

事業者名: 株式会社あかりホーム

展示住宅等の建設地住所: 和歌山県和歌山市砂山南2丁目4-17

事業者連絡先: 073-402-0555

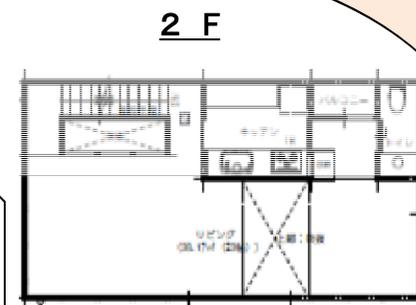
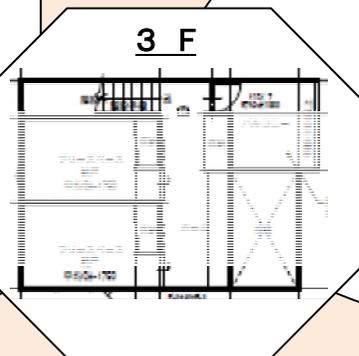
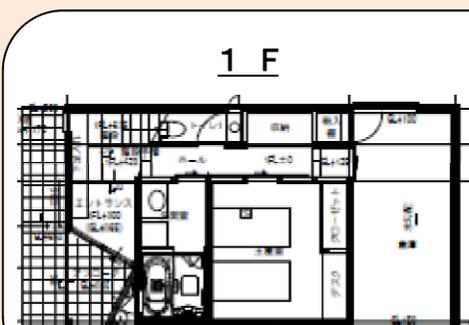
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,369万円(うち補助金 1,980万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ) ③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:延床面積 132.74㎡
(1階)54.65㎡、(2)51.18㎡、(3階)29.39㎡
- ②外観
屋根-ガルバリウム鋼板(タテハセ葺き)
外壁-アートウォール(14)下地、ベルアート仕上
- ③構造:耐震等級3、耐風等級2
土台-ひば、ひのき等 120×120
大引き-ひば、ひのき等 90×90
菅柱-ひば、ひのき等105/120×105/120
通し柱-ひば、ひのき等 120×120
床梁-もみ、えぞまつ等105/120×105/360
床組-剛床組(構造用合板28mm、四周釘打)
- ④断熱性能:省エネルギー対策等級4
断熱材(屋根・外壁・外気接の床・土間床)
-フェノバボード30mm
結露対策-屋根断熱工法、基礎断熱工法
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ふれ愛。LOVE (紀州の山を守り、家を作ろう)—
- ①どこにいても家族の気配が感じられる。=家族のふれ愛
お客様の夢や理想、こだわり、住む人の【これからの生活】プランを提案
- ②素足で歩くのが気持ちいい、紀州材=やさしさ、ぬくもりへのふれ愛
良質な肌触り、香り、硬さ。紀州材の湿度調整機能を最大限活用
- ③耐震性完備、劣化対策万全、省エネ住宅=環境へのふれ愛
何よりも安心・快適な暮らしを約束、長期優良次世代型住宅

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):187名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
E様・無垢の木、素肌にやさしく健康的、快適生活をエンジョイできそう。
H様・家族の距離感、居場所をよく考えているプラン・デザインに感心。
K様・耐震性等、優良性能を満たしているのが見事。

事業者名:中村伸吾建築設計室

展示住宅等の建設地住所:和歌山県和歌山市楠本239-8

事業者連絡先:0739-24-3824

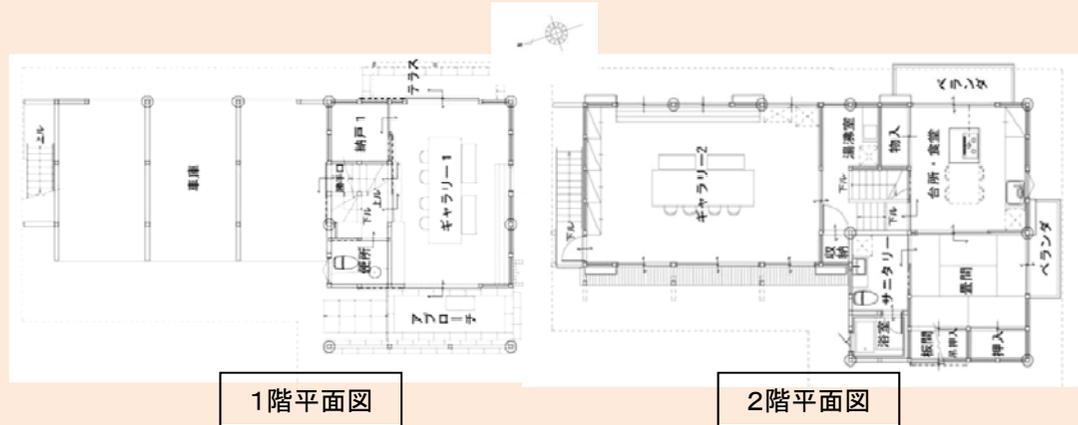
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,740万円(うち補助金1,980万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階)83.80㎡、(2階)85.70㎡
- ②外観:下部 防火サイディングの上リシン吹付
上部 焼き杉板 ササラ子下見板張り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
管柱 桧120×120
通し柱 桧135~150×135~150
胴差し 杉135×180~330
梁 杉120×150~300
- ④断熱性能:
床(実質熱貫流率)0.740
壁(実質熱貫流率)1.057
天井(実質熱貫流率)0.870
- ⑤展示期間:平22年5月~平成29年5月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①紀州の山に多く植林されている節あり並材に商品性を持たせた住宅モデル
- ②流通材寸法をモジュールとしたあらかわしの基本架構で、構造体と他の部分とのスケルトンインフィル
- ③調湿・蓄熱する自然素材の大量使用による機械依存の少ない空間

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月~平成23年3月):1,274名
- ②来場者の主な声:
○木の豊かな空間でのびのび暮らせて快適そう
○家具や建具まで木で出来ていて気持ちいい
○メンテ大変じゃないですか…など

事業者名:大浦建築研究室 大浦利伯

展示住宅等の建設地住所:和歌山県御坊市藤田町吉田549-5

事業者連絡先:073-427-4615

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,489万円(うち補助金1,980万円)

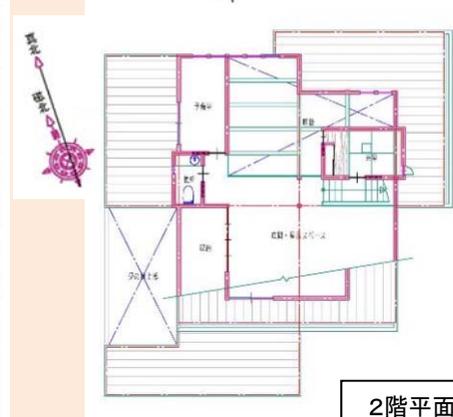
基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図



2階平面図



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階)112.69㎡、(2階)40.63㎡
- ②外観:モルタル塗りの上弾性リシン吹付及び杉板t=15浸透性塗装塗布
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱 桧120×120/105×105
梁 杉120×240/120×300
- ④断熱性能:
屋根 フェノールフォーム保温版2種1号 t=60
大壁 住宅用グラスウール16K t=100
床 フェノールフォーム保温版2種1号 t=75
- ⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①モデル住宅としての機能も必要と考察したが、あまりにも生々しい具現性に飛んだ空間提供は、商業施設の展示住宅と変わり映えのないものになってしまう。「木の香」漂う、目を閉じてしばらくはこの空間に身を浸し、この空間を「我が物」にしようと奮い立たせる様な思いを込めて計画しました。
- ②吹抜空間に浮かんだような小さな茶室(3帖台目)を設けています。その茶室は、照明器具や空調機器を設置していない特別な空間に仕上げました。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):79名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○浮き茶室は、何とも癒される空間で良い
○畳の部屋と居間が連続していて広々と使って良い

事業者名:株式会社 清水工務店

展示住宅等の建設地住所:和歌山県東牟婁郡那智勝浦町湯川835-3

事業者連絡先:0735-52-4715

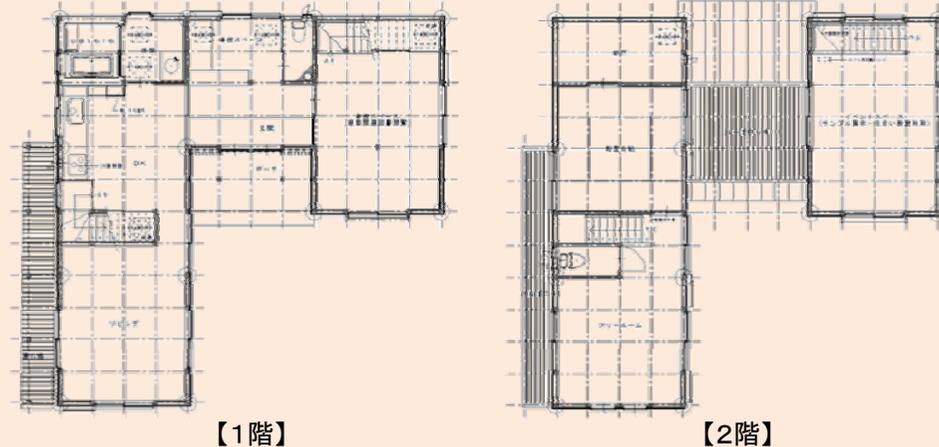
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 2,500万円(うち補助金1,980万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



【1階】

【2階】



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階) 81.10㎡、(2階)66.35㎡

②外観

外壁: ジョリパット左官仕上げ、杉板t12縦張り
屋根: ガルバリウム鋼板瓦棒葺き
日本瓦葺き

③構造(部位毎の建材、寸法等)

土台: 桧, 135×135
柱: 通し柱...桧, 135×135
管柱...桧, 120×120
梁桁: 杉, 120巾以上

④断熱性能:

新省エネ基準等級4

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①玄関を挟んで、右棟がJパネル落とし込み工法で、左棟が在来軸組工法で作られており、工法の違いによる仕上りの違いを見ることができる。また、ともに真壁工法で作られており、紀州材を使用した柱・梁・桁などの構造材をダイナミックに見せている。

②仕上げ材に無垢のフローリング・和紙・珪藻土と、自然素材を使用しており、自然素材の温かみを体感できる。

③リビングに建築関連等の本を多数置き、図書ルームとして来場者が自由に本を閲覧出来るようにしている。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 221名

②来場者又は生活体験者の主な声:

-建具と全体の調和がとても良いと思う。
-自然素材で木の暖かさを感じた。
-風通しがよく、どの部屋も明るく木の香りがとても良かった。

事業者名: 特定非営利活動法人きみの定住を支援する会

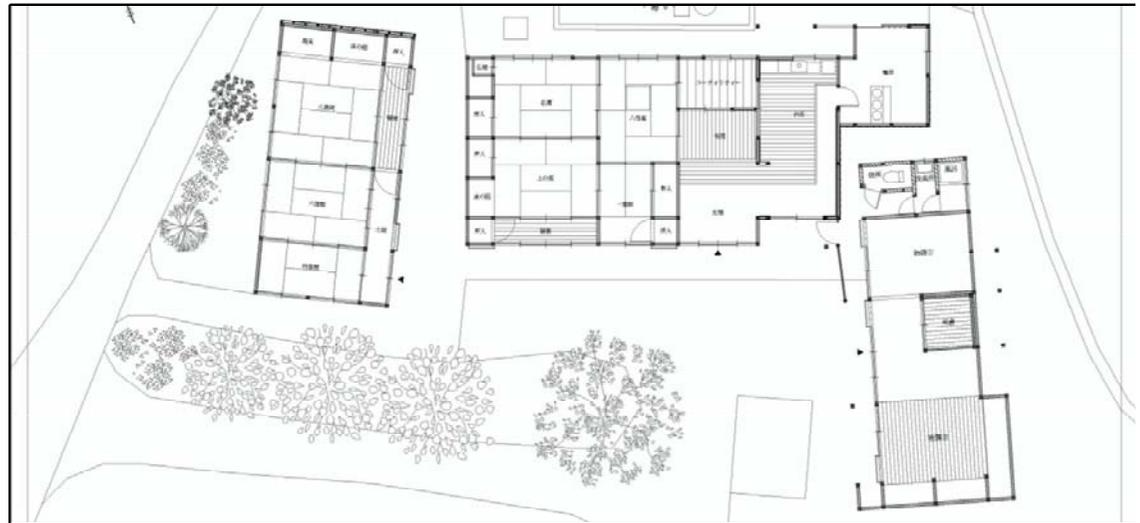
展示住宅等の建設地住所: 和歌山県海草郡紀美野町大角258-1

事業者連絡先: 073-495-2339

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 499万円(うち補助金 428万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 209.19㎡
- ②外観:
屋根:瓦葺
外壁:杉板張(弁柄塗装)・焼杉板張
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):木造
床束・大引:桧4寸角
床板:藁床畳、杉板張(弁柄、亜麻仁油)
内壁:珪藻土仕上
建具:木製建具
- ④体験期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①定住促進のために生活体験施設として、「田舎生活が体感できること」、「地域の理解を深めるための地域めぐりの拠点として利用できること」を整備目的とした。
- ②宿泊期間は最長で1週間。定員は約10名。
生活に必要な家具、電化製品などは概ねそろっている。
食事は自炊。食材も持参。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 206名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○……良い環境で、居心地がよかった。
○……かまどでご飯が炊けておいしかった。
○……このような生活を将来行いたい。

事業者名:高野町

展示住宅等の建設地住所:和歌山県伊都郡高野町大滝79番地

事業者連絡先:0736-56-3000

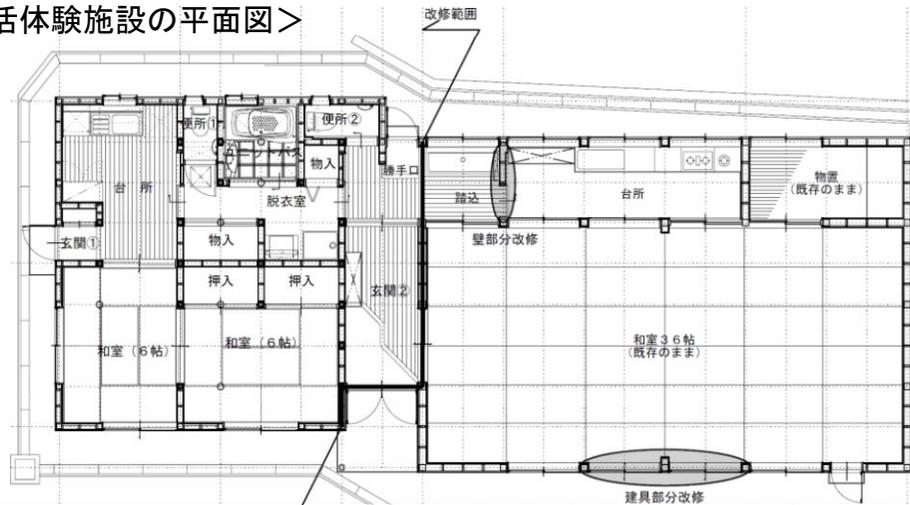
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:1,541万円(うち補助金1,372万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積: 57.13㎡
- ②外観: 未改修
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱 = 杉 正角 2.44立米
檜 正角 1.37立米
造作 = 檜 正割 0.95立米
- ④断熱性能:
天井 = グラスウール敷込 50mm厚
壁 = グラスウール充填 50mm厚
床 = ポリエチレンフォーム 55mm厚
- ⑤利用開始: 平成22年4月～平成28年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①廃校になった「大滝小学校」に隣接する元職員住宅を改修し、すでに改修し集会所として利用していた校舎部分と併せて体験交流施設として活用。
- ②山の暮らし、山の仕事が体験できるメニューを用意。
- ③地元住民が管理・運営し、農家民泊2軒と併せて都市からの利用者を受入



<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月～平成23年3月): 46名
- ②来場者の主な声:
○雄大な自然に囲まれて素晴らしい環境
○気候の良い時期にのんびり過ごしてみたい
○小辺路を歩いて疲れた体には、ちょうどおいしい休憩場所で癒される

事業者名:宗教法人金剛峯寺

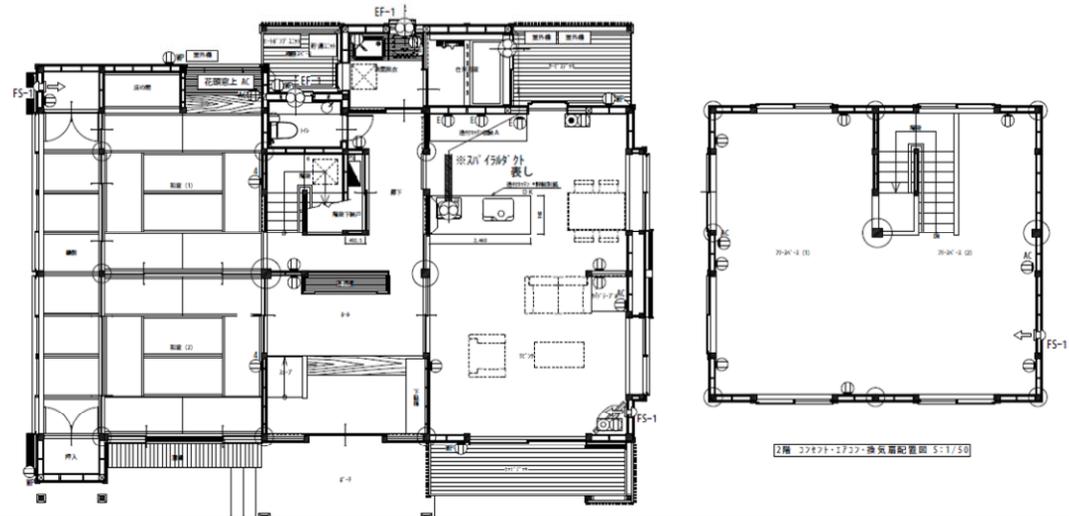
展示住宅等の建設地住所:和歌山県伊都郡高野町高野山361番地

事業者連絡先:0736-56-2011

事業の種類:①展示住宅 ②生活体験施設

総事業費: 5,642万円(うち補助金2,206万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階)127.75㎡、(2階)53.36㎡
- ②外観:材木ズリ(t-12)、ジョリパッド吹きつけ、アスファルトフェルト20kg品・ダブルス張・モルタル塗り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
 - ・大黒柱、8寸 桧
 - ・恵比寿柱 7寸 杉



- ④断熱性能:ウールの天然素材の断熱材、フェノールフォーム断熱材

- ⑤展示期間:平成22年4月～平成28年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①高野霊木(高野杉)を構造材をはじめふんだんに使用
- ②高野山の地域業者の製作する建具、畳など利用した地域振興、活性モデルとして。
- ③木材と山林の歴史を伝え、木材価値、利用の促進を図る、企画運営

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月～平成23年3月): 3219名
- ②来場者の主な声:
 - 木の文化は残さないといけないね
 - いい匂い、癒される、気持ちよい
 - 高野山の森林への取り組みなど勉強になります