り入れられる新鮮な空間です。休みの日はBBQなどリビングと繋がった利用に対応します

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 908名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- 木が沢山使用してあり 暖かみがある
- 床がやわらかく、暖かい
- どの部屋もあかるく 木の匂いが心地よい

事業者名: 有限会社 向井組

展示住宅等の建設地住所: 鳥取県倉吉市上井372-4

事業者連絡先 (0858)-26-3221

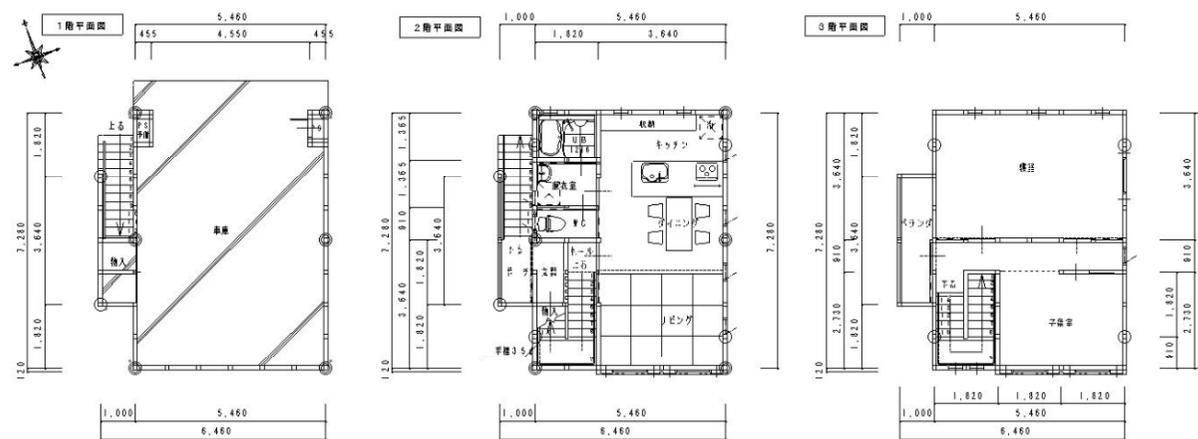
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,705万円(うち補助金 2,445万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ) ②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階)43.38㎡、(2階)43.38㎡  
(3階)43.82㎡

②外観

(屋根)日本瓦葺き  
一部GL鋼板0.4t横葺き  
(外壁・軒天)マジックコート吹付  
防火サイディング下地

③構造(部位毎の建材、寸法等):

木造3階建て(在来軸組+パネル工法)  
土台120x135 120x120  
通し柱135x135 管柱120x120  
筋交45x90

④断熱性能:省エネルギー対策等級IV

屋根・天井・壁: 硬質ウレタンフォーム60mm  
外気に接する床: 押出法ポリスチレンフォーム3種62mm

⑤展示期間: 平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①部屋間の温度差が少ない

冷暖房や計画換気システムを組み込んで、部屋ごとの不快な温度差や空気のおよみなどを解消し、四季を問わず一年中快適な室内環境を保ちます。

②地震や台風に強い

木造軸組工法にパネルをプラスすることで、外力を建物全体に分散してバランスをとる災害に強い住まいを実現しました。パネルやサッシは様々な試験で耐震性・耐風性をチェックし、その高い安全性が実証されています。

③省エネ

高気密高断熱工法、太陽光発電の利用により快適性を失わずに余分なエネルギーを省き経済メリットを出します。地球にも人にも優しい住宅です。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 80名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ..特に夏、冬季時の室内環境が快適だ。
- ..1階が駐車場でありながら木造3階建ての長期優良住宅は魅力的だ。
- ..国道沿いに建つにもかかわらず、静かでかいてきた。

事業者名:いなばハウジング株式会社

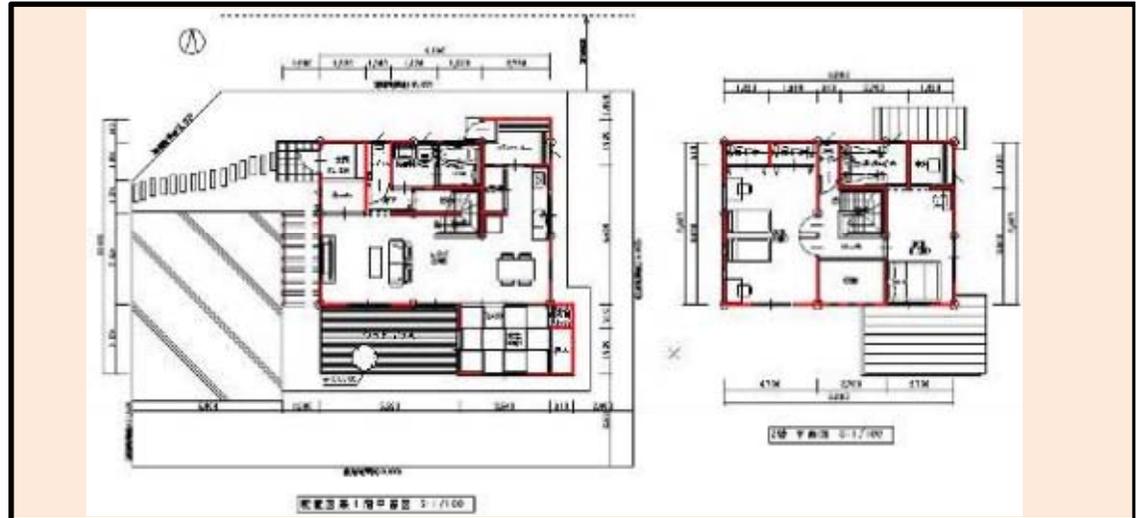
展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市青谷町養郷120-44

事業者連絡先:0857-85-0313

事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:2,840万円(うち補助金2,574万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 74.27㎡、(2階)54.39㎡

②外観:化粧サイディングt=15 金具留め/杉板張り 耐水PB9.5

③構造(部位毎の建材、寸法等):  
柱 桧、杉(120角)  
梁 杉  
間柱 桐縁 杉

④断熱性能:省エネルギー対策等級IV  
Q値 2.04W/(㎡・K)

⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①トステムのスーパーウォール工法を採用し、高気密住宅(C値0.41Cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)とした。

②廊下がない設計にし、コンパクトな生活スタイルを提案

③各部屋ごとに内装(床、壁、天井)を変え、様々な提案が出来るようにした。地元青谷の因州和紙を天井、壁に採用した。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):236名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……居心地が良く空気がきれい
- ……生活に必要な条件がそろっているのにシンプルで暮らしやすそう
- ……若者向けばかりでなく年配者にもぴったりだと思ふ

事業者名:株式会社ホームズ

展示住宅等の建設地住所:鳥取県倉吉市伊木239-16

事業者連絡先:0858-26-9002

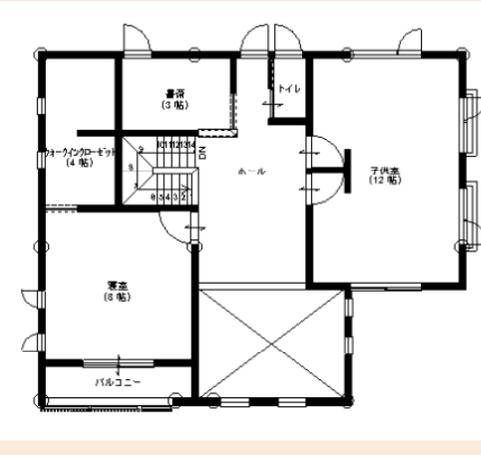
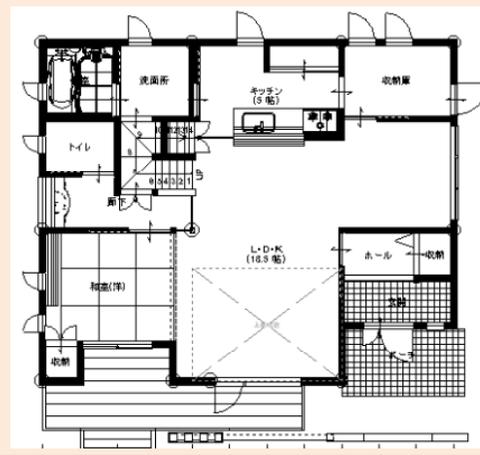
事業の種類: ①展示住宅 ②生活体験施設

総事業費:2,797万円(うち補助金1,839万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 76.18㎡、(2階)61.27㎡
- ②外観:無塗装サイディングの上ジュラク吹付け。一部塗り壁仕上げ。アクセント格子
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
柱: 桧、杉材4寸  
梁、桁: 杉、一部集成材4寸  
土台: 桧4寸

全体75.8%鳥取県産材使用  
④断熱性能:省エネルギー対策等級Ⅳ  
現場発泡硬質ウレタン吹付け  
気密測定0.18cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

⑤展示期間:平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①長期優良住宅に対応したファース工法による高性能、省エネ健康住宅。湿度コントロールによる長寿命が可能。24時間全部屋を一定温度に保つことが出来る
- ②鳥取県産材を利用した空間。無垢材と塗り壁などで健康にもいい。解放感のある間取りにより少ない面積で広い空間づくりが可能
- ③宿泊体験、水回り体験(キッチン、お風呂)、集まりの場など家を建てる前に体感出来る。すでに建築されたお客様との交流もあり

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):約480組
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - ……冬宿泊しましたがどの部屋も暖かいのに感激です
  - ……広い間取り空間が開放的でよかった
  - ……やわらかい雰囲気が落ち着いた、外の音が聞こえず静かだった

事業者名: 有限会社 中村建装

展示住宅等の建設地住所: 鳥取県鳥取市御弓町16-1、16-2

事業者連絡先: 0858-75-1213

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 1,588万円(うち補助金1,052万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: 98㎡
- ②外観: 洋瓦葺、防火サイディング(木造下地、通気工法)
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
 在来木造軸組工法  
 構造材: 土台(檜120×120)柱(杉)梁丸太(松)、母屋、梁、桁等(杉)  
 造作材: 框、敷居、方立(檜)鴨居、天井下地、壁下地(杉)  
 外 壁: 胴縁、下地板(杉)下地板(檜)
- ④断熱性能: 住宅性能評価基準-温熱等級「4」  
 グラスウール断熱材100t防湿層付(壁、天井)
- ⑤展示期間: 平成22年4月～27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①在来軸組工法によるモダン住宅
- ②長寿命化普及タイプに配慮した住宅
- ③生活者に優しい住宅:  
 床は杉板張りで暖かみがあり体に優しい  
 壁は下地に杉を使い珪藻土のクロスを貼り健康に優しい

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 51名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:  
 ○……裸足でも温もりが感じられて良い  
 ○……コンサバトリーが素敵だけれど贅沢かな  
 ○……浴室の檜の壁が快適

事業者名: 有限会社パルス建設

展示住宅等の建設地住所: 鳥取県東伯郡湯梨浜町大字中興寺309-4、311-12

事業者連絡先: 0858-47-4030

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,547万円(うち補助金1,634万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: (1階) 60㎡、(2階) 54㎡
- ②外観: ガルバリウム鋼板葺き(屋根)  
サイディングボード貼り(外壁)
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
屋根: ガルバリウム鋼板 厚0.4mm(カラー立ハセ)葺  
下地 AR22kg  
外壁: サイディングボード16mm, 14mm(塗装品)貼り  
軒樋: サイディング(塗装品)貼り  
木造2階建
- ④断熱性能: 省エネルギー対策等級IV  
窓: 遮熱複層ガラス  
屋根・壁: 硬質ウレタンフォーム2種3号  
ドア: 低放射複層ガラス

⑤展示期間: 平成22年4月～平成27年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①宿泊体験施設である
- ②24時間換気空調システム、輻射式冷暖房装置で年中快適な空間を実現。  
床下にエコウィンエアユニットを設置。新鮮な外気を導入し、その外気の温度や湿度を調整して、室内に行き渡らせる。
- ③耐震等級3の構造
- ④高气密・高断熱住宅である。
- ⑤内壁に白色珪藻土(植物プランクトン)をブレンドした壁材(エコ・クイーン)を使用。
- ⑥結露しにくい樹脂サッシを標準装備。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 52名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
  - ……部屋よりの温度差がなくて快適でした。
  - ……輻射式冷暖房装置だと、やけどの心配ないし、空気も汚れないのでうれしいです。
  - ……子供の咳がひどかったけど、宿泊した次の朝は咳がほとんど気にならなかった。
  - ……朝、寒くないので、子供(3才)が泣かずに自分で起きてきました。

事業者名: 平和建設有限会社

展示住宅等の建設地住所: 鳥取県鳥取市古海704-2

事業者連絡先: 0857-22-4685

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,834 万円(うち補助金 2,574 万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 191㎡
- ②外観: 木造平屋建て、和瓦葺き、  
外壁珪藻土塗り、一部杉板張り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
柱 : 杉 120×120  
梁、桁 : 杉 120×240、120×270、  
120×330
- ④断熱性能: 省エネルギー対策等級4  
(IV地域)  
屋根: 硬質ウレタンフォーム 厚50mm  
外壁: 硬質ウレタンフォーム 厚30mm  
基礎: 硬質ウレタンフォーム 厚30mm
- ⑤展示期間: 平成22年4月～平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①地域の人々との関わりを重視し、地催事や趣味を共に楽しんだり、地域の子供に開放したりする、玄関土間、居間、台所が繋がった大空間が設けてある。
- ②光、風、緑、土、を室内に採りこみ、四季の変化を心地よく感じられる
- ③落ち着いたある「和美」を意識した外観デザインで街並みとの調和し、また平屋建てで屋根勾配を前後にとることで、景観、環境に配慮してある。
- ④無垢の杉材、和紙などの再生可能な地産の自然素材を使用してある。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 100名
- ②来場者の主な声:
  - ・家の中が明るいし、暖かで気持ちよく、薄着でも平気でした。
  - ・木の香りのなかで、裸足で走る子供たちの笑顔に感動しました。
  - ・バリアフリーで通路の幅も広く、車椅子での利用も快適でした。



事業者名:株式会社オオヒロ

展示住宅等の建設地住所:鳥取県鳥取市松並町1丁目168-10

事業者連絡先:0857-26-1007

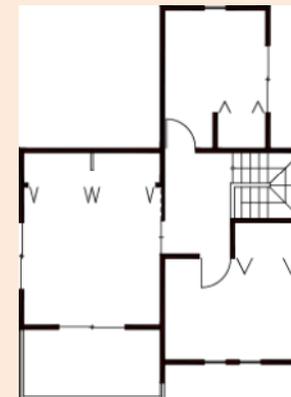
事業の種類: ①展示住宅、 ②生活体験施設

総事業費:1,600万円(うち補助金1,386万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、 ②新築(長寿命化普及タイプ)、 ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)86㎡、(2階)56.27㎡

②外観:サイディング16mm

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台 4寸  
柱 4寸  
梁、桁 4寸

④断熱性能:住宅性能評価基準一温熱等級「4」

床:ポリスチレンフォーム 25mm  
天井、壁:グラスウール10k 厚100mm

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

① 高齢者配慮、バリアフリー対応、手すり取付

② 吹き抜けのある広々としたLDK

③ 坪庭が見える和室

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):40名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……収納が多くて将来も便利に生活できそう。
- ……LDKの天井が高く、解放感もあり部屋が広く感じられる。
- ……和室から見える坪庭がおしゃれ。