

平成20年度地域住宅モデル普及推進事業による展示住宅等の概要(平成22年度成果報告)

(とりまとめ都道府県名 鳥取県)

事業者名:有限会社 向井組

展示住宅等の建設地住所:鳥取県倉吉市上井372-4

事業者連絡先 (0858)-26-3221

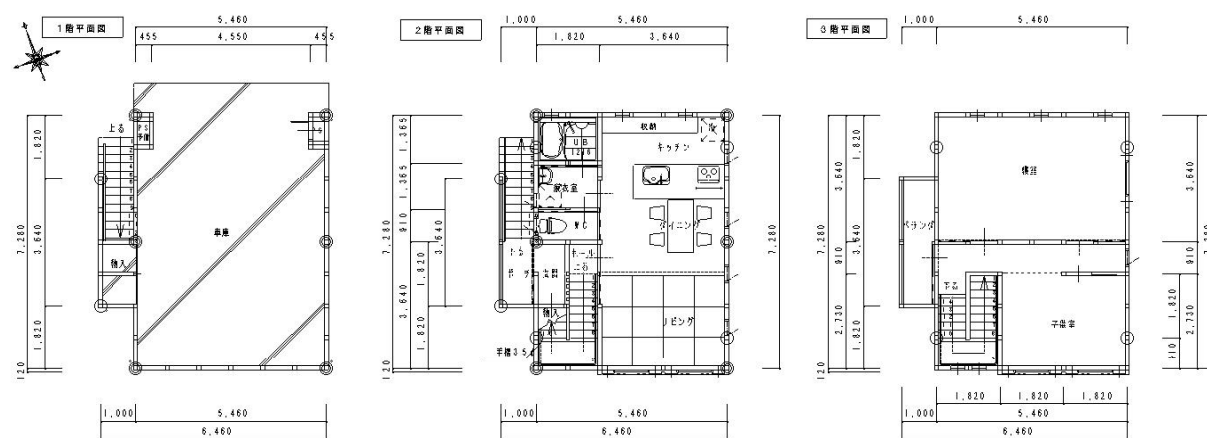
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,705万円(うち補助金 2,445万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階)43.38㎡、(2階)43.38㎡
(3階)43.82㎡

②外観

(屋根)日本瓦葺き
一部GL鋼板0.4t横葺き
(外壁・軒天)マジックコート吹付
防火サイディング下地

③構造(部位毎の建材、寸法等):

木造3階建て(在来軸組+パネル工法)
土台120x135 120x120
通し柱135x135 管柱120x120
筋交45x90

④断熱性能:省エネルギー対策等級Ⅳ

屋根・天井・壁:硬質ウレタンフォーム60mm
外気に接する床:押出法ポリスチレンフォーム3種62mm

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①部屋間の温度差が少ない

冷暖房や計画換気システムを組み込んで、部屋ごとの不快な温度差や空気のおよみなどを解消し、四季を問わず一年中快適な室内環境を保ちます。

②地震や台風強い

木造軸組工法にパネルをプラスすることで、外力を建物全体に分散してバランスをとる災害に強い住まいを実現しました。パネルやサッシは様々な試験で耐震性・耐風性をチェックし、その高い安全性が実証されています。

③省エネ

高気密高断熱工法、太陽光発電の利用により快適性を失わずに余分なエネルギーを省き経済メリットを出します。地球にも人にも優しい住宅です。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 80名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ・・特に夏、冬季時の室内環境が快適だ。
- ・・1階が駐車場でありながら木造3階建ての長期優良住宅は魅力的だ。
- ・・国道沿いに建つにもかかわらず、静かにかいてきた。